



## АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «ЭТАЛОН»

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская компания «Эталон»

428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д.17, корп.1, пом.15

E-mail: [info@gketalon.ru](mailto:info@gketalon.ru), [www.gketalon.ru](http://www.gketalon.ru), тел./факс: (8352) 45-00-55

ИНН/КПП 2129042836/213001001, р/с 407028109750000000723

Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк,

БИК 049706609, к/с 30101810300000000609

**AUDIT ADVISORY GROUP, Auditing Company «Etalon» Ltd,**

428034, Chuvashia, Cheboksary, Moskovski avenue, 17, 1, 15, E-mail: [info@gketalon.ru](mailto:info@gketalon.ru),

[www.gketalon.ru](http://www.gketalon.ru), tel./fax: (8352) 45-00-55

# Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности

## ПАО «ДОРИСС»

### за 2025 год

г. Чебоксары-2026 г.





## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ПАО «ДОРИСС»

### МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ДОРИСС» (ОГРН 1022100967195), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «ДОРИСС» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

В разделе 26 «Доходы и расходы по договорам строительного подряда» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год раскрыта информация о порядке признания выручки методом «по мере готовности» в отношении незавершенных работ по объекту «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-504 "Колыма" - строящаяся дорога от Якутска до Магадана. Реконструкция автомобильной дороги Р-504 "Колыма" Якутск - Магадан на участке м 1510 - км 1536, Магаданская область».

В соответствии с пунктом 17 Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 г. № 116н, выручка по договору и расходы по договору признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. Способ "по мере готовности" предусматривает, что выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором). В соответствии с пунктом 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 г. № 116н, при определении степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору, расчетная величина общих расходов по договору





исчисляется как сумма всех фактически понесенных на отчетную дату расходов и расчетной величины расходов, которые предстоит понести для завершения работ по договору.

Мы провели аудиторские процедуры, направленные на подтверждение расчета стоимости выполненных этапов работ и непредъявленной к оплате выручки, в том числе подтверждение стоимости сметных работ по проекту и не получили достаточные надлежащие доказательства в отношении использованной в расчете непредъявленной к оплате выручки расчетной величины расходов, которые предстоит понести для завершения работ по договору, и соответственно, степени завершенности работ.

Влияние возможного искажения на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год признано существенным, однако количественная оценка влияния возможного искажения на показатели строки 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах, строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними иные показатели бухгалтерского баланса, отчета об изменениях капитала не могла быть произведена нами с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА: КОРРЕКТИРОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Мы обращаем внимание на раздел 5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в котором изложена информация о внесенных корректировках в бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год по сравнению с ранее представленным отдельным пользователям экземпляром бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

### **КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили следующие ключевые вопросы аудита:





### **Дебиторская задолженность – пояснение 15 в бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Вопрос обесценения дебиторской задолженности являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками дебиторской задолженности в бухгалтерском балансе ПАО «ДОРИСС» по состоянию на 31 декабря 2025 г., а также в связи с тем, что оценка руководством возможности погашения данной задолженности основывается на ряде допущений, в частности, на прогнозе платежеспособности дебиторов.

Информация о применяемых методах учета дебиторской задолженности приведена в разделе 3 «Элементы учетной политики» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, информация о величине дебиторской задолженности и размере резерва по сомнительным долгам раскрыта в пояснении 15 «Дебиторская задолженность», информация о величине дебиторской задолженности и размере резерва по сомнительным долгам связанных сторон раскрыта в пояснении 28 «Информация о связанных сторонах» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Мы проанализировали фактически применяемую учетную политику ПАО «ДОРИСС» по оценке дебиторской задолженности на предмет создания оценочного резерва по сомнительным долгам, а также рассмотрели процедуры оценки, сделанные руководством ПАО «ДОРИСС», включая анализ оплаты дебиторской задолженности, анализ сроков погашения и просрочки выполнения обязательств, анализ платежеспособности дебиторов.

Мы провели аудиторские процедуры в отношении информации, использованной ПАО «ДОРИСС» для определения оценочных резервов по дебиторской задолженности, а также в отношении структуры дебиторской задолженности по срокам возникновения и погашения, провели тестирование расчета сумм начисленного резерва.

### **ИНФОРМАЦИЯ, ОТЛИЧНАЯ ОТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕЙ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете ПАО «ДОРИСС» (но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней). Прочая информация, как ожидается, будет предоставлена нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.





Если при ознакомлении с годовым отчетом ПАО «ДОРИСС» за 2025 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Наблюдательного Совета несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате





недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Наблюдательного Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Наблюдательного Совета аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Наблюдательного Совета аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена





в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
Лицо, действующее от имени аудиторской  
организации на основании доверенности №2 от  
01.01.2026 (сроком действия на один год)  
(квалификационный аттестат № 01-001336, решение о  
выдаче № 14 от 20.05.2013 Саморегулируемой организации  
аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская  
Палата России», без ограничения срока действия)  
ОРНЗ: 22006087187



Иванов  
Владимир Николаевич

«30» апрель 2026 г.

**Аудируемое лицо:**

Полное наименование:	Публичное акционерное общество по Строительству Дорог, Инженерных Сетей и Сооружений «Дорисс»
Сокращенное наименование:	ПАО «ДОРИСС»
Государственный регистрационный номер (ОГРН):	1022100967195
Адрес юридического лица:	428037, Чувашия Чувашская Республика, г Чебоксары, проезд Кабельный, 2

Аудиторская организация:	
Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Эталон» (ООО «Аудиторская компания «Эталон»)

Государственный регистрационный номер (ОГРН):	1022101268419
--------------------------------------------------	---------------

Адрес юридического лица:	428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский проспект 17, корп. 1, пом. 15
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Член саморегулируемой организации аудиторов:	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ):	12006079874
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------



# Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Публичное акционерное общество ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
Организация: ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ "ДОРИСС"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества  
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

01309886
2127008364
12247
16

Адрес в пределах места нахождения  
428037, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-д Кабельный, дом 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

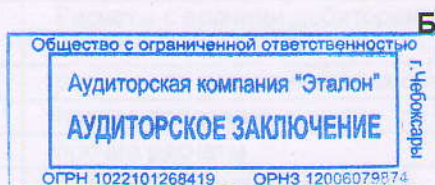
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

2129042836
1022101268419

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ (ГОСА)



## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
01309886		
384		

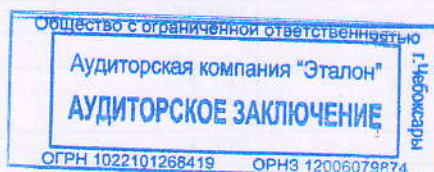
Публичное акционерное общество ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
Организация: ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ "ДОРИСС"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
7	Нематериальные активы	1110	99	99	99
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		99	99	99
8	Основные средства	1150	558 580	513 572	561 428
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		323 735	395 372	375 546
10	Незавершенное строительство		-	11 559	-
9	Права пользования активами		234 845	106 641	185 882
	Инвестиционная недвижимость	1160	20 292	20 546	20 827
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		20 292	20 546	20 827
12	Финансовые вложения	1170	846 347	846 347	846 499
	в том числе:				
	Паи и акции в других организациях		846 347	846 347	846 499
23	Отложенные налоговые активы	1180	49 033	21 186	20 589
17	Прочие внеоборотные активы	1190	35 783	41 416	16 762
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность (с периодом погашения свыше 12 месяцев), в том числе:		35 783	41 416	16 762
	обеспечения гарантийных обязательств по контрактам		3 745	9 720	10 942



	прочая долгосрочная дебиторская задолженность		32 038	31 696	5 820
	Итого по разделу I	1100	1 510 134	1 443 166	1 466 204
	<b>II. Оборотные активы</b>				
13	Запасы	1210	36 134	43 136	283 347
	в том числе:				
	Сырье и материалы		35 866	43 136	283 001
	Незавершенное производство		268	-	346
	Готовая продукция и товары для перепродажи		-	-	-
14	Долгосрочные активы к продаже	1215	18 644	18 644	28 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 563	65 449	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	6 405	-
	НДС по приобретенным услугам		42 563	59 044	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
15	Дебиторская задолженность	1230	3 762 458	3 026 819	2 676 430
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:		1 265 599	1 045 426	862 926
	с периодом погашения свыше 12 месяцев		-	-	23 945
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		357 967	562 691	622 569
	Расчеты с прочими дебиторами, в том числе:		741 434	259 045	192 694
	расчеты по посредническим операциям		635 492	176 812	73 941
	прочие предоплаты		40 919	18 002	18 912
	прочие расчеты		65 023	64 231	99 841
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		184	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	1 891	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1 603	-	308
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		20 068	33	33
	Выполненные этапы по незавершенным работам		1 375 603	1 157 733	997 900
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158 905	271 034	196 057
	в том числе:				
	Расчетные и специальные счета		158 898	271 034	196 057
	Переводы в пути		7	-	-
17	Прочие оборотные активы	1260	733	499	371
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		733	499	371
	Итого по разделу II	1200	4 019 437	3 425 581	3 184 666
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 529 571	4 868 747	4 650 870





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
18	Уставный капитал	1310	2 628	2 628	2 628
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств				-
	Переоценка НМА				-
	Переоценка прочих внеоборотных активов				-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	235	235	235
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		157	157	157
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		78	78	78
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 687 199	1 601 031	1 502 086
	Итого по разделу III	1300	1 690 062	1 603 894	1 504 949
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
20	Заемные средства	1410	242 000	50 000	200 965
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		242 000	50 000	200 000
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Проценты по кредитам и займам		-	-	965
23	Отложенные налоговые обязательства	1420	328 339	336 266	226 244
	Оценочные обязательства	1430	13 146	-	-
	в том числе:				
	Гарантийные обязательства		13 146	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	146 417	75 672	104 190
9	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		117 297	53 658	80 473
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		29 120	22 014	23 717
	Итого по разделу IV	1400	729 902	461 938	531 399
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
20	Заемные средства	1510	1 019 922	253 137	152 547
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		896 941	164 500	-
	Краткосрочные займы		115 000	85 000	152 500
	Проценты по кредитам и займам		7 981	3 637	47
19	Кредиторская задолженность	1520	1 764 651	2 516 480	2 427 165
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		842 770	673 361	165 133
	Расчеты с покупателями и заказчиками		733 056	1 613 220	1 874 778
	Расчеты по налогам и сборам		15 751	208 170	352 914
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		135 031	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 141	5 132	16 707
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 529	-	2 660



	Расчеты с подотчетными лицами		108	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		18	23	31
	Расчеты с прочими кредиторами		35 247	16 574	14 942
9	Обязательство по аренде	1520	42 051	19 811	15 977
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)		42 051	19 811	15 977
21	Оценочные обязательства	1540	282 983	13 487	18 833
	в том числе:				
	Обязательства по предстоящим отпускам		10 347	4 641	7 103
	Гарантийные обязательства		-	8 846	11 730
	Обязательства по договору субподряда		272 636	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 109 607	2 802 915	2 614 522
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 529 571	4 868 747	4 650 870

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Сафина Люция Рафаэлевна.  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
01309886		
384		

Публичное акционерное общество ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
Организация: ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ "ДОРИСС"  
Единица измерения тыс. руб.

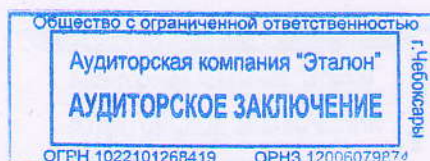
по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
24	Выручка	2110	7 294 365	6 306 714
	в том числе:			
	выполнение СМР		6 769 550	5 393 927
	реализация ТМЦ для выполнения СМР		438 649	814 396
	прочая деятельность		86 166	98 391
25	Себестоимость продаж	2120	(6 729 546)	(5 775 433)
	в том числе:			
	выполнение СМР		(6 234 007)	(4 918 242)
	реализация ТМЦ для выполнения СМР		(438 573)	(810 511)
	прочая деятельность		(56 966)	(46 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	564 819	531 281
	Коммерческие расходы	2210	-	-
25	Управленческие расходы	2220	(108 341)	(105 384)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	456 478	425 897
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	848
27	Проценты к получению	2320	800	3 341
	в том числе:			
	проценты по банковским (расчетным, депозитным) счетам к получению		800	3 341
27	Проценты к уплате	2330	(311 612)	(104 111)
	в том числе:			
	процентный расход по аренде (лизингу)		(34 268)	(13 168)
	проценты по кредитам и займам к уплате		(277 344)	(90 943)
27	Прочие доходы	2340	24 504	27 287
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		13 596	1 174
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 702	5 957
	Иная операционная деятельность		7 206	20 156
27	Прочие расходы	2350	(102 101)	(138 367)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(15 977)	(735)
	Отчисления в оценочные резервы		(16 520)	(42 203)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(2 810)	(7 275)
	Иная операционная деятельность		(66 794)	(88 154)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	68 069	214 895
23	Налог на прибыль организаций	2410	18 099	(52 934)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(17 674)	(6 526)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	35 773	(46 408)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-





	Прочее	2460	-	(63 016)
	в том числе: пересчет отложенного налога на прибыль, обусловленный изменениями применяемых налоговых ставок с 20% на 25% (п.25 ПБУ 18/02)		-	(63 016)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 168	98 945





Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	86 168	98 945
18	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	360,65	414,13
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Сафина Люция Рафаэлевна.

(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.





Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
01309886		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

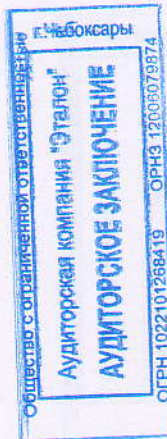
по ОКЕИ

Публичное акционерное общество ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Организация: ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ "ДОРИСС"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 628	-	-	-	235	1 502 086	1 504 949
	Корректировка в связи с:	3110	-	-	-	-	-	-	-
	изменением учетной политики	3120	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок								
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	2 628	-	-	-	235	1 502 086	1 504 949





Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	98 945	98 945
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	2 628	-	-	-	235	1 601 031	1 603 894
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 628	-	-	-	235	1 601 031	1 603 894
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	2 628	-	-	-	235	1 601 031	1 603 894

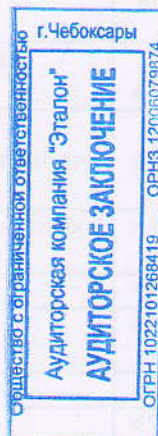
Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419    ОГРН 12006079874



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	86 168	86 168
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	2 628	-	-	-	235	1 687 199	1 690 062

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Сафина Люция Рафаэльевна.

20 апреля 2026 г.





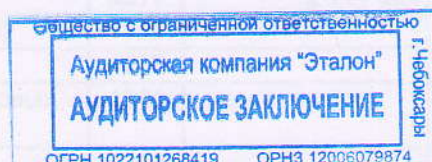
**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Публичное акционерное общество ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
 Организация: ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ "ДОРИСС"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

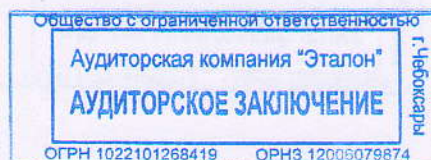
Коды		
0710005		
31	12	2025
01309886		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	6 190 518	5 648 222
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 305 268	5 034 176
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 552	17 931
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
16	прочие поступления	4119	873 698	596 115
	Платежи - всего	4120	(7 221 449)	(5 476 030)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 504 692)	(4 935 561)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(105 479)	(135 296)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(306 823)	(101 442)
	налога на прибыль организаций	4124	(8 177)	(1 525)
16	прочие платежи	4129	(296 278)	(302 206)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 030 931)	172 192





Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	46 141	42
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	46 141	42
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(19 734)	(14 004)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 734)	(14 004)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	26 407	(13 962)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 141 863	328 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 141 863	328 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-





Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 249 468)	(411 253)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 187 422)	(381 000)
16	прочие платежи	4329	(62 046)	(30 253)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	892 395	(83 253)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(112 129)	74 977
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	271 034	196 057
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	158 905	271 034
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

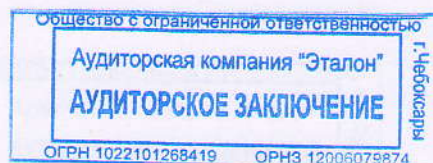
(наименование должности)

(подпись)

Сафина Люция Рафаэлевна.

(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.

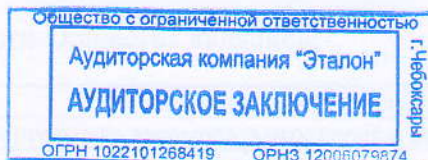




**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОРОГ,  
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ «ДОРИСС»**

**ЗА 2025 год**

**Единица измерения: тыс. руб.**





## 1. Общие сведения

Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений «Дорисс», ИНН 2127008364, за 2025 год.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности, имеющих денежное выражение: тыс. руб., если не указано иное.

### Общая информация.

Публичное акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений «Дорисс» (ПАО «Дорисс») (далее по тексту Общество) образовано в процессе приватизации; зарегистрировано администрацией Калининского района Чебоксары 23 сентября 1992 года № 642 365 401 1197, перерегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району г. Чебоксары ЧР с государственным регистрационным номером в ЕГРЮЛ 10221009671951.

Юридический адрес: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, Кабельный проезд, дом №2.

Продолжительность деятельности Общества не ограничена.

Акционерами Общества с долей принадлежащего имущества более 10% являются:

Состав акционеров	Резидент/ нерезидент РФ
ООО «Правовой центр 21»	резидент
Рощин Всеволод Игоревич	резидент

### Территориально обособленные подразделения.

По состоянию на 31 декабря 2025 года филиалы и представительства у Общества отсутствуют.

### Основные виды деятельности.

В 2025 году Общество осуществляло основные и прочие виды деятельности, определенные Уставом.

В 2025 году основными видами деятельности Общества являлись:

№ пп	Код ОКВЭД	Наименование деятельности
1.	42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
2.	46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
3.	-	Сдача имущества в аренду
4.	82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
5.	-	Иные виды деятельности, способствующие достижению целей и задач общества и не запрещенные действующим законодательством.



К прочим видам деятельности относятся производство продукции, выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

#### **Бенефициарный владелец.**

Бенефициарным владельцем Общества согласно статье 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» является Рощин Всеволод Игоревич.

#### **Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.**

Генеральный директор Общества – Сафина Люция Рафаэлевна.

Председатель Наблюдательного Совета:

Иванова Елена Вениаминовна – директор ООО «ПЦ 21».

Члены Наблюдательного Совета:

Рощин Всеволод Игоревич – советник генерального директора ПАО «Дорисс»;

Масин Вячеслав Павлович – директор ООО «Мостовые системы»;

Столяров Андрей Михайлович – директор ООО «Дорисс-Скан»;

Митюшин Александр Вячеславович – директор ООО «СТС»;

Тимошенко Алексей Васильевич – директор ООО «Виртуальный мир»;

Гурьева Инна Геннадьевна – корпоративный секретарь ПАО «Дорисс».

#### **Ревизионная комиссия:**

Фамилия, инициалы	Место работы	Занимаемая должность
Алексеева Анна Анатольевна	ПАО «Дорисс»	начальник финансово-экономического отдела
Алексеева Елена Валерьевна	ПАО «Дорисс»	бухгалтер первой категории
Алексеева Тамара Альбертовна	ООО «Дороги Чувашии»	ведущий бухгалтер
Афанасьева Лидия Сергеевна	ПАО «Дорисс»	ведущий бухгалтер
Степанова Наталья Владимировна	ПАО «Дорисс»	заместитель начальника производственного отдела по торгам, планово-производственным вопросам

#### **Информация о численности персонала**

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

44 человека в 2025 году;

60 человек в 2024 году.

#### **Реестродержатель Общества.**

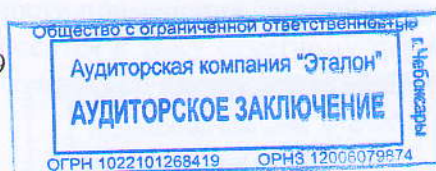
АО «Новый регистратор»

101023 г. Москва, ул. Буженинова, д.30, строение 1, этаж/помещение/комната 2/4/32

ИНН 7719263354

Чувашский филиал АО «Новый регистратор»

428000, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д.79/16, оф.69





## Вознаграждение аудиторской организации.

Аудитором Общества является ООО «Аудиторская компания «Эталон».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов: № 20412 выдано с решением Правления СРО «Ассоциация Содружество» от 28.02.2020 г. (ОРНЗ 12006079874).

Свидетельство о государственной регистрации: серия В № 3735 выдано Администрацией Московского района города Чебоксары.

Величина выплаченного (подлежащего выплате) аудиторской организации Обществу с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Эталон» вознаграждения составила:

тыс. руб.		
Наименование показателя	2025 год	2024 год
Вознаграждение за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества	545,00	495,00
Вознаграждение за иные аудиторские услуги	-	-
Вознаграждение за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги	-	-
Итого:	545,00	495,00

## Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности Общества.

Согласно подпункту 3 статьи 7 Закона № 402-ФЗ ведение бухгалтерского учета Общества возложено на Отдел бухгалтерского и налогового учета (далее - Бухгалтерия), возглавляемый главным бухгалтером Базановой И.А. (с 10.06.2024 по настоящее время).

## 2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При формировании учетной политики и бухгалтерской отчетности предполагается, что:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты



денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Бухгалтерский учет Общества ведется в соответствии с Положением «Об учетной политике в целях бухгалтерского учета, Положением «Об учетной политике в целях налогового учета», утвержденными приказом Общества от 09.01.2020 № 01-02/1/3, а также с учетом изменений, внесенных приказом №09/262 от 31.12.2021 года «О внесении изменений в учетную политику ПАО «Дорисс»».

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение);
- оценочных обязательств.

Документооборот в Обществе регламентируется следующими нормативными документами:

- Положениями о документообороте в целях бухгалтерского и налогового учета, утверждаемыми приказами Общества, редакции которых обновляются по мере необходимости.

### 3. Элементы учетной политики

Далее приведена информация о существенных способах ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в 2025 году:

#### Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату и составившего:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919
Юань	11,1592	13,4272	12,5762

руб.

#### Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным



наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. В отношении указанных активов ежегодно рассматривается наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 раза в год.

### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 40 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 40 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном



размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По земельным участкам амортизация не начисляется.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

### **Инвестиционная недвижимость**

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

Инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости.

### **Капитальные вложения во внеоборотные активы**

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа,



находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

По объектам незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов незавершенного строительства, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

### Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

### Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого



числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, полученные в бессрочное пользование, отражаются по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

### **Финансовые вложения**

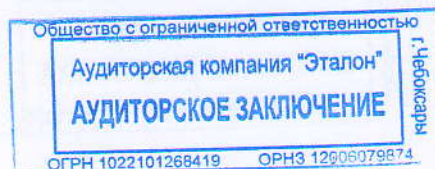
Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал Общества, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) Общества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.





Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Для случаев, когда финансовые вложения приобретены по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, пункт 14 ПБУ 19/02 предписывает определять первоначальную стоимость как стоимость активов, переданных и подлежащих передаче организацией. При этом стоимость передаваемых активов должна устанавливаться исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость наличных активов.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете Общества на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету Общества в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является:

- один выданный заем;
- отдельный вклад в уставный капитал;
- отдельный банковский депозит.

Обществом ежегодно проводится проверка финансовых вложений на предмет их обесценивания их реальной стоимости по сравнению с их учетной стоимостью.

Резерв под обесценивание финансовых вложений Обществом не создавался, руководствуясь тем, что об обесценении финансовых вложений свидетельствуют такие признаки, как устойчивое снижение стоимости финансовых вложений (по которым не определяется их текущая рыночная стоимость), экономические выгоды (доходы) ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от финансовых вложений.

Признаки обесценивания финансовых вложений:

- 1) на отчетную дату и предыдущую отчетную дату учетная стоимость финансовых вложений существенно выше расчетной стоимости;
- 2) в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась в сторону уменьшения;
- 3) на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.





## Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочная дебиторская задолженность, не связанная с операционным циклом Общества и со сроком погашения более 12 мес.

## Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, установленном для отражения процентов по кредитам и займам.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

В составе запасов учитываются в том числе предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 (двенадцати) месяцев.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в составе управленческих расходов в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Сырье, основные и вспомогательные материалы, топливо, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, запасные части, тара, используемая для упаковки и транспортировки продукции, и другие материальные ресурсы приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по договорной цене приобретения в соответствии с ФСБУ 5. Товарно-заготовительные расходы учитываются на отдельных субсчетах к счету 10



Рабочего плана счетов Общества с последующим их распределением на стоимость списанных материалов.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

### **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Под сомнительной задолженностью признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (заклад, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток).

Под просроченной задолженностью понимается дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и (или) судебными актами или иными документами, устанавливающими или изменяющими срок погашения задолженности.

Под безнадёжной задолженностью признается дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также та задолженность, по которой в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения на основании акта государственного органа или ликвидации должника.

Под реструктуризированной задолженностью признается задолженность, по которой дебитору предоставлена рассрочка или отсрочка погашения задолженности, в том числе в рамках соглашения о реструктуризации задолженности, мирового соглашения, утвержденного судом и вступившим в законную силу.

Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.



Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Внутригрупповая дебиторская задолженность не признается Обществом сомнительной, поскольку согласно Рекомендациям Р-128/2021-ОК Связь/Финсектор «Обесценение внутригрупповой дебиторской задолженности» Фонда «НРБУ «БМЦ» (далее – Рекомендации), при оценке величины резерва принимается во внимание возможное непогашение (неполное или несвоевременное погашение) внутригрупповой дебиторской задолженности в той степени, в которой это непогашение (неполное или несвоевременное погашение) является следствием реализации кредитного риска. При оценке величины резерва не принимается во внимание возможное непогашение (неполное или несвоевременное погашение) внутригрупповой дебиторской задолженности в той степени, в которой это непогашение (неполное или несвоевременное погашение) не связано с реализацией кредитного риска и представляет собой по экономическому смыслу внутригрупповые перераспределения средств. Организация применяет суждение для оценки степени, в которой возможное непогашение (неполное или несвоевременное погашение) внутригрупповой дебиторской задолженности связано с реализацией кредитного риска, используя примеры свидетельств, приведенные в пунктах 4, 5 Рекомендаций.

Учет расчетов с контрагентами ведется Обществом в разрезе договоров. Санкции за неисполнение условий договоров и судебные издержки учитываются Обществом обособленно от основной суммы задолженности со ссылкой на соответствующий судебный акт.

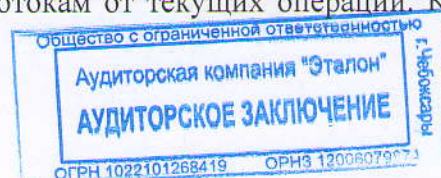
В составе показателя «Авансы выданные» отражается сумма денежных средств по предстоящим расчетам за товары (работы, услуги), уплаченная другим организациям и физическим лицам в соответствии с условиями договоров. При этом сумма НДС по авансам, принятая к вычету, отражается в составе указанного показателя свернуто.

#### **Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций; величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким





денежным потокам относятся суммы косвенных налогов, направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета в качестве возмещений.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

Денежные потоки отражены в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризовали не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливали соответствующие выплаты другим лицам:

а) денежные потоки в рамках агентского договора в связи с осуществлением агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее. Разница в суммах в НДС отражена в строке «Прочие поступления» или «Прочие платежи», в зависимости того, положительная или отрицательная величина разницы НДС сформировалась;

в) в случаях, когда денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

В соответствии с ПБУ 23/2010 в отчете о движении денежных средств Общества не отражались следующие операции:

- получение наличных денежных средств в кассу, инкассирование наличных из кассы и зачисление их на расчетный счет;
- перевод денежных средств с одного расчетного счета на другой;
- перевод денежных средств с расчетного счета на депозитные счета.

Платежи арендодателю по договорам аренды классифицируются следующим образом:

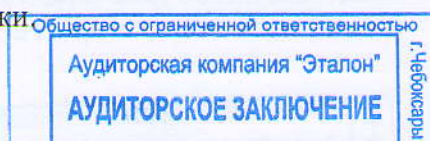
– В составе операционной деятельности отражаются неарендные платежи (возмещение коммунальных расходов, переменные платежи, не основанные на рыночной стоимости или ставке) и оплаченные проценты, начисляемые на обязательство по аренде.

– В составе инвестиционной деятельности отражаются авансовые платежи по аренде до начала течения срока аренды.

– В составе финансовой деятельности отражаются платежи в погашение основного долга.

В случае, если указанные платежи осуществляются одной суммой, разделение между неарендными платежами, процентами и суммой основного долга осуществляется в следующем приоритете:

- В первую очередь погашаются неарендные платежи.
- Во вторую очередь погашаются проценты.
- В третью очередь погашается основной долг.



Остатки денежных средств на расчетных счетах подтверждены обслуживающими банками.



## Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Расходами, связанными с выполнением заемных обязательств, являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по заемным средствам.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных) расходов.

Общество учитывает проценты, начисленные по заемным средствам, в составе прочих (операционных) расходов, кроме случаев, когда заемные средства непосредственно привлечены для финансирования строительства или приобретения конкретных объектов, удовлетворяющих требованию инвестиционного актива.

Инвестиционным активом признается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (свыше 12 месяцев) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления. При этом расходы по заемным средствам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Дополнительными расходами по заемным средствам являются:

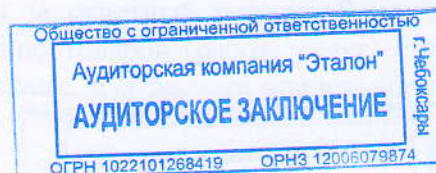
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

## Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков;
- по гарантийным обязательствам.





Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков формируется Обществом на основании специального расчета, в котором определяют:

- предполагаемую годовую сумму расходов на оплату труда;
- сумму отчислений на социальное страхование по расходам на оплату;
- размер ежемесячных отчислений на оплату отпусков работникам в процентах от ФОТ.

Размер ежемесячных отчислений определяется, как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков, включая сумму страховых взносов, к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

На конец отчетного периода по состоянию на 31 декабря проводится инвентаризация оценочного обязательства по оплате отпусков с целью уточнения переходящего остатка на следующий год, исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднедневной суммы расходов на оплату труда работников.

При недостаточности средств оценочного обязательства по оплате отпусков, подтвержденного инвентаризацией на последний день отчетного периода по состоянию на 31 декабря, в котором данная величина была сформирована, в расходы включается сумма фактических затрат на оплату отпусков и, соответственно, сумма единого социального налога, по которым ранее оценочное обязательство не формировалось.

Расходы на формирование оценочного обязательства по оплате отпусков относятся на счета учета расходов на оплату труда.

Общество формирует обязательства на гарантийный ремонт и обслуживание в связи с наличием гарантийных обязательств в рамках контрактов, заключенных с заказчиками.

Для определения величины обязательств на гарантийный ремонт и обслуживание Общество определяет норматив отчислений в отношении тех выполненных работ, по которым в соответствии с условиями заключенных договоров с заказчиками предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока.

Расходами признаются суммы отчислений на дату реализации указанных работ на основании дефектной ведомости, акта о приемке выполненных работ (ф. №КС-2) и других документов. При этом размер сформированного обязательства не может превышать предельного размера, определяемого как доля фактически осуществленных Обществом расходов по гарантийному ремонту и обслуживанию в объеме выручки от реализации указанных товаров (работ, услуг) за предыдущие три года, умноженная на сумму выручки от реализации указанных товаров (работ, услуг) за отчетный период. В случае, если Общество менее трех лет осуществляет реализацию товаров (работ, услуг) с условием осуществления гарантийного ремонта и обслуживания, для расчета предельного размера



обязательства учитывается объем выручки от реализации указанных товаров (работ, услуг) за фактический период такой реализации.

Сумма обязательств по гарантийному ремонту и обслуживанию, не полностью использованная Обществом в отчетном периоде на осуществление ремонта по товарам (работам, услугам), реализованным с условием предоставления гарантии, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь сформированного в следующем отчетном периоде обязательства корректируется на сумму остатка обязательства предыдущего отчетного периода.

### **Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль**

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Временные разницы, возникающие в связи с признанием права пользования активом и обязательства по аренде, и сформированные исходя из балансовой стоимости арендных обязательств и права пользования активом, признаются в момент постановки на учет права пользования, отражая тем самым полную сумму отложенного налогового актива и сумму отложенного налогового обязательства. Данный подход применяется в рамках применения поправок в пункте 22А IAS 12 и пункта 7.1 ПБУ 1/2008.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» по строке 1520 бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» по строке 1230 бухгалтерского баланса.



## Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

Доходы, получаемые организацией от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, признаются в составе выручки.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- доходы от реализации и ликвидации внеоборотных активов;
- доходы от реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг;
- доходы от иной операционной деятельности, в том числе:
  - доходы от безвозмездного получения (передачи) имущества;
  - доходы прошлых отчетных периодов, выявленные в текущем отчетном периоде;
  - доходы от списания просроченной кредиторской задолженности;
  - доходы от возмещения судебных расходов / арбитражных сборов и прочих убытков;
  - штрафы (пени, неустойки) по хозяйственным договорам к получению;
- доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) – по мере объявления;

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется по стоимости ценностей:

- полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

Обществом показываются свернуто в отчете о финансовых результатах следующие прочие доходы и расходы, возникающие от:

- выбытия финансовых вложений в разрезе их видов;
- реализации активов в разрезе их видов (основных средств, капитальных вложений, пр.);
- операций купли-продажи валюты;
- переоценки валюты (положительные и отрицательные курсовые разницы);
- результата обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения;
- восстановления либо формирования оценочных резервов по видам резервов одного вида.

## Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

К коммерческим расходам относятся расходы, связанные с продвижением и реализацией товаров, работ и услуг, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.



## Способ распределения косвенных производственных затрат

Бухгалтерский учет расходов Общества по обычным видам деятельности ведется с подразделением:

- на прямые расходы по дебету счета 20.01.1 «Основное производство» Рабочего плана счетов (далее – счет 20.01.1) в разрезе основных видов деятельности (номенклатурных групп); на прямые расходы по дебету счета 23.01. «Вспомогательное производство» Рабочего плана счетов (далее – счет 23.01.);

- на косвенные расходы, которые связаны непосредственно с определенным видом деятельности (номенклатурные группы), отражаемые по дебету счета 25.01 «Общепроизводственные расходы» (далее – счет 25.01), счета 26.01 «Общехозяйственные расходы» (далее – счет 26.01) рабочего плана счетов Общества, отражаются сразу с указанием конкретной номенклатурной группы с последующим включением в полную производственную себестоимость продукции только по данному виду деятельности;

- на косвенные расходы, которые невозможно отнести непосредственно на определенный вид деятельности (номенклатурную группу), отражаемые по дебету счета 25.01 и счета 26.01 рабочего плана счетов Общества, отражаются без указания конкретной номенклатурной группы для последующего распределения по видам деятельности.

Косвенные расходы, учитываемые на счетах 25.01 и 26.01, которые невозможно отнести на определенный вид деятельности (номенклатурную группу), подлежат распределению с кредита счетов 25.01 и 26.01 в дебет счета 20.01.1., формируя полную производственную себестоимость по основным видам деятельности (номенклатурным группам) Общества.

## Учет договоров строительного подряда

Для признания выручки, расходов и финансового результата по договорам строительного подряда способом по «мере готовности» Общество определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату:

- по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

Доходы Общества, не связанные непосредственно с исполнением договора и возникающие в результате нецелевого использования активов (например, продажи Обществом излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора), в выручку по договору не включаются и учитываются как прочие доходы.

Расходы, возмещаемые заказчиком по условиям договора, принимаются к учету по мере возникновения.

Косвенные расходы распределяются между договорами пропорционально величине прямых расходов.

Непредъявленная к оплате начисленная выручка (без НДС) в бухгалтерском балансе отражается в составе дебиторской задолженности.

## Информация о прекращаемой деятельности

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности Общества (такую как сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, и в соответствии с принятым Обществом решением подлежит прекращению.



Также под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация по прекращению использования отдельных активов, если такие активы считаются долгосрочными активами к продаже.

Объекты, соответствующие критериям долгосрочных активов к продаже, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденным приказом Минфина России от 02 июля 2002 года № 66н, учитываются в составе строки 1215 «Долгосрочные активы к продаже».

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего объекта основных средств или другого внеоборотного актива на дату его переклассификации в долгосрочный актив к продаже.

Материальные ценности, соответствующие критериям долгосрочных активов к продаже, полученные от выбытия внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их содержания, ремонта, реконструкции (модернизации), при приемке их на баланс оцениваются по наименьшей из двух величин:

- стоимости аналогичных ценностей, приобретенных (созданных) в рамках обычного операционного цикла;
- или суммы балансовой стоимости списываемых активов и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением материальных ценностей и приведением их в состояние, необходимое для продажи.

Общество образует в порядке, установленном для оценки запасов, резерв под обесценение долгосрочных активов, предназначенных к продаже.

#### **4. Изменения в учетной политике**

##### **Изменения в учетной политике Общества на 2026 год.**

Изменения в учетной политике Общества на 2026 год, способные оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности, не планируются.

##### **Досрочное применение стандартов**

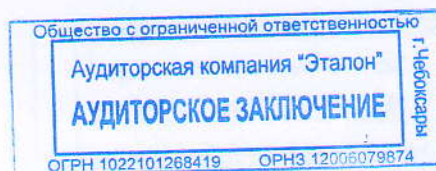
ФСБУ 9/2025 обязателен к применению с бухгалтерской отчетности за 2027 год. Общество не применяло указанный федеральный стандарт досрочно (до наступления срока обязательного применения).

**В учетную политику на 2025 год внесены изменения в связи с принятием нового действующего нормативно-правового акта.**

**ФСБУ 4/2023** не предусматривал особого порядка первого применения, корректировка показателей осуществлялась ретроспективно

Корректировки показателей 2023 и 2024 годов в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год произведены в связи с применением Обществом с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023.

Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие с ФСБУ 4/2023.





В бухгалтерском балансе изменен состав расшифровочных строк к строкам:

- 1110 «Нематериальные активы»,
- 1150 «Основные средства»,
- 1230 «Дебиторская задолженность»,
- 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»,
- 1520 «Кредиторская задолженность».

В отчете о финансовых результатах зачтены показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни.

**ФСБУ 28/2023** – стандарт не предусматривал особого порядка первого применения. Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

*Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики*

Бухгалтерский баланс:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Основные средства	1150	534 118	-20 546	513 572	582 255	-20 827	561 428
Инвестиционная недвижимость	1160	0	20 546	20 546	0	20 827	20 827
ИТОГО по разделу I	1100	1 443 166	-	1 443 166	1 466 204	-	1 466 204
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Долгосрочные активы к продаже	1215	0	18 644	18 644	0	28 461	28 461
Прочие оборотные активы	1260	19 143	-18 644	499	28 832	-28 461	371
ИТОГО по разделу II	1200	3 425 581	-	3 425 581	3 184 666	-	3 184 666
БАЛАНС	1600	4 868 747	-	4 868 747	4 650 870	-	4 650 870
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ							
ИТОГО по разделу III	1300	1 603 894	-	1 603 894	1 504 949	-	1 504 949
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
ИТОГО по разделу IV	1400	461 938	-	461 938	531 399	-	531 399
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Обязательство по аренде	1521	0	19 811	19 811	0	15 977	15 977
Прочие краткосрочные обязательства	1550	19 811	-19 811	0	15 977	-15 977	0
ИТОГО по разделу V	1500	2 802 915	-	2 802 915	2 614 522	-	2 614 522



Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 868 747</b>	<b>-</b>	<b>4 868 747</b>	<b>4 650 870</b>	<b>-</b>	<b>4 650 870</b>

### Отчет о финансовых результатах:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>Прочие доходы, в том числе:</b>	<b>2340</b>	<b>28 209</b>	<b>-922</b>	<b>27 287</b>
- реализация и ликвидация внеоборотных активов		881	293	1 174
- реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		5 957	-	5 957
- иная операционная деятельность		21 371	-1 215	20 156
<b>Прочие расходы, в том числе:</b>	<b>2350</b>	<b>(139 289)</b>	<b>922</b>	<b>(138 367)</b>
- реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-735	(735)
- отчисления в оценочные резервы		(43 418)	1 215	(42 203)
- реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(7 275)	-	(7 275)
- иная операционная деятельность		(88 596)	442	(88 154)
<b>Налог на прибыль организаций, в т.ч.:</b>	<b>2410</b>	<b>-52 934</b>	<b>-</b>	<b>(52 934)</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>214 895</b>	<b>-</b>	<b>214 895</b>
текущий налог на прибыль организаций	2411	(6 526)	-	(6 526)
отложенный налог на прибыль организаций	2412	(46 408)	-	(46 408)
налог на прибыль прошлых лет	2413	-	-	-
<b>Прочее</b>	<b>2460</b>	<b>(63 016)</b>	<b>-</b>	<b>(63 016)</b>
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>98 945</b>	<b>-</b>	<b>98 945</b>

### Прибыль (убыток) на акцию

Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка	Сумма после корректировки, руб. коп.
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0,414	Изменение единицы измерения	414,13
Разводненная прибыль(убыток) на		-	-	-

### Отчет о движении денежных средств:

тыс. руб.

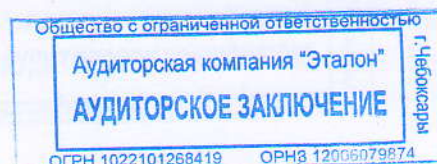
Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Денежные потоки от финансовых операций				
Поступления - всего	4310	328 000	-	328 000
Платежи - всего	4320	(411 253)	-	(411 253)



Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
арендные (лизинговые) платежи	4324	(30 253)	30 253	0
прочие платежи	4329	0	-30 253	(30 253)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(83 253)	-	(83 253)

## 5. Об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности отчетного периода

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год является пересмотренной и заменяет собой бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год, подписанную 30 марта 2026 года. В пояснения к настоящей отчетности внесен ряд корректировок, устраняющий выявленные искажения и пропуски.





## 6. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является строительство и ремонт дорог, составляющим 98,82% выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг).

Общество осуществляет другие виды деятельности (сдача имущества в аренду, оказание транспортных услуг и пр.), которые не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

В деятельности Общества могут быть выделены два операционных сегмента:

- строительство и ремонт дорог;
- прочие виды деятельности

Отчетные показатели и денежные потоки в разрезе сегментов приведены в Приложениях № 3.1.-3.4. к настоящим Пояснениям.

Выручка (доходы) сегментов формируется в результате операций с покупателями и заказчиками. Операции с другими сегментами не осуществляются. Сальдированный финансовый результат по сегментам отличается от прибыли (убытка) от продаж организации, показанной в строке «Прибыль (убыток) от продаж» отчета о финансовых результатах, на величину не распределенных между сегментами расходов, относящихся к деятельности Общества в целом.

Расходы по налогу на прибыль и иным аналогичным обязательным платежам, проценты к уплате и получению, доходы от участия в других организациях, а также иные прочие доходы и расходы не включаются в расчет прибыли (убытка) сегмента. Распределение прочих доходов и расходов между сегментами не осуществлялось в виду нецелесообразности и отсутствия необходимой основы.

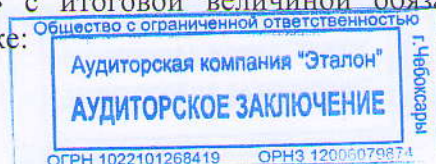
Активы сегментов включают, преимущественно, основные средства, незавершенное строительство, запасы, незавершенное производство, дебиторскую задолженность и прочие оборотные активы, за исключением отложенных налоговых активов, финансовых вложений, денежных средств и незавершенного строительства по договорам на реализацию инвестиционных проектов. Нераспределенные активы не включаются в состав активов сегментов, поскольку непосредственно не связаны с отчетными сегментами и по ним отсутствует необходимая база распределения.

Результат сопоставления активов сегментов, показанных в графе «Итого по Обществу», по строке «Активы сегмента», с итоговой суммой активов в бухгалтерском балансе Общества приведен ниже:

	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Активы сегментов	4 707 066	4 547 100	4 420 825
Активы Общества (строка 1600)	5 529 571	4 868 747	4 650 870

К обязательствам сегментов относятся в основном краткосрочные обязательства, за исключением обязательств перед бюджетом по налогу на прибыль и обязательств по кредитам и займам, полученным на финансирование деятельности Общества в целом, отложенных налоговых обязательств, а также обязательств по договорам на реализацию инвестиционных проектов.

Результат сопоставления обязательств сегментов, показанных в графе «Итого по Обществу», строке «Обязательства сегмента» с итоговой величиной обязательств в бухгалтерском балансе Общества, приведен ниже:



тыс. руб.



	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Обязательства сегментов	3 446 803	2 889 999	2 881 018
Долгосрочные и краткосрочные обязательства Общества (строка 1400 + строка 1500)	3 839 509	3 264 853	3 145 921

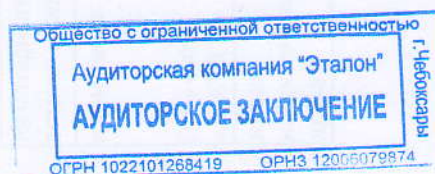
\*

**Объем продажи продукции, работ, услуг по географическим рынкам сбыта**

	2024 г., тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.
Чувашская Республика – Чувашия	2 058 785	1 267 466
Магаданская область	1 159 278	2 269 178
Нижегородская область	186 925	1 137 477
Республика Татарстан	1 899 487	919 967
Самарская область	1 000 843	293 601
Кировская область	1 396	-
Саратовская область	-	1 162 342
Рязанская область	-	244 334
<b>Итого В РФ</b>	<b>6 306 714</b>	<b>7 294 365</b>
За рубежом:	-	-

**Информация об активах в разрезе географических регионов деятельности**

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Активы, в т.ч.	5 529 571	4 868 747	4 650 870
РФ:	5 529 571	4 868 747	4 650 870
За рубежом	-	-	-





## 7. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» дополняется табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 3.2 «Нематериальные активы, созданные организацией», 3.3 «Амортизируемые и не амортизируемые нематериальные активы», 3.4 «Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущества», 3.5 «Капитальные вложения в нематериальные активы», 3.6 «Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Наличие и движение нематериальных активов

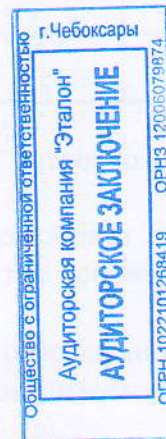
Наименование показателя	Период	Изменения за период									На конец периода		
		На начало года		поступи ло	списано		амортиза ция	обесцене ние	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицирова но	первонач альная (переоцен енная) стоимость	накоплен ные амортиза ция и обесцене ние
		первонач альная (переоцен енная) стоимость	накопленн ые амортизац ия и обесцене ние		первонач альная (переоцен енная) стоимость	накоплен ная амортиза ция							
Нематериальные активы - всего  в том числе:	за 2025 год	99	0		0		0					99	0
	за 2024 год	99	0		0		0					99	0
	за 2025 год	99	0		0		0					99	0
ВЭБ-сайт «ДОРИСС» из них	за 2024 год	99	0		0		0					99	0
	за 2025 год	99	0		0		0					99	0
	исключительные права	за 2024 год	99	0		0		0				99	0

Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419    ОГРН 12006079674



# Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период								На конец периода				
		На начало года		поступи ло	списано		амортиза ция	обесцене ние	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицирова но		первонача льная (переоцен енная) стоимость	накоплен ные амортиза ция и обесцене ние
		первонач альная (переоцен енная) стоимость	накоплен ные амортиза ция и обесцене ние		первонач альная (переоцен енная) стоимость	накоплен ные амортиза ция и обесцене ние			первонач альная (переоцен енная) стоимость	накоплен ные амортиза ция и обесцене ние				
Нематериальные активы - всего	за 2025 год	99	0		0		0					99	0	
	за 2024 год	99	0		0		0					99	0	
в том числе:														
ВЭБ-сайт «ДОРИСС»	за 2025 год	99	0		0		0					99	0	
	за 2024 год	99	0		0		0					99	0	
из них исключительные права	за 2025 год	99	0		0		0					99	0	
	за 2024 год	99	0		0		0					99	0	





### Амортизируемые и не амортизируемые нематериальные активы

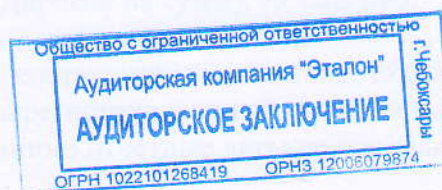
Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Не амортизируемые нематериальные активы - всего	99	99	99
в том числе:			
Товарный знак «ДОРИСС»	0	0	0
ВЭБ-сайт «ДОРИСС»	99	99	99
из них созданные организацией	0	0	0

Срок полезного использования не амортизируемых активов невозможно надежно определить по следующим причинам:

- отсутствуют предсказуемые ограничения периода, на протяжении которого, как ожидается, этот актив будет создавать для организации чистые денежные притоки;
- условия использования актива в 2025 году не изменялись;
- по состоянию на 31.12.2025 года актив не имеет признаков обесценения;
- движения и изменения стоимости актива в 2025 году не проводилось.

### Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-





**Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			Затраты	Выбытие	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за 2025 год	-	-	-	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за 2025 год	-	-	-	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие критериям признания нематериального актива - всего	за 2025 год	-	-	-	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за 2025 год	-	-	-	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 в составе нематериальных активов Общества числятся:

- товарный знак «Дорисс», зарегистрированный в установленном порядке, первоначальной стоимостью 0,00 тыс. руб.;
- исключительные права на ВЭБ-сайт «Дорисс» на сумму 99 тыс. руб.

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 в составе нематериальных активов Общества не признавался товарный знак «Дорисс», зарегистрированный в установленном порядке. Рыночная оценка товарного знака на указанные отчетные даты не проводилась.

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 в составе нематериальных активов не числятся объекты с полностью погашенной стоимостью.

За 2025; 2024; 2023 года выбытия нематериальных активов не проводилось.

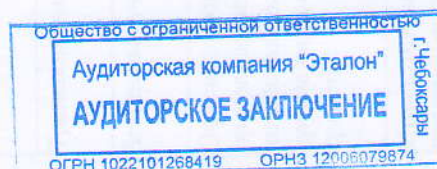
Общество ежегодно при инвентаризации проводит проверку на предмет обесценения данного вида актива. В связи с тем, что условия его использования в 2025 году не менялись, актив по состоянию на 31.12.2025 не имеет признаков обесценения.

Иная информация в отношении объектов нематериальных активов, без знания которой заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности, у Общества отсутствует.



## 8. Основные средства и инвестиционная недвижимость

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.3 «Амортизируемые и не амортизируемые основные средства», 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)», 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.





# Наличие и движение основных средств

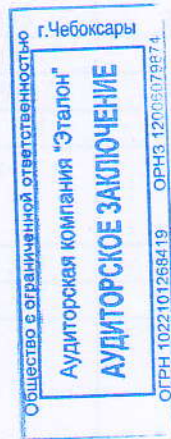
Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 год	858 323	(462 951)	31 425	(75 073)	22 621	(53 937)	-	-	-	37 756	(34 429)	852 431	(528 696)
	за 2024 год	802 238	(426 692)	67 011	(10 926)	9 976	(46 235)	-	-	-	-	-	858 323	(462 951)
	за 2025 год	65 587	(35 717)	15 978	(37 216)	1 471	(1 983)	-	-	-	-	-	44 349	(36 229)
	за 2024 год	65 587	(33 413)	-	-	-	(2 304)	-	-	-	-	-	65 587	(35 717)
	за 2025 год	16 233	(14 539)	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-	16 233	(14 679)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2024 год	18 033	(16 230)	-	(1 800)	1 800	(109)	-	-	-	-	-	16 233	(14 539)
	за 2025 год	435 357	(339 396)	5 910	(21 427)	18 898	(23 613)	-	-	-	37 756	(34 429)	457 596	(378 540)
	за 2024 год	387 952	(321 635)	54 966	(7 561)	6 955	(24 716)	-	-	-	-	-	435 357	(339 396)
Транспортные средства	за 2025 год	193 921	(62 434)	8 750	(10 697)	1 498	(26 803)	-	-	-	-	-	191 974	(87 739)
	за 2024 год	183 745	(44 875)	10 892	(716)	382	(17 941)	-	-	-	-	-	193 921	(62 434)
Земельные участки	за 2025 год	132 065	-	-	(4 762)	-	-	-	-	-	-	-	127 303	-
	за 2024 год	132 065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132 065	-
Офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств	за 2025 год	15 160	(10 865)	787	(971)	754	(1 398)	-	-	-	-	-	14 976	(11 509)
	за 2024 год	14 856	(10 539)	1 153	(849)	839	(1 165)	-	-	-	-	-	15 160	(10 865)
	за 2025 год	33 564	(13 018)	-	-	-	(254)	-	-	-	-	-	33 564	(13 272)
	за 2024 год	33 564	(12 737)	-	-	-	(281)	-	-	-	-	-	33 564	(13 018)
	за 2025 год	15 941	(11 970)	-	-	-	(249)	-	-	-	-	-	15 941	(12 219)



Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения			первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения		
Сооружения	за 2024 год	15 941	(11 694)	-	-	-	(276)	-	-	-	-	15 941	(11 970)	
	за 2025 год	461	(435)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	461	(440)	
	за 2024 год	461	(430)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	461	(435)	
Земельные участки	за 2025 год	17 162	(613)	-	-	-	-	-	-	-	-	17 162	(613)	
	за 2024 год	17 162	(613)	-	-	-	-	-	-	-	-	17 162	(613)	

Результат от выбытия основных средств в 2025 году составил -2 381 тыс. руб., в 2024 году 439 тыс. руб., от выбытия инвестиционной недвижимости в 2025 году составил 0,00 тыс. руб., в 2024 году 0,00 тыс. руб. (см. Примечание «Прочие доходы и расходы»).

Прибыль от продажи (выбытия) основных средств отражена в Отчете о финансовых результатах Общества за 2025 год в составе прочих доходов, убыток – в составе прочих расходов.





### Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
<b>Амортизируемые основные средства – всего</b>	<b>196 432</b>	<b>263 307</b>	<b>243 481</b>
в том числе:			
Здания	7 565	29 151	32 004
Сооружения	814	954	1 180
Машины и оборудование (кроме офисного)	75 963	90 685	60 223
Транспортные средства	103 157	116 120	99 403
Офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств	3 243	3 806	3 767
<b>Не амортизируемые основные средства – всего</b>	<b>127 303</b>	<b>132 065</b>	<b>132 065</b>
в том числе:			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	127 303	132 065	132 065
<b>Амортизируемая инвестиционная недвижимость</b>	<b>3 732</b>	<b>3 986</b>	<b>4 267</b>
в том числе:			
Здания	3 722	3 971	4 247
Сооружения	10	15	20
Земельные участки	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первоначальной стоимости (группа, объект)	-	-	-
<b>Не амортизируемая инвестиционная недвижимость</b>	<b>16 549</b>	<b>16 549</b>	<b>16 549</b>
в том числе:			
Здания	-	-	-
Земельные участки	16 549	16 549	16 549
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)	-	-	-

### Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
<b>Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего</b>	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> Общество с ограниченной ответственностью  Аудиторская компания "Эталон"  <b>АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>  ОГРН 1022101268419    ОГРН 12008079874 </div>		
в том числе: (группа)	-	-	-
<b>Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего</b>	<b>101 483</b>	<b>175 894</b>	<b>188 611</b>



Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
в том числе:			
Здания	1 095	1 503	2 053
Сооружения	692	800	881
Машины и оборудование (кроме офисного)	68 380	87 149	55 219
Транспортные средства	30 338	85 347	129 471
Земельные участки	-	-	-
Офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств	978	1 095	987
<b>Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего</b>	<b>260 789</b>	<b>262 713</b>	<b>225 994</b>
в том числе:			
Здания	6 355	7 035	7 624
Сооружения	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	46 895	45 229	8 566
Транспортные средства	69 198	88 144	88 013
Земельные участки	138 341	122 305	121 791
Офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств	-	-	-
из них			
основные средства, находящиеся в залоге (по договору и в силу закона) *	260 789	262 713	225 994
основные средства, находящиеся под арестом	-	-	-

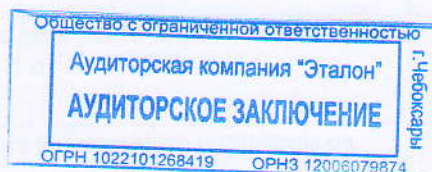
\*Общество не имеет ограничений в использовании заложенного имущества

В таблице 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, основные средства, переданные в залог, отражены по остаточной стоимости.

По состоянию на 31.12.2023 года Обществом передавались в залог объекты основных средств залоговой стоимостью 219 769 тыс. руб., остаточной стоимостью на 31.12.2023 года – 225 994,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года Обществом передавались в залог объекты основных средств залоговой стоимостью 362 427 тыс. руб., остаточной стоимостью на 31.12.2024 года – 262 713 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года Обществом передавались в залог объекты основных средств залоговой стоимостью 390 484 тыс. руб., остаточной стоимостью на 31.12.2025 года – 260 789 тыс. руб.



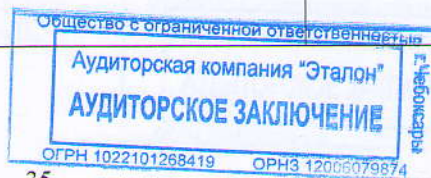
**Расшифровка договоров залога внеоборотных активов на 31.12.2025 года.**



Залогодержатель	Договор	Залоговая стоимость на 31.12.2025 тыс. руб.	Срок договора
Игнатьев Алексей Иванович ИП	Договор о залоге имущества №ИГ-3/2025 от 21.07.2025	101 000,00	24.12.2026
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №2077/06.23-И1 от 10.07.2023	96 000,00	28.01.2028
НБД-БАНК (ПАО)	Договоры залога недвижимого имущества от 11.12.2023 №3599/11.23-3Н1; №3757/11.23-3Н1	9 500,00	31.12.2027 28.07.2036
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога недвижимого имущества №1525/05.24-3Н1 от 05.06.2024	13 800,00	28.07.2036
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №3599/11.23-И1 от 13.06.2024	10 850,00	31.12.2027
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №1525/05.24-И2 от 06.08.2024 Договор залога движимого имущества №3599/11.23-И2 от 06.08.2024	55 400,00	28.01.2029 31.12.2027
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №2796/09.24-И1 от 25.09.2024 Договор залога движимого имущества №3332/11.24-И1 от 14.11.2024	3 440,00	25.11.2037 01.12.2028
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №0215/02.25-И2; 0217/02.25-И2 от 19.02.2025	25 000,00	28.07.2026
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога недвижимого имущества №2704/09.25-3Н1 от 29.09.2025	11 000,00	28.07.2043
ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	Договор залога №Т-1/100-0225-23-3-3 от 22.03.2024	18 466,83	31.12.2026
ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	Договор залога №Т-2/100-0225-23-3-3 от 05.04.2024	17 137,01	31.12.2026
ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	Договор залога №Т-3/100-0225-23-3-3 от 27.05.2024	28 889,77	31.12.2026
Итого		390 483,61	

**Расшифровка договоров залога внеоборотных активов на 31.12.2024 года.**

Залогодержатель	Договор	Залоговая стоимость на 31.12.2024 тыс. руб.	Срок договора
ИП Иванов Дмитрий Михайлович	Договор о залоге недвижимости №ИВ-3/2023 от 27.06.2023	100 543,59	31.12.2027
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №2077/06.23-И1 от 10.07.2023	96 000,00	28.01.2028
НБД-БАНК (ПАО)	Договоры залога недвижимого имущества от 11.12.2023 №3599/11.23-3Н1; №3757/11.23-3Н1	9 500,00	31.12.2027 28.07.2036





Залогодержатель	Договор	Залоговая стоимость на 31.12.2024 тыс. руб.	Срок договора
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога недвижимого имущества №1525/05.24-3Н1 от 05.06.2024	13 800,00	28.07.2036
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №3599/11.23-И1 от 13.06.2024	19 250,00	31.12.2027
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №1525/05.24-И2 от 06.08.2024 Договор залога движимого имущества №3599/11.23-И2 от 06.08.2024	55 400,00	28.01.2029 31.12.2027
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №2796/09.24-И1 от 25.09.2024 Договор залога движимого имущества №3332/11.24-И1 от 14.11.2024	3 440,00	25.11.2037 01.12.2028
ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	Договор залога №Т-1/100-0225-23-3-3 от 22.03.2024	18 466,83	31.12.2026
ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	Договор залога №Т-2/100-0225-23-3-3 от 05.04.2024	17 137,01	31.12.2026
ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	Договор залога №Т-3/100-0225-23-3-3 от 27.05.2024	28 889,77	31.12.2026
Итого		362 427,20	

#### Расшифровка договоров залога внеоборотных активов на 31.12.2023 года.

Залогодержатель	Договор	Залоговая стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	Срок договора
ИП Иванов Дмитрий Михайлович	Договор о залоге недвижимости №ИВ-3/2023 от 27.06.2023	100 544	31.05.2024
НБД-БАНК (ПАО)	Договор залога движимого имущества №2077/06.23-И1 от 10.07.2023	96 000	28.01.2025
НБД-БАНК (ПАО)	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №б/н от 13.07.2023	13 725	28.01.2025
НБД-БАНК (ПАО)	Договоры залога недвижимого имущества от 11.12.2023 №3599/11.23-3Н1; №3757/11.23-3Н1	9 500	31.12.2024 15.01.2030
Итого		219 769	

Согласно условиям договоров залога предметы ипотеки остаются в распоряжении Общества. Общество вправе использовать имущество в соответствии с его целевым назначением. Любое иное обременение либо отчуждение заложенного имущества допускается только с предварительного письменного согласия залогодержателей. Таким образом, в строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены основные средства с ограничением права собственности, но с правом использования, остаточная стоимость которых составляет:

- на 31 декабря 2025 года – 260 789 тыс. руб.;
- на 31 декабря 2024 года - 262 713 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 года - 225 994 тыс. руб.





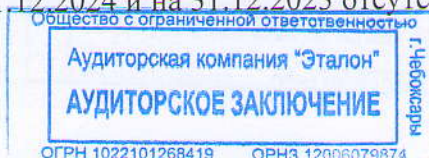
### Переданные во временное пользование объекты основных средств.

№ п/п	Организация	На 31.12.2025		На 31.12.2024		На 31.12.2023	
		Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	ДОРОГИ ЧУВАШИИ ООО	204 352	35 100	199 142	34 205	168 670	17 833
2	ДСК МАГАДАН ООО	188 284	35 255	190 513	56 487	139 869	33 914
3	МАРИН-СЕРВИС ООО	49 884	15 072	49 884	16 114	50 284	17 256
4	МОСТОВЫЕ СИСТЕМЫ ООО	18 578	8 130	20 337	4 851	15 898	1 416
5	ЯРАНСКИЙ ОХОТНИК ООО	-	-	4 788	459	4 788	1 070
6	ТРАНС-РЕГИОН ООО	-	-	63 600	49 913	98 400	88 122
7	ДОРИСС-НЕФТЕПРОДУКТ ООО	12 833	7 784	17 083	13 723	29 000	29 000
8	ВИРТУАЛЬНЫЙ МИР ООО	552	142	552	142	0	0
Итого по строке: Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование таблицы 4.4 пояснений		474 483	101 483	545 899	175 894	506 909	188 611

### Элементы амортизации основных средств и инвестиционной недвижимости.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс, (мес.)	Способ начисления амортизации
Основные средства		
Здания	от 84 до 702	линейный
Сооружения	от 120 до 708	линейный
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 36 до 528	линейный
Транспортные средства	от 60 до 360	линейный
Земельные участки	-	-
Офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств	от 36 до 252	линейный
Инвестиционная недвижимость		
Здания	от 300 до 468	линейный
Сооружения	от 180 до 456	линейный
Земельные участки	-	-

Ликвидационная стоимость на 31.12.2025 составила 134 220,3 тыс. руб., на 31.12.2024 – 101 140,9 тыс. руб., на 31.12.2023 – 58 560,6 тыс. руб. Ликвидационная стоимость по инвестиционной недвижимости на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 отсутствует.





В отчетном периоде элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

#### **Пересмотр элементов амортизации.**

Общество провело тестирование элементов амортизации и пришло к выводу об отсутствии необходимости их пересмотра по состоянию на 31 декабря 2025 г.

#### **Обесценение основных средств.**

Общество провело тестирование основных средств на обесценение и не выявило признаков обесценения по состоянию на 31 декабря 2025 г.

#### **Прочая информация об основных средствах и инвестиционной недвижимости**

Убытки, связанные с утратой (повреждением, уничтожением) объектов основных средств и(или) инвестиционной недвижимости за 2025 год составили 0,00 тыс. руб. (за 2024 год – 0,00 тыс. руб.).

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств и(или) инвестиционной недвижимости, предоставленного организации другими лицами, за 2025 год составила 0,00 тыс. руб. (за 2024 год – 0,00 тыс. руб.)

### **9. Аренда**

Информация по пояснению «Аренда» дополняется табличными пояснениями 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 4.3 «Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых прав пользования активами», 4.4 «Права пользования активами, в отношении которых имеются ограничения использования» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество арендует объекты (здания, машины и оборудование и др.) для целей ведения основных видов деятельности, поименованных в разделе «Основные виды деятельности».





# Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступил о (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация		переоценка	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизации и обесценение			
Права пользования активами – всего, в том числе:	за 2025 год	160 141	(53 500)	156 027	(44 358)	37 775	(21 240)	-	271 810 (36 965)
Сооружения	за 2024 год	230 974	(45 092)	7 034	(77 867)	6 181	(14 589)	-	160 141 (53 500)
	за 2025 год	-	-	71 856	(2 325)	-	(2 319)	-	69 531 (2 319)
	за 2024 год	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 год	37 756	(34 429)	74 671	(38 385)	34 429	(7 733)	-	74 042 (7 733)
	за 2024 год	90 207	(30 873)	285	(52 736)	-	(3 556)	-	37 756 (34 429)
Транспортные средства	за 2025 год	115 232	(15 103)	9 500	(3 648)	3 346	(9 845)	-	121 084 (21 602)
	за 2024 год	134 030	(11 771)	6 333	(25 131)	6 181	(9 513)	-	115 232 (15 103)
Земельные участки	за 2025 год	7 153	(3 968)	-	-	-	(1 343)	-	7 153 (5 311)
	за 2024 год	6 737	(2 448)	416	-	-	(1 520)	-	79 531 (3 968)
Права пользования активами в составе инвестиционной недвижимости- всего, в том числе:									
	за 2025 год	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 2024 год	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Сооружения	за 2025 год	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 2024 год	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Земельные участки	за 2025 год	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 2024 год	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Статус"  
ОГРН 1022101258419 ОРНЗ 1200303074  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
эксперты

Результат от выбытия прав пользования активами и обязательств по аренде в 2025 году составил 0,00 тыс. руб., в 2024 году 0,00 тыс. руб. (см. Примечание «Прочие доходы и расходы»)

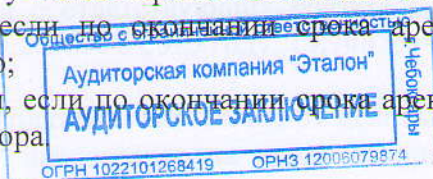


Общество признает предмет аренды в качестве амортизируемого права пользования активом, в отношении которого применяется такая же учетная политика, как и в отношении собственных основных средств, включая переоценку и раскрытие информации.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом в течение срока полезного использования. Срок полезного использования Права пользования активом устанавливается из срока аренды и не превышает его. В случае, если предполагается переход права собственности к арендатору на предмет аренды срок полезного использования не ограничивается сроком аренды и устанавливается исходя из срока предполагаемого использования актива.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.



При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В этом случае арендные платежи признаются Обществом в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

В отчетном и прошлом периодах Общество воспользовалось правом, предусмотренным п. 11 ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды помещений на срок до 12 месяцев, малоценного оборудования стоимостью до 300 тыс. руб.

Общество рассчитывает приведенную стоимость арендных платежей с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Это та ставка, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости будет равна сумме справедливой стоимости базового актива и всех первоначальных прямых затрат арендодателя. Если определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, не представляется возможным или является нерациональным, то Общество использует ставку привлечения дополнительных заемных средств. В случае, если договором аренды предусмотрен выкуп предмета аренды, то Общество определяет ставку, заложенную в договоре аренды используя модель IRR (ставка внутренней доходности). Ставка привлечения дополнительных заемных средств является ставкой, которую уплатил бы арендатор при заимствовании, необходимом для приобретения актива сопоставимой стоимостью с правом аренды, аналогичным обеспечением, на аналогичный срок и в похожих экономических условиях. Базовая ставка дополнительного заимствования рассчитывается по следующему алгоритму:  $R = R_b + TA + CA + SA$ , где:

$R_b$  – эффективная процентная ставка по кредиту, полученному Обществом наиболее близко к дате начала договора аренды, и по возможности – с иными схожими характеристиками (валюта, срок, сумма, обеспеченность);  $TA$  – корректировка на дату привлечения и/или срок



погашения (если дата получения кредита и дата начала аренды и/или срок кредита и срок аренды не совпадают), которая рассчитывается как разность между доходностью государственных облигаций на дату начала аренды и с учетом срока аренды согласно кривой бескупонной доходности в валюте базового кредита и доходностью государственных облигаций на дату получения базового кредита и с учетом срока базового кредита согласно кривой бескупонной доходности в валюте базового кредита; СА – корректировка на валюту (если валюта кредита и валюта обязательства по аренде не совпадают), которая рассчитывается как разница между доходностью государственных облигаций на дату начала аренды и срок аренды согласно кривой бескупонной доходности в валюте обязательства по аренде и доходностью государственных облигаций на дату начала аренды и срок аренды согласно кривой бескупонной доходности в валюте базового кредита; SA – корректировка на обеспеченность (если кредит необеспеченный). При определении параметров TA, CA, SA учитывается эффект дюрации.

Диапазон ставок дисконтирования, использованных при расчете активов в форме Права пользования активом и соответствующих обязательств в зависимости от срока аренды составил 34,4589% – 49,2850% в 2025 году, 13,7467% – 20,0142% в 2024 году.

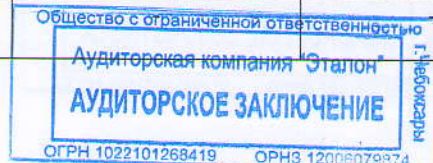
Переменные арендные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды Общество включает в состав арендных платежей (за вычетом подлежащих возмещению сумм НДС и иных возмещаемых сумм налогов).

Прочие переменные платежи, величина которых зависит, например, от размера выручки или интенсивности использования (и такие показатели не являлись основной для определения арендных платежей на дату начала аренды), исключаются Обществом из первоначальной оценки обязательств по аренде и признаются в составе прибыли или убытка в том периоде, в котором произошло событие или возникло условие, обуславливающее необходимость осуществления этих. К указанным платежам, в частности, относится стоимость коммунальных услуг, подлежащая возмещению арендодателю, которая зависит от количества потребленных арендатором ресурсов (электроэнергии, воды и др.).

В случае, если стоимость коммунальных (или иных аналогичных) услуг не выделена в стоимости арендных платежей, арендатор относит такие услуги (неарендные платежи) в стоимость арендных платежей при условии их незначительности.

#### Прочая информация по аренде за 2025 год

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
Расходы по договорам аренды, в отношении которых арендатором использована возможность, предусмотренная п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (краткосрочная аренда, аренда активов с низкой стоимостью и упрощенные способы), в т.ч.	851	1 225
Краткосрочная аренда до 12 месяцев	-	-
Аренда объектов до 300 тыс. руб.	851	1 225
Упрощенные способы	-	-
Будущие арендные платежи, в отношении которых арендатором использована возможность, предусмотренная п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (краткосрочная аренда, аренда активов с низкой стоимостью и упрощенные способы), в т.ч.	-	X
Краткосрочная аренда до 12 месяцев	-	-
Аренда объектов до 300 тыс. руб.	-	-
Упрощенные способы	-	X
Затраты, связанные с переменными платежами, не включенные в оценку обязательств по аренде		





Показатели	За 2025 год	За 2024 год
Затраты Общества, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	-	-
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды	X	X
•не компенсируемые арендодателем (за счет арендатора)	-	-
•компенсируемые арендодателем	-	-
Будущие оттоки денежных средств, которым потенциально может подвергаться арендатор по новым договорам аренды, не отраженные в оценке обязательств по аренде (до начала аренды)*	-	X

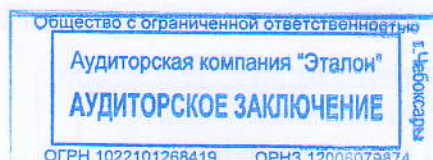
\* по состоянию на отчетную дату заключены договоры аренды (лизинга), по которым предусмотрены платежи до передачи предмета договора аренды, например, авансы по договору лизинга.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, полученные в бессрочное пользование, отражаются по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Влияние договоров аренды на финансовое положение, финансовые результаты и денежные потоки Общества является существенным, ППА составляют 4% от активов Общества на 31.12.2025, 2% от активов Общества на 31.12.2024.

#### Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых прав пользования активами

Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
<b>Амортизируемые права пользования активами – всего, в том числе:</b>	<b>234 845</b>	<b>106 641</b>	<b>185 882</b>
Сооружения	67 212	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	66 309	3 327	59 334
Транспортные средства	99 482	100 129	122 259
Земельные участки	1 842	3 185	4 289
<b>Не амортизируемые права пользования активами – всего, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки с правом выкупа	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)	-	-	-





**Права пользования активами, в отношении которых имеются ограничения  
использования**

Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
Права пользования активами, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) – всего, в том числе:	-	-	-
(группа)	-	-	-
Права пользования активами, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего, в том числе:	24 214	-	-
Сооружения	9 246	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 968	-	-
Транспортные средства	-	-	-
Земельные участки	-	-	-
из них права пользования активами, находящиеся в залоге*	24 214	-	-
права пользования активами, в отношении которых запрещена субаренда	-	-	-
Права пользования активами, в отношении которых установлены требования соответствия определенным финансовым показателям	-	-	-

\*Общество не имеет ограничений в использовании заложенного имущества.

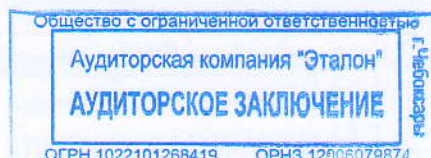
Установленные ограничения на использование предмета аренды (например, ограничения на использования предмета аренды, определенные ковенанты или финансовые коэффициенты, при выполнении которых договор аренды пролонгируется и т.п.) отсутствуют.

**Расшифровка договоров залога прав пользования активами на 31.12.2025 года.**

Залогодержатель	Договор	Залоговая стоимость на 31.12.2025 тыс. руб.	Срок договора
АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК (АО)	ДС №1 к договору лизинга №01-25/118-л от 23.01.2025	5 682,35	20.12.2027
АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК (АО)	ДС №1 к договору лизинга №01-25/15-л от 21.01.2025	10 524,13	10.12.2027
ЭКОНОМБАНК АО	Договор залога имущества №14136006/45 от 25.04.2025	13 850,84	24 01 2028
<b>Итого</b>		<b>30 057,32</b>	

В таблице 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, права пользования активами, переданные в залог, отражены по остаточной стоимости.

По состоянию на 31.12.2023 года и на 31.12.2024 года Обществом объекты прав пользования активами в залог не передавались.





По состоянию на 31.12.2025 года Обществом передавались в залог объекты прав пользования активами залоговой стоимостью 30 057 тыс. руб., остаточной стоимостью на 31.12.2025 года – 24 214 тыс. руб.

#### Элементы амортизации прав пользования активом

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	Сроки полезного прав пользования активами, принятых на баланс, (мес.)	Способ начисления амортизации
Сооружения	от 60 до 84	линейный
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 36 до 60	линейный
Транспортные средства	от 36 до 120	линейный
Земельные участки	от 24 до 84	линейный

Ликвидационная стоимость на 31.12.2025 составила 72 149,0 тыс. руб., на 31.12.2024 – 39 249,0 тыс. руб., на 31.12.2023 – 39 249,0 тыс. руб.

В отчетном периоде элементы амортизации прав пользования активами существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

#### Обязательства по аренде

Сверка между обязательствами по аренде без учета дисконтирования и приведенной стоимостью представлена в таблице ниже:

#### Обязательства по аренде

	На 31.12.2025 года	На 31.12.2024 года
<b>Обязательства по аренде (не дисконтированные)</b>	<b>249 048</b>	<b>95 721</b>
Менее одного года	65 722	25 811
Более одного года, но не более пяти лет	183 326	69 910
Более пяти лет	-	-
<b>Итого обязательства по аренде без учета дисконтирования</b>	<b>249 048</b>	<b>95 721</b>
<b>Эффект дисконтирования</b>	<b>(89 700)</b>	<b>(22 252)</b>
<b>Обязательства по аренде, в том числе</b>	<b>159 348</b>	<b>73 469</b>
Краткосрочная часть обязательств по аренде, представленная в строке 1520 бухгалтерского баланса <i>Кредиторская задолженность</i>	42 051	19 811
Долгосрочная часть обязательств по аренде, представленная в строке 1450 бухгалтерского баланса <i>Прочие долгосрочные обязательства</i>	117 297	53 658

#### Информация об изменениях в величине обязательства по аренде за 2025 год

Обязательство по аренде	За 2025 год	За 2024 год
Остаток на начало отчетного периода	73 469	96 450
Эффект модификации договоров аренды/изменение оценок*	1 135	(12 520)
Поступление в результате заключения новых договоров аренды	151 939	5 532
Проценты начисленные	34 268	13 169
Погашение задолженности, в т.ч.	(101 240)	(25 045)
основной долг	(66 972)	(11 877)
проценты	(34 268)	(13 168)
Выбытие в результате расторжения договоров аренды	(280)	(4 553)



Обязательство по аренде	За 2025 год	За 2024 год
Курсовая разница	-	-
Прочие операции	57	436
Остаток на конец отчетного периода	159 348	73 469

Будущие оттоки денежных средств, которым потенциально может подвергаться арендатор, не отраженные в оценке обязательств по аренде по новым договорам аренды, у Общества отсутствуют. По состоянию на отчетную дату заключены договоры аренды (лизинга), по которым не предусмотрены платежи до передачи предмета договора аренды (авансы по договору; иные платежи).

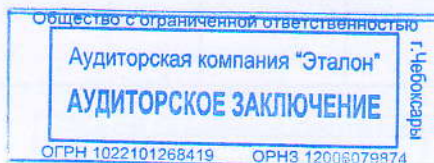
### Операционная аренда

К основным видам деятельности Общества относится сдача в аренду объектов имущества (здания, машины и оборудование и др.) с целью получения арендного дохода.

Общество проводит следующие мероприятия по управлению рисками, связанными с правами на предмет аренды:

- По условиям договора арендатор не имеет права без согласия арендодателя сдавать указанный объект в субаренду или иным образом передавать его в пользование третьим лицам, а равно выступать стороной в сделке, результатом которой может явиться возникновение имущественных прав третьих лиц в отношении указанного объекта.
- По условиям договора арендатор не имеет права без письменного согласия арендодателя производить какие-либо перепланировки и переоборудования арендуемого объекта, вызванные потребностью арендатора.
- По условиям договора арендатор не имеет права использовать объект аренды не по прямому назначению и не в соответствии с нормативно-правовой документацией.
- По условиям договора по истечении срока его действия, а также при досрочном его прекращении арендатор безвозмездно передает арендодателю все произведенные в арендуемом объекте перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, составляющие принадлежность к объекту, без вреда для конструкций объекта.

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
Общая сумма дохода по операционной аренде	46 074	64 367
в т.ч. доходы, относящиеся к переменным арендным платежам	-	-
Доходы в связи с выбытием предмета операционной аренды	-	-
Расходы в связи с выбытием предмета операционной аренды	-	-
Будущие притоки денежных средств, которые ожидает получить арендодатель по новым договорам аренды, не отраженные в оценке обязательств по аренде	X	X
Ожидаемые доходы по операционной аренде по заключенным договорам, в т.ч.	45 016	46 074
1-й год, в т.ч. текущие (просроченные) платежи	45 016	46 074
2-й год	-	-
3-й год	-	-
4-й год	-	-
5-й год	-	-
Свыше 5 лет	-	-





Установленные ограничения на использование предмета операционной аренды (например, ограничения на использования предмета аренды, определенные ковенанты или финансовые коэффициенты, при выполнении которых договор аренды пролонгируется и т.п.) у Общества отсутствуют.

Договоры аренды, в которых Общество является арендодателем, оказывают не существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты и денежные потоки Общества. Выручка по договорам аренды составляет 64 367 тыс. руб. в 2024 году, 46 074 тыс. руб. в 2025 году.

#### Операции продажи с обратной арендой

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
Операции продажи с обратной арендой	13 975	-
Прибыли или убытки от операций продажи с обратной арендой	11 749	-

### 10. Капитальные вложения

Информация по пояснению «Капитальные вложения» дополняется табличными пояснениями 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)», 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов – всего	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа, объект)	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов – всего	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа, объект)	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов – всего	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

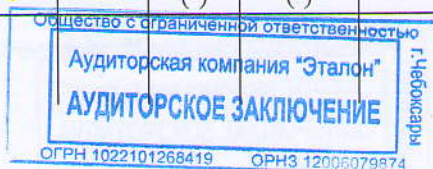


Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
в том числе:	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа, объект)	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

В 2023, 2024, 2025 годах Общество не осуществляло затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

**Капитальные вложения в основные средства  
(за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за 2025 год	-	-	167 385	-	(-)	(167 385)	-	-
	за 2024 год	-	-	19 826	-	(-)	(19 826)	-	-
в том числе:	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Здания	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Сооружения	за 2025 год	-	-	68 465	-	(-)	(68 465)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 год	-	-	79 883	-	(-)	(79 883)	-	-
	за 2024 год	-	-	2 248	-	(-)	(2 248)	-	-
Транспортные средства	за 2025 год	-	-	18 250	-	(-)	(18 250)	-	-
	за 2024 год	-	-	16 009	-	(-)	(16 009)	-	-
Земельные участки	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	416	-	(-)	(416)	-	-
Офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств	за 2025 год	-	-	787	-	(-)	(787)	-	-
	за 2024 год	-	-	1 153	-	(-)	(1 153)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 2025 год	11 559	-	4 420	-	(-)	(15 979)	-	-
	за 2024 год	-	-	11 559	-	(-)	(-)	11 559	-
в том числе:	за 2025 год	11 559	-	4 420	-	(-)	(15 979)	-	-
Здания	за 2024 год	-	-	11 559	-	(-)	(-)	11 559	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств – всего	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-	-	-	-





Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
		-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

### Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости – всего	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости – всего	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости – всего	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

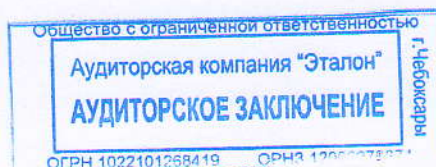
Результат от выбытия основных средств в 2025 году составил -2 381 тыс. руб., в 2024 году составил 439 тыс. руб.

Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы за 2025 год составил 0,00 тыс. руб., за 2024 года 0,00 тыс. руб.

### Прочая информация о капитальных вложениях

Убытки, связанные с утратой (повреждением, уничтожением) объектов капитальных вложений за 2025 год и составили 0,00 тыс. руб. (за 2024 год 0,00 тыс. руб.).

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами, за 2025 год составила 0,00 тыс. руб. (за 2024 год 0,00 тыс. руб.).





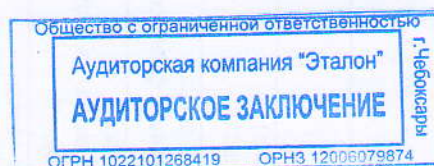
## 11. Обесценение внеоборотных активов

Общество провело тестирование на обесценение и не выявило признаков обесценения по состоянию на 31 декабря 2025 г.

По результатам расчета возмещаемой стоимости внеоборотных активов на 31.12.2025 года обесценения не выявлено.

Результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы за 2025 год составил 0,00 тыс. руб., за 2024 год 0,00 тыс. руб.

Сумма обесценения внеоборотных активов, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки за 2025 год составила 0,00 тыс. руб., за 2024 года 0,00 тыс. руб.



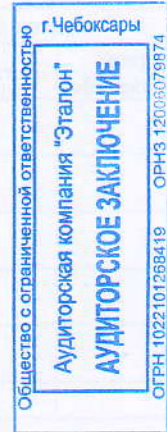


## 12. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 5.2 «Иное использование финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения – всего в том числе: Паи и акции в других организациях	за 2025 год	846 347	-	-	-	-	-	-	-	846 347	-
	за 2024 год	846 499	-	-	(152)	-	-	-	-	846 347	-
	за 2025 год	846 347	-	-	-	-	-	-	-	846 347	-
	за 2024 год	846 499	-	-	(152)	-	-	-	-	846 347	-
Краткосрочные финансовые вложения – всего в том числе: (вид, группа)	за 2025 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2025 год	846 347	-	-	-	-	-	-	-	846 347	-
	за 2024 год	846 499	-	-	(152)	-	-	-	-	846 347	-





Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 г. в Обществе представлены произведенными вкладами в уставные капиталы иных юридических лиц на общую сумму 846 346,9 тыс. руб.

Структура долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2025г. (строка 1170 бухгалтерского баланса).

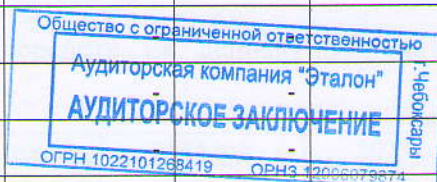
№ п/п	Вид вложений	Объект вложений	Сумма, тыс.руб.	Движение активов		
				Поступление	Выбытие	Резерв под обесценивание
1	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДОРИСС-ТРАНС ООО	57,2	-	-	-
2	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	МОСТОВЫЕ СИСТЕМЫ ООО	12 874,2	-	-	-
3	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДСК МАГАДАН ООО	560 173,0	-	-	-
4	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДОРОГИ ЧУВАШИИ ООО	273 240,0	-	-	-
5	Вклад в уставный капитал (доля 75%)	МАРИН-СЕРВИС ООО	2,5	-	-	-
Итого			846 346,9	-	-	-

Структура долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2024г. (строка 1170 бухгалтерского баланса).

№ п/п	Вид вложений	Объект вложений	Сумма, тыс.руб.	Движение активов		
				Поступление	Выбытие	Резерв под обесценивание
1	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДОРИСС-ТРАНС ООО	57,2	-	-	-
2	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	МОСТОВЫЕ СИСТЕМЫ ООО	12 874,2	-	-	-
3	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДСК МАГАДАН ООО	560 173,0	-	-	-
4	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДОРОГИ ЧУВАШИИ ООО	273 240,0	-	-	-
5	Вклад в уставный капитал (доля 75%)	СТС ООО	-	-	152,5	-
6	Вклад в уставный капитал (доля 75%)	МАРИН-СЕРВИС ООО	2,5	-	-	-
Итого			846 346,9	-	-	-

Структура долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2023г. (строка 1170 бухгалтерского баланса).

№ п/п	Вид вложений	Объект вложений	Сумма, тыс.руб.	Движение активов		
				Поступление	Выбытие	Резерв под обесценивание
1	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДОРИСС-ТРАНС ООО	57,2	-	-	-
2	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	МОСТОВЫЕ СИСТЕМЫ ООО	12 874,2	-	-	-
3	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДСК МАГАДАН ООО	560 173,0	-	-	-
4	Вклад в уставный капитал (доля 100%)	ДОРОГИ ЧУВАШИИ ООО	273 240,0	-	-	-
5	Вклад в уставный капитал (доля 75%)	СТС ООО	152,5	-	-	-
6	Вклад в уставный капитал (доля 75%)	МАРИН-СЕРВИС ООО	2,5	-	-	-
Итого			846 499,4	-	-	-



Финансовые вложения на балансе Общества на 31.12.2023 г. отнесены к категории:



- долгосрочных со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты – 846 499,4 тыс. руб.;
- краткосрочных со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты – 0,00 тыс. руб.

В 2024 году произошло выбытие финансовых вложений на сумму 152,5 тыс. руб.; на балансе Общества на 31.12.2024 г. отнесены к категории:

- долгосрочных со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты – 846 346,9 тыс. руб.;
- краткосрочных со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты – 0,00 тыс. руб.

В 2025 году отсутствуют изменения финансовых вложений; на балансе Общества на 31.12.2025 г. отнесены к категории:

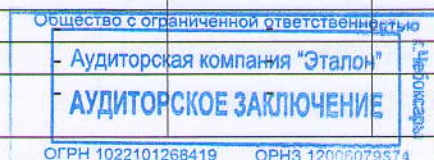
- долгосрочных со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты – 846 346,9 тыс. руб.;
- краткосрочных со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты – 0,00 тыс. руб.

Финансовые вложения по способу оценки классифицируются следующим образом:

Показатель	Краткосрочные финансовые вложения		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется всего, в т.ч.	846 347	846 347	846 499
Долгосрочные финансовые вложения	846 347	846 347	846 499
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-
Финансовые вложения во которым можно определить текущую рыночную стоимость всего, в т.ч.	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-
Итого финансовых вложений	846 347	846 347	846 499
Справочно: разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость	-	-	X

Обществом производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в кредитных организациях:

Показатели	2025 год	2024 год	2023 год
Депозиты в составе долгосрочных финансовых вложений (сроком свыше 1 года)			
Размещено на депозитных счетах			-
Возвращено с депозитных счетов			-
Остаток на депозитных счетах на отчетную дату			-





Показатели	2025 год	2024 год	2023 год
Депозиты в составе долгосрочных финансовых вложений (сроком свыше 1 года)			
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	-	-	-
Депозиты в составе краткосрочных финансовых вложений (сроком не более 1 года)			
Размещено на депозитных счетах	-	-	-
Возвращено с депозитных счетов	-	-	-
Остаток на депозитных счетах на отчетную дату	-	-	-
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	-	-	-
Депозиты в составе денежных эквивалентов (согласно учетной политике, как правило до 3-х месяцев)			
Размещено на депозитных счетах	-	66 500	80 000
Возвращено с депозитных счетов	-	66 500	80 000
Остаток на депозитных счетах на отчетную дату	-	-	-
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	800	3 341	134

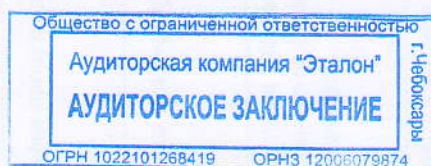
Обществом ежегодно проводится проверка финансовых вложений на предмет их обесценивания их реальной стоимости по сравнению с их учетной стоимостью.

Резерв под обесценивание финансовых вложений Обществом не создавался, руководствуясь тем, что об обесценении финансовых вложений свидетельствуют такие признаки, как устойчивое снижение стоимости финансовых вложений (по которым не определяется их текущая рыночная стоимость), экономические выгоды (доходы) ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от финансовых вложений.

#### Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом)	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Финансовые вложения в залог третьим лицам не передавались.



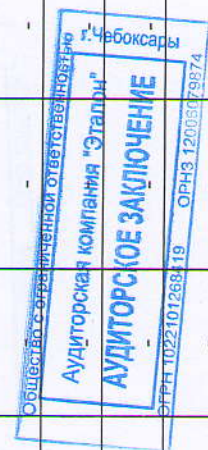


### 13. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 6.1 «Наличие и движение запасов», 6.2 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества и ограничений прав» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

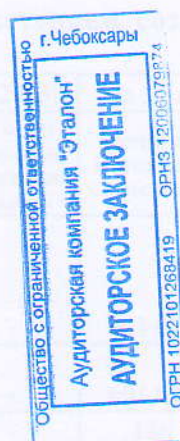
#### Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
Запасы — всего	за год 2025 г. 2	43 136	(-)	6 455 110	(6 462 112)	-	X	X	36 134
	за год 2024 г. 3	283 347	(-)	724 969	(965 180)	-	X	X	43 136
	за год 2025 г. 2	43 136	(-)	438 484	(443 776)	-	(1 978)	-	35 866
в том числе: Сырье и материалы	за год 2024 г. 3	283 001	(-)	724 700	(964 565)	-	-	-	43 136
	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Готовая продукция	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за год 2025 г.	-	(-)	6 016 626	(6 018 336)	-	1 978	-	268
Затраты в незавершенном производстве	за год 2025 г.	346	(-)	269	(615)	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	(-)	-	-	-	-	-	-





Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
	2024 г.										
Прочие запасы и затраты	за год_										
	2025 г.	-	(-)	--	(-)	-	-	-	-	-	(-)
	за год_										
	2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)





Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), Обществом не создавался.

#### Авансы, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023г.	
	Учтеная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтеная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтеная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой:	277 698	-	601 072	-	1 485	-
в том числе:						
Сырья и материалов	277 698	-	601 072	-	1 485	-
ООО "ДНС РИТЕЙЛ"	-	-	136	-	-	-
ООО «Дорисс-Нефтепродукт»	9 000	-	29 387	-	1 317	-
ООО «ТД «Дорисс-Снаб»	268 527	-	571 298	-	-	-
АО «Рик Автотор»	103	-	103	-	103	-
ООО «Татнефть-АЗС Центр»	2	-	142	-	65	-
АО «ТД «ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ»	4	-	4	-	-	-
ООО «ЮРАТ»	-	-	2	-	-	-
ООО "ППР"	62	-				
Товаров для перепродажи	-	-	-	-	-	-
Прочие виды запасов	-	-	-	-	-	-

#### Запасы, признанные в бухгалтерском балансе, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

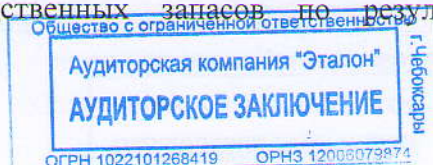
Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге (по договору или в силу закона), - всего	-	-	-

#### Запасы, не признанные в бухгалтерском балансе, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Запасы, принятые на забалансовый учет по условиям договора поставки до момента перехода прав	-	-	-

Обществом в ходе проведения инвентаризации ТМЦ не выявлены остатки активов, которые не применяются в производстве.

Резерв под обесценение материально-производственных запасов по результатам инвентаризации Обществом не создавался.





#### 14. Долгосрочные активы к продаже

##### Наличие и движение долгосрочных активов к продаже

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	Перевод в состав ДАП	резерв под обесценение	Выбытие ДАП		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Долгосрочные активы к продаже – всего	2025	18 644	(-)	-	(-)	(-)	-	18 644	(-)
	2024								
		28 461	(-)	-	(-)	(9 817)	-	18 644	(-)
в т.ч.... Долгосрочные активы к продаже по прекращаемой деятельности	2025	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
	2024								
		-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
Долгосрочные активы к продаже в связи с прекращением использования отдельных активов	2025	18 644	(-)	-	(-)	(-)	-	18 644	(-)
	2024								
		28 461	(-)	-	(-)	(9 817)	-	18 644	(-)

##### Структура долгосрочных активов к продаже по балансовой стоимости.

тыс. руб.

Наименование группы объектов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Объект незавершенного строительства: Чебоксарский р-н, п. Сюктерка, ул. Главная, 8; S=592 м2 на сумму 18 644 тыс. руб.	18 644	18 644	18 644
Машино-места поз.10 г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.2, корп. II	-	-	9 817
<b>Всего</b>	<b>18 644</b>	<b>18 644</b>	<b>28 461</b>

Незавершенные капитальные вложения классифицируются как долгосрочный актив к продаже, если организация приняла решение о продаже незавершенного объекта, прекратила действия по осуществлению дальнейших капитальных вложений (за исключением действий, необходимых для подготовки объекта к продаже) и имеет подтверждение того, что завершение капитальных вложений и последующая эксплуатация объекта не предполагаются.

В связи с принятием решения о продаже, в составе долгосрочных активов к продаже по состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 года числится:

- Объект незавершенного строительства: Чебоксарский р-н, п. Сюктерка, ул. Главная, 8; S=592 м2 на сумму 18 644 тыс. руб., ранее числившийся в составе основных средств и объектов незавершенного строительства.

Прибыли (убытки), связанные с долгосрочными активами к продаже, отражены в статье «Прочие доходы» или «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах в сумме 0,00 тыс. руб. за 2025 год (0,00 тыс. руб. за 2024 год).

Резерв под обесценение долгосрочных активов к продаже Обществом не создавался.



## 15. Дебиторская задолженность

Информация по пояснению «Дебиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование Показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	Поступило	погашено	на расходы	Восстановление, использование (начисление) резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность (в составе внеоборотных активов) – всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 год	41 416	(-)	708	(5 445)	(-)	-	(896)	35 783	(-)
	за 2024 год	40 707	(-)	27 708	(1 832)	(-)	-	(25 167)	41 416	0
	за 2025 год	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024 год	23 945	(-)	-	(-)	(-)	-	(23 945)	-	(-)
Прочие расчеты	за 2025 год	41 416	(-)	708	(5 445)	(-)	-	(896)	35 783	(-)
	за 2024 год	16 762	(-)	27 708	(1 832)	(-)	-	(1 222)	41 416	(-)
	за 2025 год	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Долгосрочная дебиторская задолженность (в составе оборотных активов, погашаемая в пределах операционного цикла) – всего в том числе: (вид)	за 2024 год	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2025 год	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024 год	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего в том числе:	за 2025 год	3 074 260	(47 441)	13 529 488	2 431	(12 772 161)	6 068	896	3 803 831	(41 373)
	за 2024 год	2 675 221	(22 736)	12 089 490	-	(11 715 385)	1 215	25 167	3 074 260	(47 441)
	за 2025 год	563 637	(946)	3 140 252	-	(3 338 064)	(216)	-	365 609	(7 642)

Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Эталон"  
г. Чебоксары  
ОПН 1022101258419  
ОПН 102001076874  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

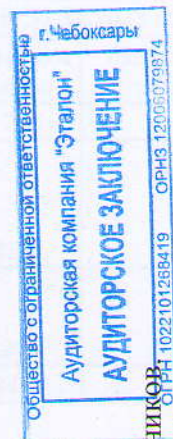


Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024 год	622 814	(245)	3 623 273	-	(3 682 420)	215	(946)	-	563 637	(946)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 год	1 085 731	(40 305)	8 550 272	-	(8 342 123)	(408)	12 432	-	1 293 472	(27 873)
	за 2024 год	855 224	(16 243)	7 407 301	-	(7 200 634)	896	(25 063)	23 945	1 085 731	(40 305)
Расчеты по посредническим операциям	за 2025 год	176 812	(-)	1 493 173	1 273	(1 035 766)	-	-	-	635 492	(-)
	за 2024 год	73 941	(-)	102 871	-	-	-	-	-	176 812	(-)
Прочие расчеты	за 2025 год	70 421	(6 190)	66 439	1 158	(37 574)	(30 459)	332	896	70 881	(5 858)
	за 2024 год	106 089	(6 248)	8 523	-	(45 315)	104	(144)	1 222	70 421	(6 190)
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 год	-	(-)	-	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2024 год	-	(-)	-	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 год	-	(-)	184	-	(-)	-	-	-	184	(-)
	за 2024 год	-	(-)	-	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 год	1 891	(-)	-	-	(1 891)	-	-	-	-	(-)
	за 2024 год	-	(-)	1 891	-	(-)	-	-	-	1 891	(-)
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 год	-	(-)	1 603	-	(-)	-	-	-	1 603	(-)
	за 2024 год	308	(-)	-	-	(308)	-	-	-	-	(-)
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 год	33	(-)	20 056	-	(21)	-	-	-	20 068	(-)
	за 2024 год	33	(-)	-	-	-	-	-	-	33	(-)
Прочие предоплаты	за 2025 год	18 002	(-)	39 639	-	(16 722)	-	-	-	40 919	(-)
	за 2024 год	18 912	(-)	18 415	-	(19 325)	-	-	-	18 002	(-)
Выполненные этапы по незавершенным работам	за 2025 год	1 157 733	(-)	217 870	-	(-)	-	-	-	1 375 603	(-)
	за 2024 год	997 900	(-)	927 216	-	(767 383)	-	-	-	1 157 733	(-)
Итого	за 2025 год	3 115 676	(47 441)	13 530 196	2 431	(12 777 606)	(31 083)	6 068	X	3 839 614	(41 373)
	за 2024 год	2 715 928	(22 736)	12 117 198	-	(11 717 217)	1 215	(26 153)	X	3 115 676	(47 441)

В таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются без исключения дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы, полученные в обеспечение гарантийных обязательств по контрактам;
- дебиторская задолженность от прочих дебиторов, отличная от задолженности покупателей и заказчиков;





### Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2025 год		На 31.12.2024 год		На 31.12.2023 год	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	41 373	-	47 441	-	22 736	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 642	-	946	-	245	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	27 873	-	40 305	-	16 243	-
Прочие расчеты	5 858	-	6 190	-	6 248	-

### Сроки погашения долгосрочной дебиторской задолженности

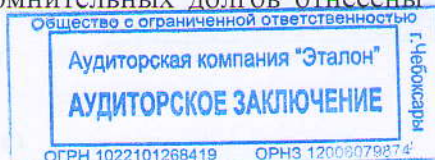
	на 31.12.2025 года	на 31.12.2024 года	на 31.12.2023 года
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность (в составе внеоборотных активов)</b>	35 783	41 416	16 762
До 1 года включительно	-	-	-
От 1 года до 2 лет включительно	27 269	28 798	1 222
От 2 года до 3 лет включительно	3 717	-	1 090
От 3 года до 4 лет включительно	680	8 630	-
От 4 года до 5 лет включительно	28	-	8 630
Свыше 5 лет	4 089	3 988	5 820
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность (в составе оборотных активов, погашаемая в пределах операционного цикла)</b>	-	-	23 945
До 1 года включительно	-	-	-
От 1 года до 2 лет включительно	-	-	23 945
От 2 года до 3 лет включительно	-	-	-
От 3 года до 4 лет включительно	-	-	-
От 4 года до 5 лет включительно	-	-	-
Свыше 5 лет	-	-	-

В Обществе учет дебиторской задолженности ведется по видам:

- расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги);
- авансы выданные;
- расчеты с прочими дебиторами.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен (тарифов), установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.





Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.

тыс. руб.

Вид резерва	Сальдо на 31.12.2024	Начислено резерва	Использовано резерва	Восстановлено резерва	Сальдо на 31.12.2025
Резерв по сомнительным долгам, в том числе:	47 441	10 939	3 009	13 998	41 373
- по расчетам с покупателями и заказчиками	40 305	3 297	1 918	13 811	27 873
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками	946	7 642	946	-	7 642
- по расчетам с прочими дебиторами	6 190	-	145	187	5 858

тыс. руб.

Вид резерва	Сальдо на 31.12.2023	Начислено резерва	Использовано резерва	Восстановлено резерва	Сальдо на 31.12.2024
Резерв по сомнительным долгам, в том числе:	22 736	26 153	232	1 216	47 441
- по расчетам с покупателями и заказчиками	16 243	25 062	104	896	40 305
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками	245	946	30	215	946
- по расчетам с прочими дебиторами	6 248	145	98	105	6 190

Случаи существенного изменения (в том числе восстановления) ранее созданного резерва по сомнительным долгам отсутствуют.

Учет расчетов с контрагентами ведется Обществом в разрезе договоров. Санкции за неисполнение условий договоров и судебные издержки учитываются Обществом обособленно от основной суммы задолженности со ссылкой на соответствующий судебный акт.

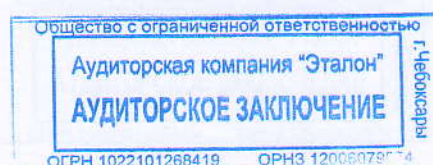
В составе показателя «Авансы выданные» отражается сумма денежных средств по предстоящим расчетам за товары (работы, услуги), уплаченная другим организациям и физическим лицам в соответствии с условиями договоров.

При этом сумма НДС по авансам, принятая к вычету, отражаемая в указанных строках свернуто, составляет:

на 31 декабря 2025 года - 58 226 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года - 100 176 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года - 3 751 тыс. руб.





Авансы, выданные Обществом поставщикам и подрядчикам на капитальные вложения в основные средства, отражаются в разделе «Внеоборотные активы» по строке 1150 бухгалтерского баланса Общества.

На 31.12.2025 года, на 31.12.2024, на 31.12.2023 года авансы на приобретение внеоборотных активов отсутствовали.

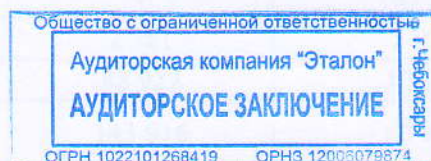
В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1230 Бухгалтерского баланса отражены следующие виды дебиторской задолженности.

тыс.руб.			
Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Расчеты с прочими дебиторами по операциям, не связанным с реализацией или внесением авансов поставщикам, всего:</b>	<b>741 434</b>	<b>259 045</b>	<b>192 694</b>
в том числе:			
<i>расчеты по посредническим операциям, всего, из них</i>	<i>635 492</i>	<i>176 812</i>	<i>73 941</i>
- посреднические операции	600 267	129 275	24 716
- расчеты по договорам поручительства, уступки права требования, зачета встречных требований	35 225	47 537	49 225
<i>прочие предоплаты, всего, из них</i>	<i>40 919</i>	<i>18 002</i>	<i>18 912</i>
- расчеты по страхованию	2 609	1 004	2 507
- расходы будущих периодов с видом актива «дебиторская задолженность»	38 310	16 998	16 405
<i>прочие расчеты, всего, из них</i>	<i>65 023</i>	<i>64 231</i>	<i>99 841</i>
- расчеты по претензиям	1 237	1 643	1 667
- расчеты по прочим операциям	69 644	68 778	104 422
- резерв по сомнительным долгам	(5 858)	(6 190)	(6 248)

#### Информация о крупных дебиторах.

Наименование дебитора	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2023, тыс.руб.
ООО «Транс-Регион»	87 485	87 485	80 246
ООО «Виртуальный мир»	29 094	2 005	-
ООО «Правовой центр 21»	65 506	68 144	67 645
ООО «Дорисс-Нефтепродукт»	42 645	75 566	44 200
ООО «ТД «Дорисс-Снаб»	311 174	613 484	-
ООО «ДСК Магадан»	734 846	263 790	265 337
ООО «Дороги Чувашии»	478 752	792 974	596 318
ПАО «Россети Волга»	7 599	7 599	7 599
Главстрой ГО город Якутск МКУ	1 103	1 103	1 103
ООО «Мостовые системы»	64 701	12 766	512 183
КАЗДОРСТРОИ ОАО	114 940	-	-
ООО «Строй-Инжиниринг»	348 066	-	-

#### 16. Денежные средства





### Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	Бухгалтерский баланс			Отчет о движении денежных средств		
	На 31.12.2025 (стр.1250)	На 31.12.2024 (стр.1250)	На 31.12.2023 (стр.1250)	На 31.12.2025 (стр.4500)	На 31.12.2024 (стр.4500)	На 31.12.2023 (стр.4500)
Денежные средства и денежные эквиваленты	158 905	271 034	196 057	158 905	271 034	196 057
в том числе				х	х	х
Касса	-	-	-	х	х	х
Средства на расчетных счетах	158 898	271 034	196 057	х	х	х
Переводы в пути	7	-	-	х	х	х
Денежные эквиваленты, в т.ч.	-	-	-	х	х	х
Депозитные вклады сроком до 90 дней или с возможностью досрочного расторжения	-	-	-	-	-	-
Прочие денежные эквиваленты	-	-	-	-	-	-

По строкам 4119, 4219, 4319 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 4119 «Прочие поступления»:	<b>873 698</b>	<b>596 115</b>
- возвраты платежей поставщика и подрядчикам	838 3910,	566 593
- прочие	35 307	29 522
- проценты по банковским (расчетным, депозитным) счетам, полученные	800	3 341
- розничная выручка столовой	2 360	1 348
- гарантийные обязательства	5 150	83
- возвраты подотчетных сумм	15 226	758
Строка 4219 «Прочие поступления»:	-	-
Строка 4319 «Прочие поступления»:	-	-

По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 4129 «Прочие платежи»:	<b>296 278</b>	<b>302 206</b>
- подотчетные суммы	23 960	10 279
- налоги	41 732	25 963
- расчеты по посредническим операциям	-	167 142
- услуги банка	2 381	2 036
- возвраты покупателям	88 927	10 112
НДС по поступлениям от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам (свернуто)	143 916	60 843
- прочие платежи	4 638	25 831



Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Строка 4229 «Прочие платежи»:</b>	-	-
<b>Строка 4329 «Прочие платежи»:</b>	<b>62 046</b>	<b>30 253</b>
- платежи по аренде (лизингу)	62 046	30 253

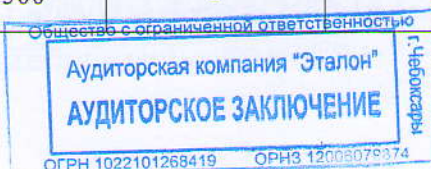
Информация о существующих на отчетную дату ограничениях использования денежных средств:

тыс. руб.				
Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Причины и характер ограничений использования денежных средств
Величина денежных средств, временно недоступных либо ограниченных для использования*	155 625	161 874	152 056	-
из них денежные средства в аккредитивах в пользу третьих лиц по незавершенным на отчетную дату сделкам	-	-	-	-
средства на специальных счетах с ограничениями по направлениям расходования средств	155 625	161 874	152 056	Средства на лицевых счетах Казначейства России
средства на счетах, в отношении которых наложены ограничения по решению государственного органа или суда (арест и пр.)	-	-	-	-
в т.ч. ожидаемые к использованию свыше 12 месяцев после отчетной даты*	-	-	-	-

\* В составе указанной статьи отражены денежные средства, ограниченные в использовании в течение периода свыше 12 месяцев и классифицированные в составе внеоборотных активов.

Информация о существующих на отчетную дату ожидаемых к получению суммах аккредитивов, овердрафта, займов, кредитов и кредитных линий, недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора):

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Причины недополучения денежных средств
Денежные средства, которые могут быть дополнительно получены Обществом после отчетной даты:	-	85 500	-	-





Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Причины недополучения денежных средств
денежные средства в аккредитивах в пользу Общества по неисполненным обязательствам	-	-	-	-
денежные средства в аккредитивах в пользу Общества по исполненным обязательствам, не зачисленные на расчетные счета Общества по определенным причинам*	-	-	-	-
открытые, но неиспользованные кредитные линии**	-	85 500	-	-
неиспользованные суммы овердрафта	-	-	-	-
недополученные кредиты (займы) по заключенным договорам	-	-	-	-

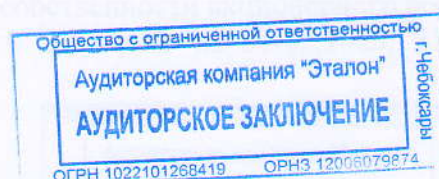
Общество не имеет полученных поручительств третьих лиц, не использованных по состоянию на отчетную дату для получения кредита

Инвестиционные денежные потоки на поддержание и увеличение (расширение) операционной деятельности (возможностей):

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства (операционной деятельности)	19 734	14 004
Сумма денежных потоков, связанных с расширением масштабов производства (операционной деятельности)	-	-
Итого инвестиционных денежных потоков, связанных с основной операционной деятельностью	19 734	14 004

В вышеприведенной таблице раскрываются инвестиционные потоки в разрезе потоков «поддерживающих» и «расширяющих» операционную деятельность. К ним относятся инвестиции в основные средства, инвестиционную недвижимость, нематериальные и прочие внеоборотные активы, которые обеспечивают осуществление основной (операционной) деятельности. В данный показатель не включены инвестиции в финансовые инструменты и прочие активы, если они не связаны с основной деятельностью организации.





## 17. Прочие активы

### Наличие и движение прочих активов

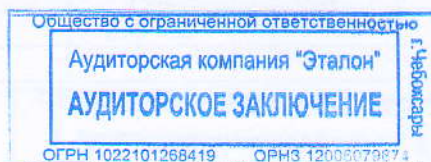
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	Поступление	резерв под обесценение	Выбытие ДАП		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Прочие внеоборотные активы – всего	2025	41 416	(-)	708	(-)	(6 341)		35 783	(-)
	2024								
		16 762	(-)	27 708	(-)	(3 054)		41 416	(-)
В т.ч.... Долгосрочная дебиторская задолженность (с периодом погашения свыше 12 месяцев), всего, в том числе:	2025	41 416	(-)	708	(-)	(6 341)		35 783	(-)
	2024								
		16 762	(-)	27 708	(-)	(3 054)		41 416	(-)
- обеспечения гарантийных обязательств по контрактам	2025	9 720	(-)	-	(-)	(5 975)		3 745	(-)
	2024								
		10 942	(-)	-	(-)	(1 222)		9 720	(-)
- прочая долгосрочная дебиторская задолженность	2025	31 696	(-)	708	(-)	(366)		32 038	(-)
	2024								
		5 820	(-)	27 708	(-)	(1 832)		31 696	(-)
Прочие оборотные активы – всего	2025	499	(-)	1 097	(-)	(863)		733	(-)
	2024								
		371	(-)	598	(-)	(470)		499	(-)
В т.ч.... Расходы будущих периодов	2025	499	(-)	1 097	(-)	(863)		733	(-)
	2024								
		371	(-)	598	(-)	(470)		499	(-)

## 18. Капитал и резервы

### Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 года составляет 2 628,175 тыс. руб. и состоит из 238 925 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 11 рублей каждая.

Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, его дочерних и зависимых обществ, составляет 0 тыс. руб. на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023.





Выпуск привилегированных акций Обществом не осуществлялся. Изменение размера Уставного капитала Общества в 2025 и 2024 году не производилось.

На годовом собрании акционеров Общества 30.06.2025 принято решение о внесении изменения в Устав общества:

Пункт 6.2. Устава Общества изложить в следующей редакции: Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные акции в количестве 50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук номинальной стоимостью 11 (одиннадцать) рублей каждая (объявленные акции). Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим Уставом».

Пункт 6.3. Устава Общества изложить в следующей редакции:

«6.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается общим собранием акционеров. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций, установленного Уставом Общества.

Изменения к Уставу зарегистрированы 08.07.2025.

Также было принято решение увеличить уставный капитал Общества на 202 367 тыс. руб. путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 18 397 тыс. руб. номинальной стоимостью 11 руб. каждая в целях привлечения инвестиционных средств для пополнения оборотных средств Общества.

Способ размещения- закрытая подписка.

Цена размещения дополнительных акций 11 руб.

Круг лиц, среди которых предполагается разместить дополнительные акции:

ООО «Правовой центр 21»

Садыкова Г.Р.

На момент составления настоящей отчетности размещение акций не осуществлено, акционерами – физическими лицами направлены иски в суд о признании недействительным данного решения от 30.06.2025 (дело №А79-6570/2025; объединены в одно производство). На дату подписания отчетности рассмотрения спора судом не завершено.

#### Структура акционерного капитала.

№№ п/п	Наименование участника	Процент обыкновенных акций, %
1	Юридические лица в количестве 3 ед.	58,2990
2	Физические лица в количестве 2075 ед.	40,9354
3	Номинальные держатели в количестве 1 ед.	0,7391
4	Доверительные управляющие в количестве 0 ед.	0,0000

#### Информация об акциях

Наименование показателя акционерного общества	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
Выпущенные акции всего, акций	238 925	238 925	238 925
в т.ч.			



Наименование показателя акционерного общества	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
Выпущенные обыкновенные акции всего, акций	238 925	238 925	238 925
в т.ч.			
в обращении (оплаченные), акций	238 925	238 925	238 925
принадлежащие Обществу (оплаченные), акций			
неоплаченные, акций	-	-	-
Выпущенные привилегированные акции всего, акций	-	-	-
в т.ч.			
в обращении (оплаченные), акций	-	-	-
принадлежащие Обществу (оплаченные), акций	-	-	-
неоплаченные, акций	-	-	-
Объявленные (планируемые к выпуску) акции, акций	50 000 000	500 000	500 000
Номинальная стоимость акций, руб.	11	11	11
Количество размещенных акций, принадлежащих связанным сторонам, в т.ч.:	213 077	212 851	212 851
дочерним обществам	-	-	-
иным связанным сторонам	213 077	213 077	213 077

### Права, предоставляемые размещенными акциями

Каждый акционер - владелец обыкновенных акций Общества имеет право:

- в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему акции в любое время без какого-либо согласования с иными акционерами и органами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом и уставом Общества;
- получать дивиденды в случае их объявления и выплаты в порядке и способами, предусмотренными настоящим Уставом;
- получать часть имущества или стоимость части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами, пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и порядке, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- получать от регистратора заверенные печатью регистратора выписки из реестра акционеров, информацию обо всех записях на его лицевом счете, справки о включении лица в список лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, или справку о том, что такое лицо не включено в указанный список, а также иную информацию, предусмотренную правовыми актами Российской Федерации по форме, на условиях, в порядке и в сроки, определенные положением о ведении реестра акционеров, утверждаемым регистратором в пределах его полномочий;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- продать акции Обществу в случае, если Обществом принято решение о приобретении данных акций. Акционером производится оплата услуг по предоставлению требуемых документов в размере, который не может превышать



стоимость расходов на изготовление копий документов и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте;

- в целях финансирования и поддержания деятельности Общества в любое время на основании договора с Обществом в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" вносить в имущество Общества безвозмездные вклады в денежной или иной форме, которые не увеличивают уставный капитал Общества и не изменяют номинальную стоимость акций. Договор, на основании которого акционером вносится вклад в имущество Общества, должен быть предварительно одобрен решением Наблюдательного совета Общества;
- приобретать акции и иные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- иметь другие права, предусмотренные действующим законодательством и уставом Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась. Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

### Резервный капитал

В соответствии с Уставом (п.18.2 статья 18) Общество формирует резервный капитал в размере 5% от уставного капитала.

Резервный капитал образован в соответствии с учредительными документами и по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 составляет 235 тыс. руб.

Поскольку резервный капитал сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный капитал не производились.

**Добавочный капитал на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствует.**

### Чистые активы

Наименование показателя	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12.2023 год
Чистые активы	1 690	1 604	1 505

### Раскрытие информации о прибыли на акцию и дивидендах на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	86 168	98 945



Наименование показателя	2025 год	2024 год
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	238,925	238,925
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях и копейках	360,65	414,13

Корректировки величины базовой и разводненной прибыли (убытка) на акцию не осуществлялись в связи с отсутствием случаев размещения обыкновенных акций на льготных условиях.

Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

#### Информация о дивидендах и прибыли

Наименование показателя акционерного общества	2025 год	2024 год
Дивиденды за отчетный год, тыс. руб.	-	-
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций, в т.ч.	238 925	238 925
Обыкновенные акции, в т.ч.	238 925	238 925
Привилегированные акции	-	-
Дивиденды в расчете на одну акцию, в рублях и копейках	-	-
Дивиденды в расчете на одну обыкновенную акцию	-	-
Дивиденды в расчете на одну привилегированную акцию	-	-

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров Общества не позднее 30.06.2026 года.

Прочие доходы и расходы, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков, отсутствуют.



## 19. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению «Кредиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 8.1 «Наличие и движение кредиторской задолженности (за исключением оценочных обязательств)», 8.2 «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)», 8.3 «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства – всего	за 2025 год	125 672	581 783	-	(319 038)	(-)	-	388 417
	за 2024 год	305 155	71 208	-	(250 691)	(-)	-	125 672
	за 2025 год	53 658	87 377	-	(23 738)	(-)	-	117 297
	за 2024 год	80 473	21 051	-	(47 866)	(-)	-	53 658
	за 2025 год	50 000	487 300	-	(295 300)	(-)	-	242 000
Долгосрочные кредиты	за 2024 год	200 965	50 000	Общество с ограниченной ответственностью "Эталон"	(200 965)	(-)	-	50 000
	за 2025 год	-	-	Аудиторская компания "Эталон"	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	(-)	(-)	-	-
Расчеты с прочими кредиторами	за 2025 год	22 014	7 106	ОГРН 1025401388419	(-)	(-)	-	29 120
	за 2024 год	23 717	157	ОГРН 1025401388419	(1 860)	(-)	-	22 014
Краткосрочные обязательства – всего	за 2025 год	2 789 428	14 918 170	13 333	(14 890 515)	(3 792)	-	2 826 624
	за 2024 год	2 595 689	13 105 024	-	(12 910 355)	(930)	-	2 789 428
в том числе:	за 2025 год	673 361	7 700 049	99	(7 530 620)	(118)	-	842 771
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024 год	165 133	6 862 863	-	(6 354 483)	(152)	-	673 361
	за 2025 год	1 613 220	2 810 297	-	(3 686 787)	(3 674)	-	733 056



Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024 год	1 874 778	3 703 913	-	(3 964 693)	(778)	-	1 613 220
Расчеты с прочими кредиторами	за 2025 год	16 574	56 617	13 234	(51 178)	(-)	-	35 247
	за 2024 год	14 942	2 745	-	(1 113)	(-)	-	16 574
Расчеты по аренде	за 2025 год	19 811	25 188	-	(2 948)	(-)	-	42 051
	за 2024 год	15 977	21 507	-	(17 673)	(-)	-	19 811
Краткосрочные кредиты	за 2025 год	164 500	1 426 863	-	(694 422)	(-)	-	896 941
	за 2024 год	-	278 000	-	(113 500)	(-)	-	164 500
Краткосрочные займы	за 2025 год	85 000	30 000	-	-	(-)	-	115 000
	за 2024 год	152 500	-	-	(67 500)	(-)	-	85 000
Проценты по займам и кредитам	за 2025 год	3 637	277 344	-	(273 000)	(-)	-	7 981
	за 2024 год	47	90 943	-	(87 353)	(-)	-	3 637
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 год	208 170	2 357 351	-	(2 549 771)	(-)	-	15 750
	за 2024 год	352 914	2 008 005	-	(2 152 749)	(-)	-	208 170
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	за 2025 год	-	135 031	-	(-)	(-)	-	135 031
	за 2024 год	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по ЕНС	за 2025 год	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 год	5 132	20 616	-	(24 607)	(-)	-	1 141
	за 2024 год	16 707	23 916	-	(35 491)	(-)	-	5 132
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 год	-	78 461	-	(76 932)	(-)	-	1 529
	за 2024 год	2 660	112 918	-	(115 578)	(-)	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 год	-	108	-	(-)	(-)	-	108
	за 2024 год	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 год	23	245	-	(250)	(-)	-	18
	за 2024 год	31	214	-	(222)	(-)	-	23
<b>Итого</b>	за 2025 год	<b>2 915 100</b>	<b>15 499 953</b>	<b>13 333</b>	<b>(15 209 553)</b>	<b>(3 792)</b>	<b>X</b>	<b>3 215 041</b>
	за 2024 год	<b>2 900 844</b>	<b>13 176 232</b>	<b>-</b>	<b>(13 161 046)</b>	<b>(930)</b>	<b>X</b>	<b>2 915 100</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419 ОРНЗ 12006079874



Случаи существенного неисполнения (неполного исполнения) обязательств перед кредиторами отсутствуют.

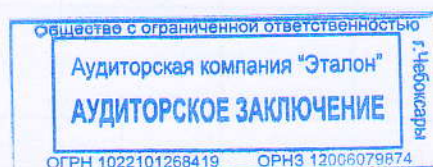
В табличной форме 8.1 «Наличие и движение кредиторской задолженности (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В составе прочей кредиторской задолженности по строке 1520 Бухгалтерского баланса отражены следующие виды задолженности.

Вид задолженности	тыс.руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2023
Расчеты по претензиям	-	-	873
Расчеты с прочими кредиторами по операциям, не связанным с получением авансов от покупателей и поступлениями от поставщиков и подрядчиков	35 247	16 574	14 069
<b>Итого</b>	<b>35 247</b>	<b>16 574</b>	<b>14 942</b>

#### Информация о крупных кредиторах.

Наименование контрагента	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2023, тыс. руб.
ООО "АВТОСТРОЙ"	17 816	-	-
МБУ «УЖКХ и Б»	62 077	103 500	103 000
ООО «ТД Дорисс-Снаб»	-	-	50 182
ООО «Виртуальный мир»	5 107	4 184	23 943-
АО «Водоканал»	801	801	815
ООО «Дорисс-Ремстрой»	-	-	206
ФКУ «Волго-Вятскуправдор»	-	102 566	1 001 141
ФКУ «ДСД Дальний Восток»	640 980	1 081 062	-
ПАО «Ростелеком»	39	37	1 745
ООО «Транс Груз»	680	680	680
ООО «Дортехснаб»	691	691	691
ООО «Дороги Чувашии»	235 966	440 009	16 682
ООО "ИНТЕХПРОЕКТ"	10 648	12 020	982
ООО «Мостовые системы»	215 415	25 808	357
ООО "РЕГИОНДОРСТРОЙ"	32 284	-	-
ГКУ НО "ГУАД"	-	-	105 329
ОАО "КАЗДОРСТРОЙ"	-	93 586	-
ГУММИД МКУ	100 100	-	-
ГУАД ГКУ НО	78 288	-	-
ООО "СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ"	327 737	696 526	-





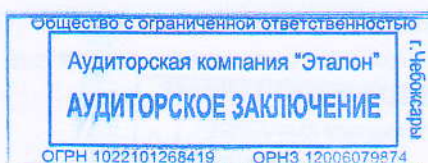
## 20. Заемные средства

### Наличие и движение заемных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные заемные средства – всего	за 2025 год	50 000	487 300	-	(295 300)	(-)	-	242 000
	за 2024 год	200 965	50 000	-	(200 965)	(-)	-	50 000
в том числе:	за 2025 год	50 000	487 300	-	(295 300)	(-)	-	242 000
Кредиты	за 2024 год	200 965	50 000	-	(200 965)	(-)	-	50 000
Займы	за 2025 год	-	-	-	-	(-)	-	-
	за 2024 год	-	-	-	-	(-)	-	-
Краткосрочные заемные средства – всего	за 2025 год	253 137	1 734 207	-	(967 422)	(-)	-	1 019 922
	за 2024 год	152 547	368 943	-	(268 353)	(-)	-	253 137
в том числе:	за 2025 год	164 500	1 426 863	-	(694 422)	(-)	-	896 941
Кредиты	за 2024 год	-	278 000	-	(113 500)	(-)	-	164 500
Займы	за 2025 год	85 000	30 000	-	(-)	(-)	-	115 000
	за 2024 год	152 500	-	-	(67 500)	(-)	-	85 000
Проценты по кредитам и займам	за 2025 год	3 637	277 344	-	(273 000)	(-)	-	7 981
	за 2024 год	47	90 943	-	(87 353)	(-)	-	3 637
Итого	за 2025 год	303 137	2 221 507	-	(1 262 722)	(-)	X	1 261 922
	за 2024 год	353 512	418 943	-	(469 318)	(-)	X	303 137

### Сроки погашения долгосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2025

Наименование показателя	Всего обязательство на отчетную дату	Срок погашения заемных обязательств				
		Включительно по отчетный год (до и в течение 2026 года)	В течение года после отчетной даты (2027 года)	В течение 2028 года	В течение 2029 года	В течение 2030 года и позже
Долгосрочные обязательства по кредитам и займам – всего	242 000	0	242 000	0	0	0
в том числе:						
Кредиты	242 000	0	242 000	0	0	0
Займы	0	0	0	0	0	0
Облигационные займы	-	0	0	0	0	0
Векселя	-	0	0	0	0	0





### Сроки погашения долгосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2024

Наименование показателя	Всего обязательство на отчетную дату	Срок погашения заемных обязательств				
		Включительно по отчетный год (до и в течение 2025 года)	В течение года после отчетной даты (2026 года)	В течение 2027 года	В течение 2028 года	В течение 2029 года и позже
Долгосрочные обязательства по кредитам и займам — всего	50 000	0	50 000	0	0	0
в том числе:						
Кредиты	50 000	0	50 000	0	0	0
Займы	0	0	0	0	0	0
Облигационные займы	-	0	0	0	0	0
Векселя	-	0	0	0	0	0

Величина непогашенных долгосрочных заемных обязательств:

- на 31.12.2025 года составила основной долг 242 000 тыс. руб., проценты 0,00 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 года составила основной долг 50 000 тыс. руб., проценты 0,00 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 года составила основной долг 200 000 тыс. руб., проценты 965 тыс. руб.

Величина непогашенных краткосрочных заемных обязательств:

- на 31.12.2025 года составила основной долг 1 011 941 тыс. руб., проценты 7 981 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 года составила основной долг 249 500 тыс. руб., проценты 3 637 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 года составила основной долг 152 500 тыс. руб., проценты 47 тыс. руб.

Случаи существенного неисполнения (неполного исполнения) заимодавцем договора займа (кредитного договора) отсутствуют.

Общество привлекало заемные средства для финансирования текущей деятельности — пополнения оборотных средств.

Начисленные за пользование кредитами и займами проценты за 2025 год отнесены на прочие расходы Общества в размере 277 344 тыс. руб., проценты по кредитам в стоимость инвестиционных активов Общества не относились. Начисленные за пользование кредитами и займами проценты за 2024 год отнесены на прочие расходы Общества в размере 90 943 тыс. руб., проценты по кредитам в стоимость инвестиционных активов Общества не относились.

Проценты по заемным средствам, начисленные в 2025 и 2024 году, уплаченные банкам полностью по срокам, установленным в кредитных соглашениях, отражены по строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах. Остаток процентов начисленных на 31.12.2025 в размере 7 981 тыс. руб. подлежит оплате в январе 2026 года. Остаток процентов начисленных на 31.12.2024 в размере 3 637 тыс. руб. подлежит оплате в январе 2025 года.

### Раскрытие дополнительной информации об обстоятельствах, влияющих на сроки кредитов и займов

В соответствии с условиями кредитных соглашений, балансовая стоимость обязательств по которым по состоянию на 31 декабря 2025 года составляла 1 146 252,49 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 217 846,37 тыс. руб.), Общество обязано соблюдать определенные финансовые и нефинансовые ковенанты на конец каждого отчетного года и квартала, включая следующие:





- Максимальное соотношение заемного и собственного капитала;
- Максимальное соотношение чистого долга к показателю EBITDA;
- Максимальное соотношение чистых финансовых расходов к EBITDA;
- Суммы основного долга и процентов должны уплачиваться своевременно в соответствии с условиями кредитных соглашений;
- Общество также обязано соблюдать ряд нефинансовых ковенантов, таких как использование заемных средств по целевому назначению, своевременное предоставление кредиторам указанных в кредитных соглашениях документов и финансовой отчетности, ограничения на существенное выбытие активов, залог имущества и другие.

Вышеуказанные финансовые ковенанты рассчитываются Обществом в соответствии с условиями и определениями, указанными в соответствующих кредитных соглашениях, расчет которых может отличаться от соглашения к соглашению и может отличаться от показателей, раскрытых в бухгалтерском (финансовой) отчетности.

Отсутствуют какие-либо факты и обстоятельства, свидетельствующие о том, что у Общества имеет место несоблюдение ограничительных условий, которые могли бы повлиять на сроки погашения заемных обязательств, по состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024.

Процентные ставки по заемным средствам варьировались:

Вид заемных средств	проценты		
	2025 год, %	2024 год, %	2023 год, %
Долгосрочные кредиты	от 22,8 до 26,3	от 24,5 до 24,5	от 11,95 до 11,95
Краткосрочные кредиты	от 21,8 до 27,0	от 16,0 до 24,5	от 12,5 до 17,3
Долгосрочные займы	от - до -	от - до -	от - до -
Краткосрочные займы	от 10,0 до 27,0	от 20,0 до 25,0	от 11,5 до 20,0

В 2025 году сумма уплаченных процентов увеличилась по сравнению с 2024 годом более чем в 3 раза (на 304,96%) в связи с увеличением процентных ставок по полученным кредитам и займам, а также за счет значительного роста суммарного объема полученных заемных средств.

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, отраженные в составе прочих расходов составили:

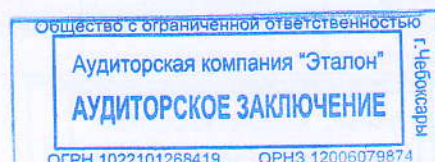
Отчетный период	тыс. руб.	
	По кредитам	По займам
2025 год	-	-
2024 год	-	-

Общество не включало проценты по кредитам и займам в стоимость инвестиционного актива.

Выданные векселя, выпущенные и проданные облигации у Общества отсутствуют.

## 21. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 8.3 в таблице «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.





Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество в 2024- 2025 годах создавало следующие оценочные обязательства:

- по предстоящим отпускам;
- на гарантийные ремонты;
- по договору строительного субподряда.

В бухгалтерском балансе краткосрочные оценочные обязательства отражаются в строке 1540 «Оценочные обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства», долгосрочные оценочные обязательства - по строке 1430 «Оценочные обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства».

#### Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			признано	Начисле нно процент ов	списано			
					погашено	как избыточ ная сумма	Перевод в кредитор скую задолжен ность	
Оценочные обязательства – всего в т.ч.	за 2025 год	13 487	314 567	-	(29 092)	(2 833)	(-)	296 129
	за 2024 год	18 833	20 509	-	(25 855)	(-)	(-)	13 487
Оценочные обязательства – долгосрочные	за 2025 год	-	31 258		(15 279)	(2 833)	()	13 146
	за 2024 год	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:	за 2025 год	-	31 258	-	(15 279)	(2 833)	(-)	13 146
Гарантийные обязательств	за 2024 год	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
Оценочные обязательства – краткосрочные	за 2025 год	13 487	283 309		(13 813)	(-)	(-)	282 983
	за 2024 год	18 833	20 509		(25 855)	(-)	(-)	13 487
в том числе:	за 2025 год	4 641	10 673	-	(4 967)	(-)	(-)	10 347
Обязательства по предстоящим отпускам	за 2024 год	7 103	3 244	-	(5 706)	(-)	(-)	4 641
Гарантийные обязательства	за 2025 год	8 846	-	-	(8 846)	(-)	(-)	-
	за 2024 год	11 730	17 265	-	(20 149)	(-)	(-)	8 846
Обязательства по договору субподряда	за 2025 год	-	272 636	-	(-)	(-)	(-)	272 636
	за 2024 год	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-

#### Существенная информация об оценочных обязательствах

Группа оценочных обязательств	Характер оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства	Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет	Активы, признанные по встречным требованиям или требованиям к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



				при исполнении обязательства	при исполнении обязательства
Обязательства по предстоящим отпускам	Обязательства Общества перед работниками по оплате неиспользованных дней отпуска	01.01.2026 – 31.12.2026	Фактические выплаты могут измениться в связи с пересмотром средней заработной платы и срока выхода в отпуск	-	-
Гарантийные обязательства	Гарантийные обязательства на строительные работы в рамках контрактов, заключенных с заказчиками	В соответствии с договорами	Фактические затраты могут отличаться от расчетной суммы, объем гарантийных обязательств также может варьироваться	-	-
Обязательства по договору субподряда	Обязательства, фактически признанные Обществом в 2025 году, документально подтвержденные в 1 квартале 2026 года.	31.03.2026	Существование и оценка обязательства подтверждена приемкой работ в 1 квартале 2026 года	-	-

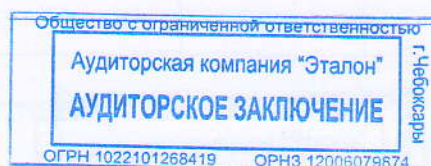
Остаток суммы обязательства по предстоящим отпускам на 31.12.2025 года, учитывая величину страховых взносов составляет 10 347 тыс. руб.

Оценочное обязательство на гарантийный ремонт и обслуживание на 31.12.2025 составляет 13 146 тыс. руб.

Оценочное обязательства по договору строительного субподряда, фактически признанное Обществом по состоянию на 31.12.2025 года, составляет 272 636 тыс. руб.

#### Условные обязательства

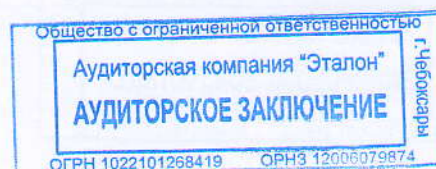
Условное обязательство возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, однако вероятность оттока экономических выгод по такому событию не определена, величина обязательства не может быть точно обоснована. Само существование условного обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.





### Информация об условных обязательствах

Группа оценочных обязательств	Характер условного обязательства	Взаимосвязь с оценочным обязательством***	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства	Период	Оценочное значение	Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства
Обязательство по судебному иску. Истец ООО ПИК-БАРЬЕР» (дело №А43-7170/2025)	Стоимость выполненных работ по договору, пени, расходы по оплате госпошлины	-	Иск удовлетворен полностью 05.11.2025. Решение вступило в законную силу 31.03.2026.	2025	-	-
				2026	280,2 тыс. руб.	-
				2027	-	-
Обязательство по судебному иску. Истец МКУ «УЖКХ и благоустройства» города Чебоксары (дело №А79-1011/2025)	Неустойка	-	Решением суда от 10.12.2025 в удовлетворении исковых требований отказано. Постановлением суда апелляционной инстанции от 30.03.2026 решение суда первой инстанции оставлено в силе.	2025	-	-
				2026	0,0 тыс. руб.	-
				2027	-	-
Обязательство по судебному иску. Истец ООО «Строй-Инжиниринг» (дело №А65-37246/2025)	Неустойка	-	Решением суда от 18.12.2025 иск удовлетворен. Подана апелляционная жалоба. Рассмотрение апелляционной жалобы назначено на 01.06.2026.	2025	-	-
				2026	17 718,7 тыс. руб.	8 000,00 тыс. руб.
				2027	-	-
Обязательство по судебному иску. Истец ФКУ ДСД «Дальний восток» (дело №А73-2916/2026)	Неустойка	-	Предварительное судебное заседание назначено на 30.04.2026.	2025	-	-
				2026	1 535,2 тыс. руб.	-
				2027	-	-





## Условные активы

Условным активом на отчетную дату признается возникшее у Общества вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни право на актив, однако его признание зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

### Информация об условных активах, по которым поступление экономических выгод является вероятным

Характер условного актива	Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного актива, тыс. руб.		
	2025	2026	2027
Судебный иск по делу №А79-1187/2025	-	877,4	-

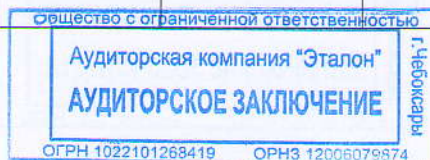
Реестр судебных разбирательств, в которых Общество выступает в качестве ответчика либо истца приведен в **Приложениях № 4.1 и 4.2** к настоящим пояснениям.

## 22. Обеспечения, выданные и полученные

### Обеспечения выданные

#### Информация об обеспечениях выданных

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Сумма обеспечения в соответствии с условиями договора	Остаток обеспечения в соответствии с условиями договора на отчетную дату	Сумма обеспечения в соответствии с условиями договора	Остаток обеспечения в соответствии с условиями договора на отчетную дату	Сумма обеспечения в соответствии с условиями договора	Остаток обеспечения в соответствии с условиями договора на отчетную дату
Обеспечения, выданные под собственные обязательства	398 884	390 484	262 713	262 713	225 994	225 994
в том числе:						
Залог	398 884	390 484	262 713	262 713	225 994	225 994
Обеспечительный платеж	5 896	5 896	10 942	10 942	10 960	10 960
Обеспечения, выданные под обязательства третьих лиц	518 935	311 704	424 160	252 407	166 668	80 437
в том числе:						
Залог	45 982	30 057	-	-	-	-
Поручительство	472 953	281 647	424 160	252 407	166 668	80 437
Обеспечительный платеж	-	-	-	-	-	-
Независимая гарантия	-	-	-	-	-	-





Информация по обеспечениям, выданным под собственные обязательства, приведена в **Приложении №7** к настоящим пояснениям.

Общество передало в залог следующее имущество (имущественные права):

**Стоимость переданного в залог имущества и имущественных прав**

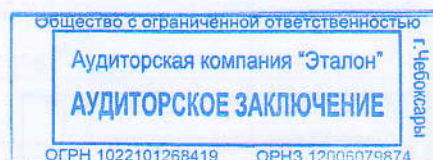
Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Залоговая стоимость переданных в обеспечение активов	Балансовая (иная*) стоимость переданных в обеспечение активов	Залоговая стоимость переданных в обеспечение активов	Балансовая (иная*) стоимость переданных в обеспечение активов	Залоговая стоимость переданных в обеспечение активов	Балансовая (иная*) стоимость переданных в обеспечение активов
<b>Признанные в балансе активы, переданные в залог, всего:</b>	<b>420 541</b>	<b>285 003</b>	<b>362 427</b>	<b>262 713</b>	<b>219 769</b>	<b>225 994</b>
в т.ч.						
Нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
Основные средства	390 484	260 789	362 427	262 713	219 769	225 994
Инвестиционная недвижимость	-	-	-	-	-	-
Права пользования активом	30 057	24 214	-	-	-	-
Капитальные вложения	-	-	-	-	-	-
Запасы	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	-	-	-	-	-	-
Прочие активы	-	-	-	-	-	-
<b>Не признанное в балансе имущество и имущественные права, переданные в залог*</b>	-	X	-	X	-	X

**Информация об ограничениях использования переданного в залог имущества и имущественных прав**

Предметы залога не ограничены в использовании.

**Информация о потенциально существенных рисках неисполнения обязательств по выданным обеспечениям**

На дату подписания настоящей отчетности отсутствует информация о потенциально существенных рисках неисполнения обязательств по выданным обеспечениям.





### Информация о выданных поручительствах на 31.12.2025

Вид обеспечиваемого обязательства	Сумма поручительства	Сроки действия выданных поручительств		
		В течение года после отчетной даты	От 1 до 5 лет после отчетной даты	Свыше 5 лет после отчетной даты
По договорам финансовой аренды (лизинга) ДЗО	281 647	-	-	Март 2031 года (максимальный период)

### Информация о выданных поручительствах на 31.12.2024

Вид обеспечиваемого обязательства	Сумма поручительства	Сроки действия выданных поручительств		
		В течение года после отчетной даты	От 1 до 5 лет после отчетной даты	Свыше 5 лет после отчетной даты
По договорам финансовой аренды (лизинга) ДЗО	252 407	-	-	Март 2031 года (максимальный период)

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом выданы кредиторам третьих лиц поручительства, сроки исполнения по которым еще не наступили, на общую сумму 281 647 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года – 252 407 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года – 80 437 тыс. руб.). Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими поручительствами.

### Обеспечения полученные

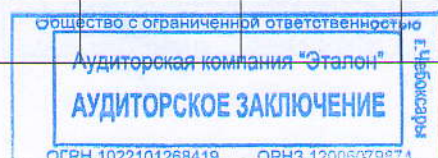
Информация по разделу «Обеспечения полученные», представленная в дополнение к таблице 9 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Информация по обеспечениям полученным

Вид обеспечения	Размер обеспечения, тыс. руб.		
	2025	2024	2023
Поручительства	-	-	-
Залоги	8 497	8 497	8 497
Задатки	-	--	
Обеспечительные платежи	23 029	12 496	-

### Дополнительная информация по обеспечениям полученным

Вид обеспечения и обеспеченного актива	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Стоимость обеспеченного актива	Текущая стоимость имущества, полученного в залог	Стоимость обеспеченного актива	Текущая стоимость имущества, полученного в залог	Стоимость обеспеченного актива	Текущая стоимость имущества, полученного в залог
Независимые гарантии	23 029	X	12 496	-	-	-
В т.ч. в отношении						
Финансовые вложения	-	X	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	23 029	X	12 496	-	-	-
Залоги, предметы которых находятся						





Вид обеспечения и обеспеченного актива	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Стоимость обеспеченного актива	Текущая стоимость имущества, полученного в залог	Стоимость обеспеченного актива	Текущая стоимость имущества, полученного в залог	Стоимость обеспеченного актива	Текущая стоимость имущества, полученного в залог
под контролем Общества	-	-	-	-	-	-
В т.ч. в отношении						
Финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-
Залоги, предметы которых не находятся под контролем Общества	8 497	X	8 497	X	8 497	X
В т.ч. в отношении						
Финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	8 497	X	8 497	X	8 497	X

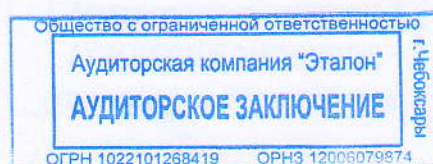
Залоговое имущество фактически не передано Обществу

### 23. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
<b>1</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения – всего</b>	<b>68 069</b>	<b>214 895</b>
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 20%	-	214 895
1.2	облагаемая по ставке 25%	68 069	-
1.3	облагаемая по ставке __%	-	-
<b>2</b>	<b>Условный доход (расход) по налогу на прибыль</b>	<b>(17 017)</b>	<b>(42 979)</b>
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 20%		(42 979)
2.2	рассчитанный по ставке 25%	(17 017)	
2.3	рассчитанный по ставке %		
<b>3</b>	<b>Постоянный налоговый доход (расход)</b>	<b>(35 116)</b>	<b>9 955</b>
<b>4</b>	<b>Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.</b>	<b>18 099</b>	<b>(52 934)</b>
<b>4.1</b>	<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>(17 674)</b>	<b>(6 526)</b>
<b>4.2</b>	<b>Отложенный налог на прибыль</b>	<b>35 773</b>	<b>(45 408)</b>
<b>5</b>	<b>Прочее</b>	<b>-</b>	<b>(63 016)</b>





## Наличие и движение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Признано за текущий период	Погашено за текущий период	Корректировки			На конец периода
					имеющие отношение к прошлым периодам	в связи с изменением вероятности возмещения	В связи с изменением правил налогообложения и изменением налоговых ставок	
Отложенные налоговые активы-всего	2025	21 186	30 798	(2 951)			-	49 033
	2024	20 589	2 201	(5 841)			4 237	21 186
в т. ч.	2025	-	3 709	(-)	-	-	-	3 709
Перенесенные на будущее налоговые убытки	2024	-	-	(-)	-	-	-	-
Арендные обязательства	2025	19 294	25 366	(2 711)			-	41 949
	2024	19 290	1 912	(5 767)			3 859	19 294
Оценочные обязательства	2025	1 892	1 723	(240)			-	3 375
	2024	1 299	289	(74)			378	1 892
Отложенные налоговые обязательства-всего	2025	336 266	27 014	(34 941)		X	-	328 339
	2024	226 244	48 716	(5 947)		X	67 253	336 266
в т.ч.	2025	45 377	9 134	(19 157)		X	-	35 354
Основные средства	2024	24 778	12 716	(1 192)		X	9 075	45 377
Незавершенное производство	2025	286 536	15 673	(11 431)		X	-	290 778
	2024	199 580	32 518	(2 869)		X	57 307	286 536
Оценочные обязательства	2025	4 353	2 207	(4 353)			-	2 207
	2024	1 886	3 482	(1 886)			871	4 353

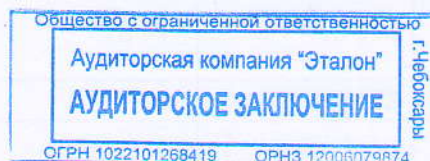
### 24. Выручка

Выручка от реализации имеет следующую структуру:

#### Структура выручки от основной деятельности (строка 2110 ОФР).

Показатели	без НДС		Абсолютное изменение, тыс.руб.
	2025 г.	2024 г.	
Выполнение СМР	6 769 550	5 393 927	1 375 623
Реализация ТМЦ для выполнения СМР	438 649	814 396	(375 747)
Прочая выручка	86 166	98 391	(12 225)
в том числе:			
выручка от сдачи имущества в аренду	46 074	64 367	(18 293)
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 294 365</b>	<b>6 306 714</b>	<b>987 651</b>

Выручка от основной деятельности, т.е. от продажи товаров, продукции, работ и услуг без НДС за 2025 год составила 7 294 365 тыс. руб., увеличение в сравнении с 2024 годом (6 306 714 тыс. руб.) составило 15,66%.





## 25. Расходы по обычным видам деятельности

### Себестоимость продаж

Показатели	без НДС		Абсолютное изменение, тыс.руб.
	2025 г.	2024 г.	
Выполнение СМР - всего	6 234 007	4 918 242	(1 315 765)
Реализация ТМЦ для выполнения СМР	438 573	810 511	371 938
Прочая деятельность	56 966	46 680	(10 286)
в том числе:			
сдача имущества в аренду	56 907	46 680	(10 227)
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 729 546</b>	<b>5 775 433</b>	<b>(954 113)</b>

тыс. руб.

### Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты*	443 534	889 163
Затраты на оплату труда	79 451	86 668
Отчисления на социальные нужды	22 382	21 866
Амортизация	63 613	57 774
Прочие затраты	6 228 907	4 825 346
Себестоимость реализованных товаров и прочих запасов для торговли	-	-
Итого по элементам	6 837 887	5 880 817
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году*	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 837 887	5 880 817

\* за вычетом возвратных отходов и оценочных резервов по запасам, отражаемых в уменьшение материальных расходов

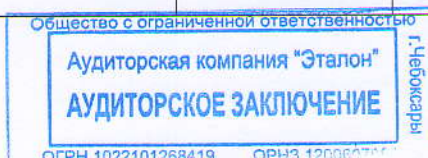
\*\*в данный показатель, например, включаются следующие операции: использование производственных запасов, выполнение работ, услуг между подразделениями при осуществлении капитальных вложений, при исполнении оценочных обязательств; списание производственных запасов, аннулированных заказов на прочие расходы

Управленческие расходы раскрыты в **Приложении №2** к настоящим пояснениям.

### Управленческие расходы по статьям затрат

тыс. руб.

№ п/п	Статья управленческих расходов	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Абсолютное изменение за 2025 год
1	Амортизация	4 885	4 254	631
2	Аудиторские, консультационные, юридические, нотариальные, рекламно-информационные и прочие услуги	12 947	18 578	-5 631
3	Взносы в СРО	221	182	39
4	Инвентарь, оргтехника, комплектующие, малоценные ОС	14	239	-225





5	Канцтовары, бумажная продукция, периодические издания, литература	590	775	-185
6	Командировочные расходы	2 329	3 059	-730
7	Коммунальные услуги	676	0	676
8	Лизинговые, страховые платежи	1 934	2 222	-288
9	Налоги, госпошлины и иные аналогичные платежи	0	3 010	-3 010
10	Обучение и повышение квалификации	262	260	2
11	Оплата труда, страховые взносы, резерв на отпуска	70 404	66 014	4 390
12	Охрана	7 362	0	7 362
13	Охрана труда	207	87	120
14	Платежи за права на недра	0	636	-636
15	Почтово-телеграфные расходы	0	104	-104
16	Представительские расходы	0	770	-770
17	Подбор и найм персонала	0	110	-110
18	Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ 264 п26	0	621	-621
19	Содержание административного здания	0	498	-498
20	Транспортные расходы	3 794	2 398	1 396
21	Услуги по установке прогр.сред.,эксплуат. комп. и орг.техники	1 510	535	975
22	Услуги стационарной связи и интернета	1 206	1 032	174
<b>Итого:</b>		<b>108 341</b>	<b>105 384</b>	<b>2 957</b>

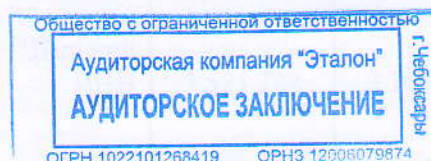
## 26. Доходы и расходы по договорам строительного подряда

В 2024-2025 годах Общество в качестве подрядчика (субподрядчика) по договорам строительного подряда выполняло работы по строительству.

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Общая сумма выручки, признанной в отчетном периоде по договорам строительного подряда, в т.ч.	6 769 550	5 393 927
способом по мере готовности учитывая степень завершенности работ	6 551 679	5 234 094
способом по мере готовности в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению*	217 871	159 833

\* в случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период (например, на начальном этапе исполнения договора, когда уточняются условия договора, касающиеся величины расходов, возмещаемых заказчиком) невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены.

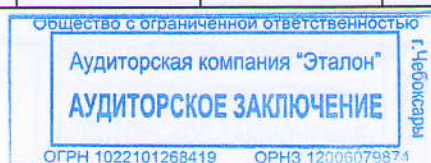




Информация о договорах строительного подряда, не завершенных на отчетную дату

тыс. руб.

Наименование показателя		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Общая сумма понесенных расходов (накопительно с момента начала строительства), в т.ч.:</b>		<b>5 032 545</b>	<b>3 137 685</b>	<b>2 074 195</b>
ГК №Ч-67-25 Устройство слоев износа на а/д М-7 на участке 722+000км 727+000 ЧР	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" ИНН 1660061210	60 377	-	-
ГК №Ч-66-25 Устройство слоев износа на а/д М-7 на участке 685+000км 696+000 ЧР	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" ИНН 1660061210	213 423	-	-
ГК №Ч-109-23 от 26.01.2024 Ремонт путепровода через ж/д на км 42+900 а/д А-151 Цивильск-Ульяновск	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" ИНН 1660061210	199 133	9 067	-
К №24011037 Стройконтроль КР Гагаринского моста г.Чебоксары	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	-	-	-
ГК №56-с/25 от 29.07.2025 (1 эт.) Освещение и тротуары Аликово-Атаи-Сура	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	4 105	-	-
ГК №11-с/25 от 01.04.2025 (2 эт.) Устрой-во эл.освщ.на а/д "Волга" Марпосад на уч.км30+350-км 32+958	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	20 831	-	-
ГК №17-с/25 от 01.04.2025 (1 эт.) Устрой-во иск.освещ.на а/д "Волга" Марпосад-Октябрьское-Козловка	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	38 063	-	-
ГК №20-с/25 от 14.04.2025 (2 эт.) Устрой-во иск.освещ.и трот.Марпосад-Октябрьское-Козловка 0+236	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	45 164	-	-
ГК №19-с/25 от 14.04.2025 (1 эт.) Устрой-во иск.освещ.и трот.на уч.км 0+008- км 2+265 (н.п.Янтиково)	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	8 187	-	-
ГК №98/25 Установка системы создания изображ.пешеход.перехода на а/д ОП Ри МПЗ Чув.Республики	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии	13 359	-	-
ГК №032210002452000002080758 от 13.04.2020 "СиР а/д Р-504 "Колыма" Якутск-Магадан км 1510 - км 1536"	ФКУ ДСД "Дальний Восток" ИНН 2725022365	3 571 722	2 303 096	1 260 326





Наименование показателя		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ГК №28-25 от 08.04.2025 КР участков а/д РиМЗ с мостовыми сооруж.в Дальнеконстан., Гагинском, Город	ГКУ НО «ГУАД» ИНН 5257056163	15 085	-	-
МК №24Г-25 от 22.12.2025	МКУ "ГУММИД" ИНН 5257047088	-	-	-
№200-2025 от 25.12.2025 до 02.11.2027	ФКУ УПРДОР "РОССИЯ" ИНН 6905005038	-	-	-
К №0115200001120002025_83507 от 09.12.2020 Реконстр.а/д по ул.Гражданская в г.Чебоксары	МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА" Г.ЧЕБОКСАРЫ	843 096	825 523	813 870
<b>Общая сумма признанных прибылей за вычетом признанных убытков накопительно с момента начала строительства)</b>		<b>1 397 579</b>	<b>509 703</b>	<b>408 296</b>
ГК №Ч-67-25 Устройство слоев износа на а/д М-7 на участке 722+000км 727+000 ЧР	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" ИНН 1660061210	773	-	-
ГК №Ч-66-25 Устройство слоев износа на а/д М-7 на участке 685+000км 696+000 ЧР	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" ИНН 1660061210	2 608	-	-
ГК №Ч-109-23 от 26.01.2024 Ремонт путепровода через ж/д на км 42+900 а/д А-151 Цивильск-Ульяновск	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" ИНН 1660061210	1 687	272	-
К №24011037 Стройконтроль КР Гагаринского моста г.Чебоксары	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	890	-	-
ГК №56-с/25 от 29.07.2025 (1 эт.) Освещение и тротуары Аликово-Атаи-Сура	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	9 318	-	-
ГК №11-с/25 от 01.04.2025 (2 эт.) Устрой-во эл.освщ.на а/д "Волга" Марпосад на уч.км30+350-км 32+958	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	250	-	-
ГК №17-с/25 от 01.04.2025 (1 эт.) Устрой-во иск.освещ.на а/д "Волга" Марпосад-Октябрьское-Козловка	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	129	-	-
ГК №20-с/25 от 14.04.2025 (2 эт.) Устрой-во иск.освещ.и трот.Марпосад-Октябрьское-Козловка 0+236	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	229	-	-
ГК №19-с/25 от 14.04.2025 (1 эт.) Устрой-во иск.освещ.и трот.на уч.км 0+008- км 2+265 (н.п.Янтиково)	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии ИНН 2130024126	196	-	-



Наименование показателя		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ГК №98/25 Установка системы создания изображ.пешеход.перехода на а/д ОП Ри МПЗ Чув.Республики	КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии	65	-	-
ГК №032210002452000002080758 от 13.04.2020 "СиР а/д Р-504 "Колыма" Якутск-Магадан км 1510 - км 1536"	ФКУ ДСД "Дальний Восток" ИНН 2725022365	1 330 490	445 549	329 041
ГК №28-25 от 08.04.2025 КР участков а/д РиМЗ с мостовыми сооруж.в Дальнеконстан., Гагинском, Город	ГКУ НО «ГУАД» ИНН 5257056163	915	-	-
МК №24Г-25 от 22.12.2025	МКУ "ГУММИД" ИНН 5257047088	-	-	-
№200-2025 от 25.12.2025 до 02.11.2027	ФКУ УПРДОР "РОССИЯ" ИНН 6905005038	-	-	-
К №0115200001120002025_83507 от 09.12.2020 Реконстр.а/д по ул.Гражданская в г.Чебоксары	МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА" Г.ЧЕБОКСАРЫ	50 029	64 425	79 255
<b>Сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатков</b>		<b>733 051</b>	<b>986 635</b>	<b>85 750</b>
ГК №032210002452000002080758 от 13.04.2020 "СиР а/д Р-504 "Колыма" Якутск-Магадан км 1510 - км 1536"	ФКУ ДСД "Дальний Восток" ИНН 2725022365	534 150	900 885	-
К №0115200001120002025_83507 от 09.12.2020 Реконстр.а/д по ул.Гражданская в г.Чебоксары	МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА" Г.ЧЕБОКСАРЫ	51 647	85 750	85 750
МК №24Г-25 от 22.12.2025	МКУ "ГУММИД" ИНН 5257047088	83 417	-	-
ГК №28-25 от 08.04.2025 КР участков а/д РиМЗ с мостовыми сооруж.в Дальнеконстан., Гагинском, Город	ГКУ НО «ГУАД» ИНН 5257056163	63 837	-	-
<b>Сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков выполненных строительных работ</b>		<b>1 375 603</b>	<b>525 424</b>	<b>70 601</b>
ГК №032210002452000002080758 от 13.04.2020 "СиР а/д Р-504 "Колыма" Якутск-Магадан км 1510 - км 1536"	ФКУ ДСД "Дальний Восток" ИНН 2725022365	1 323 956	458 001	-



Наименование показателя		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
К №0115200001120002025_83507 от 09.12.2020 Реконстр.а/д по ул.Гражданская в г.Чебоксары	МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА" Г.ЧЕБОКСАРЫ	51 647	67 423	70 601

\* Указывается общая сумма по совокупности договоров за весь период осуществления строительства.

\*\* Для целей настоящего раскрытия финансовым результатом признается разница между выручкой и расходами по договорам без учета коммерческих и управленческих расходов.

#### Информация о выручке по договорам строительного подряда на 31.12.2025 года.

Заказчик работ	Сумма в составе выручки всего за 2025 год, тыс.руб.	Сумма полученного аванса, тыс.руб. без НДС	Сумма за выполненные работы, подлежащая сдаче заказчику после 31.12.2025 года, тыс.руб. без НДС
ВОЛГО-ВЯТСКУПРАВТОДОР ФКУ	462 822	-	-
ГУАД ГКУ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.	1 061 017	63 837	-
ДАЛЬНИЙ ВОСТОК ФКУ ДСД	2 153 567	534 150	1 323 956
ДДРО ГКУ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	232 699	-	-
ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ГКУ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1 118 494	-	-
КАЗДОРСТРОЙ ОАО	560 623	-	-
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	272 200	-	-
«Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики КУ ЧР	98 150	-	-
СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ ООО	216 397	-	-
УЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА МБУ Г.ЧЕБОКСАРЫ	4 068	51 647	51 647
ЧУВАШУПРДОР МИНТРАНСА ЧУВАШИИ КУ	229 309	-	-
<b>Итого по таблице</b>	<b>6 409 346</b>	<b>649 634</b>	<b>1 375 603</b>

#### Информация о выручке по договорам строительного подряда на 31.12.2024 года.

Заказчик работ	Сумма в составе выручки всего за 2024 год, тыс.руб.	Сумма полученного аванса, тыс.руб. без НДС	Сумма за выполненные работы, подлежащая сдаче заказчику после 31.12.2024 года, тыс.руб. без НДС
ВОЛГО-ВЯТСКУПРАВТОДОР ФКУ	856 795	85 471	808
ДАЛЬНИЙ ВОСТОК ФКУ ДСД	1 159 278	900 885	458 001
УЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА МБУ Г.ЧЕБОКСАРЫ	-80	85 750	67 423
ДОРОЖНЫЙ КОМИТЕТ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОГКУ	1 396	-	-
ГУАД ГКУ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.	186 925	-	9 463
СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ ООО	1 899 487	462 952	619 944
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	1 000 843	-	-
ЧУВАШУПРДОР МИНТРАНСА ЧУВАШИИ КУ	38 038	-	2 094
<b>Итого по таблице</b>	<b>5 142 682</b>	<b>1 535 058</b>	<b>1 157 733</b>



**Информация о расходах по договорам строительного подряда на 31.12.2025 и на 31.12.2024**

Заказчик работ	Сумма в составе расходов всего за 2025 г., тыс. руб.	Сумма в составе расходов всего за 2024 г., тыс. руб.
ВОЛГО-ВЯТСКУПРАВТОДОР ФКУ	463 866	1 130 517
ГУАД ГКУ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.	1 076 546	179 904
ДАЛЬНИЙ ВОСТОК ФКУ ДСД	1 268 626	1 042 770
ДДРО ГКУ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	234 854	-
ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ГКУ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1 126 444	-
ДОРОЖНЫЙ КОМИТЕТ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОГКУ	-	1 399
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	273 427	1 012 327
«Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики КУ ЧР	92 637	-
КАЗДОРСТРОЙ ОАО	1 447 202	-
СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ ООО		1 503 536
УЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА МБУ Г.ЧЕБОКСАРЫ	17 573	11 653
ЧУВАШУПРДОР МИНТРАНСА ЧУВАШИИ КУ	232 838	36 136
<b>Итого по таблице</b>	<b>6 234 013</b>	<b>4 918 242</b>

**27. Прочие доходы и расходы**

**Расшифровка статьи 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах**

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 2320 «Проценты к получению» - всего,	800	3 341
в том числе		
По депозиту	-	2 685
По соглашению о неснижаемом остатке (НСО)	800	656

**Расшифровка статьи 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах**

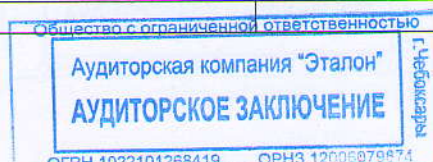
тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 2330 «Проценты к уплате» - всего,	311 612	104 111
в том числе		
Проценты по кредитам	236 013	63 326
Проценты по займам	41 331	27 617
Проценты по арендным обязательствам	34 268	13 168

**Расшифровка статьи 2310 «Доходы от участия в других организациях» Отчета о финансовых результатах**

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 2310 «Доходы от участия в других организациях» - всего	-	848
в том числе		
Действительная стоимость доли участника при выходе из ООО	-	848





Прочие доходы показываются в Отчете о финансовых результатах за 2025 год за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

#### Прочие доходы (строка 2340 ОФР).

Показатель	2025 год, тыс.руб.	2024 год, тыс.руб.
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	13 596	1 174
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	3 702	5 957
Иная операционная деятельность	7 206	20 156
<b>ИТОГО</b>	<b>24 504</b>	<b>27 287</b>

#### Прочие расходы (строка 2350 ОФР).

Показатель	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	15 977	735
Отчисления в оценочные резервы	16 520	42 203
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	2 810	7 275
Штрафы и пени по договорам	15 703	17 119
Комиссия по банковским гарантиям	16 839	24 710
Иная операционная деятельность	34 252	46 325
<b>ИТОГО</b>	<b>102 101</b>	<b>138 367</b>

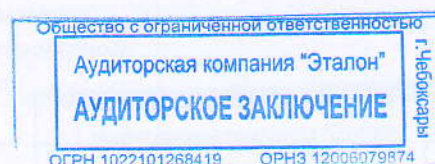
#### Прочие расходы от списания запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расходы от реализации запасов	438 573	810 511
Выбытие запасов в случаях, отличных от продажи	-	-
Выбытие при возникновении обстоятельств, в связи с которыми организация не ожидает поступление экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов (некоммерческая организация не может использовать запасы в целях своей деятельности).	-	-

#### Курсовые разницы

В течение 2025, 2024, 2023 годов курсовые разницы у Общества не возникали.





## 28. Информация о связанных сторонах

Общество контролируется бенефициаром и входит в Группу компаний «Дорисс», состоящую из ПАО «Дорисс» и его дочерних, зависимых организаций.

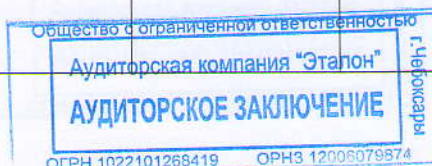
Общество не составляет сводную бухгалтерскую отчетность в связи с отсутствием необходимости ее составления.

Крупнейшие дочерние и зависимые компании ПАО «Дорисс» приведены в **Приложении №5** к настоящим пояснениям.

Информация об операциях со связанными сторонами приведена в **Приложениях № 6.1.- 6.2.** к настоящим пояснениям.

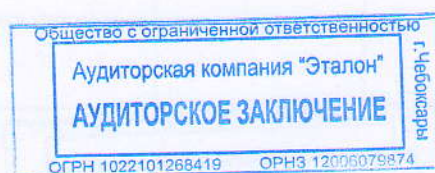
### Состав аффилированные лица Общества на 31.12.2025.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица /ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Рощин Всеволод Игоревич	212902164517	- лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал акционерного общества.  -лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	23.10.2017  19.10.2006  26.06.2025	30,89
2	Сафина Люция Рафаэлевна	212705817911	- лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	01.03.2023	0,0



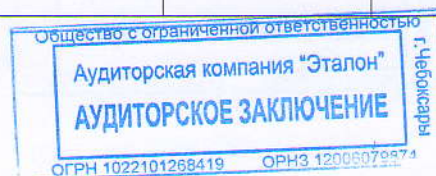


№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица /ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
3	Гурьева Инна Геннадиевна	Согласие физического лица не получено	- лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.06.2025	0,0
4	Тимошенко Алексей Васильевич	212405928064	- лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества  -лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.06.2025  30.01.2008	0,002
5	Иванова Елена Вениаминовна	212800283071	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	04.04.2014  26.06.2025	0,002
6	Митюшин Александр Вячеславович	212705493640	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	22.01.2021  26.06.2025	0,0





№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица /ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
7	Масин Вячеслав Павлович	212800685408	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.09.2020  26.06.2025	0,0
8	Столяров Андрей Михайлович	211200972399	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	03.12.2018  26.06.2025	0,0
9	Общество с ограниченной ответственностью «Виртуальный мир»	1092130004009	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.04.2009	0,0
10	Общество с ограниченной ответственностью «Дороги Чувашии»	1202100009187	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  -лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного лица	26.11.2020  26.11.2020	0,0





№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица /ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
11	Васильев Андрей Валерьевич	212803447507	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.05.2024	0,0
12	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК Магадан»	1204900002119	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  -лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного лица	24.11.2020  24.11.2020	0,0
14	Общество с ограниченной ответственностью «Дорисс-Нефтепродукт»	1022100981100	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.12.2002	0,0



№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица /ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
15	Общество с ограниченной ответственностью «Мостовые системы»	1202100007031	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  -лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного лица	18.09.2020  18.09.2020	0,0
16	Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр 21»	1172130005850	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  -лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал акционерного общества	05.12.2017  21.06.2018	58,29
17	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Дорисс-Снаб»	1132130001464	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.11.2020	0,0
18	Семагина Лидия Васильевна	212884662926	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.02.2013	0,0



№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица /ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
19	Общество с ограниченной ответственностью «Дорисс-Скан»	1112135000340	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.05.2011	0,0
20	Общество с ограниченной ответственностью «СпецТехникаСервис»	1212100000419	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.01.2021	0,0
21	Общество с ограниченной ответственностью «Дорисс-Транс»	1192130010665	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  -лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного лица	03.10.2019  03.10.2019	0,0
22	Дубровский Роман Сергеевич	213000088482	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.07.2020	0,0



№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица /ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
23	Общество с ограниченной ответственностью «Марин-сервис»	1212100009021	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  -лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного лица	09.12.2021  09.12.2021	0,0
24	Акулов Сергей Александрович	212709365649	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.12.2021	0,0
25	Рощина Лилиана Рустамовна	162304854457	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.07.2022	0,0
26	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКРА»	1022101145461	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.06.2000	0,0
27	Федотов Сергей Петрович	212704342292	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.09.2009	0,0
28	Общество с ограниченной ответственностью «ДорЭнерго-Аудит»	1102130013590	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.12.2022	0,0





## Изменения, связанные с аффилированными лицами, за отчетный период

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) (ИНН физического лица (при наличии)) <sup>6</sup>	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>7</sup>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящегося в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
28	Общество с ограниченной ответственностью «Яранский охотник»	1204300008901	-лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.10.2020	0,0	0,0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения об аффилированном лице
1	2	3
В результате продажи 100% доли единственным участником Общества третьему лицу, ООО «Яранский охотник» перестало быть аффилированным лицом	09.07.2025 (продажа) 16.07.2025 (регистрация в ФНС)	09.07.2025

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также формы расчетов (в денежной форме) со связанным сторонам определены договорами, заключенными Обществом с каждой связанной стороной.

В отчетном году Общество осуществляло следующие существенные операции по продаже продукции, товаров, выполнению работ, оказанию услуг следующим организациям:

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операций	Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин)	
		2025 год	2024 год
ООО «Виртуальный мир»	Материалы, работы и услуги	4 136	3 060
ООО «ТД «Дорисс-Снаб»		80	35 260
ООО «Дороги Чувашии»		307 467	600 810
ООО «ДСК Магадан»		115 611	181 088
ООО «Мостовые системы»		287 808	227 289
ООО «Дорисс-Нефтепродукт»		10	6 150
ООО «Марин-сервис»		33	92



Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операций	Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин)	
		2025 год	2024 год
ООО «Дорисс-Транс»		648	680
ООО «Правовой центр 21»		94	94
<b>Всего</b>		<b>715 887</b>	<b>1 054 523</b>

По состоянию на 31.12.2025; 31.12.2024; 31.12.2023 г. г. Общество не выдавало и не привлекало займы от организаций Группы.

Суммы дебиторской, кредиторской задолженности по связанным сторонам, операции (кроме выручки) раскрыты в **Приложении № 6.1.** к настоящим пояснениям.

## 29. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице:

- *Генерального директора*
- *Заместителя генерального директора*
- *Заместителя генерального директора по строительству автомобильных дорог*
- *Заместителя генерального директора по финансовой работе*

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями оплаты труда, начисленными за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, оплаты организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и прочих платежей в пользу основного управленческого персонала. В составе долгосрочных вознаграждений представлены начисленные в отчетном периоде выплаты всем представителям основного управленческого персонала вне зависимости периода фактических выплаты, классификации и сроков признанного обязательства:

### Вознаграждение основному управленческому персоналу

		тыс. руб.	
	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	25 850	20 985
2.	а) краткосрочные вознаграждения; в том числе:	25 850	20 985
	- оплата труда;	4 443	8 734
	- ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	204	1 106
	- премия по итогам года;	17 000	8 446
	- единовременное поощрение;	-	-
	- страховые взносы	4 203	2 699
3.	б) долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-
4.	вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) Общества по договорам добровольного страхования (и договорам негосударственного пенсионного обеспечения) и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-





	Наименование показателя	2025 год	2024 год
5.	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе.	-	-

Информация по операциям с основным управленческим персоналом организации, не связанным с вознаграждениями за исполнение возложенных на них обязанностей, отражается в разделе «Информация о связанных сторонах».

### 30. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

#### Влияние геополитической ситуации

24 февраля 2022 года ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и других секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на финансовом рынке, волатильности курса рубля по отношению к иностранным валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между контрагентами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

Влияние указанных событий на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к изменениям и ее устойчивости.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке. Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Влияние текущей геополитической ситуации на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

Оценка финансовых последствий сложившейся ситуации с точки зрения влияния

#### Правовые риски

Общество осуществляет свою хозяйственную деятельность как самостоятельный субъект хозяйственно-правовых отношений, действующих на территории Российской Федерации. Таким образом, производственная и финансовая деятельность Компании зависит от изменения федерального и регионального законодательства, регулирующего его деятельность. Общество несет следующие риски:





- риск роста налоговой нагрузки в результате изменения налогового законодательства - реализация данного риска может повлечь уменьшение чистой прибыли, направляемой на финансирование текущей и инвестиционной деятельности, исполнения финансовых обязательств как для внешнего, так и для внутреннего рынка.

- изменение судебной практики. Общество полагает, что возможные изменения судебной практики (в том числе по вопросам арбитражного законодательства, трудового законодательства) также не окажут существенного влияния на его хозяйственную деятельность.

Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством, значительных правовых рисков, связанных с деятельностью Общества, не имеется.

**Репутационные риски** связаны с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

Репутационные риски не могут, по мнению руководства Общества, существенно повлиять на его финансовое положение.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск — финансовый риск неисполнения дебитором своих обязательств перед поставщиком товаров или провайдером услуг, то есть риск возникновения дефолта дебитора. В рамках данного определения носителями кредитного риска являются в первую очередь сделки по предоставлению займов (прямой риск) и сделки купли-продажи без предоплаты со стороны покупателя. Максимальная подверженность кредитным рискам ограничена балансовой стоимостью долговых активов (финансовых вложений и дебиторской задолженности, денежными средствами).

Информация о существенных кредитных рисках раскрыта в разделах «Дебиторская задолженность», «Финансовые вложения», «Влияние изменений оценочных значений».

Денежные средства размещаются в кредитных учреждениях, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности — это риск того, что Компания может столкнуться со сложностями в привлечении денежных средств для выполнения своих обязательств.

Информация о сроках погашения обязательств приведена в примечании «Заемные средства» и «Кредиторская задолженность».

Компания поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств, необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения.

Информация о влиянии риска ликвидности раскрыта в примечании «События и условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность».

### **Риски неисполнения обязательств по выданным обеспечениям**

Риски, связанные с возможной ответственностью по обязательствам третьих лиц, не могут, по мнению руководства Общества, существенно повлиять на его финансовое положение.



## Управления рисками, связанными с правами на предмет аренды

Информация о риске приведена в примечании «Аренда».

### Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому активу или обязательству вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения процентных ставок, а также других ценовых рисков. Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Общество подвержено существенному влиянию рыночного риска, в том числе риска изменения процентных ставок и курсов валют.

### Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому активу или обязательству вследствие изменения рыночных процентных ставок.

Общество подвержено влиянию колебаний преобладающих рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Подверженность Общества риску изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, инструменты с плавающей процентной ставкой:

#### Инструменты с плавающей процентной ставкой

Показатель	2025 год	2024 год	2023 год
Ключевая ставка ЦБ РФ, %	от 21% до 16%	от 16% до 21%	от 7,5% до 16%
Обязательства с плавающей процентной ставкой, тыс. руб.	1 261 922	303 137	353 512

В таблице ниже представлен анализ чувствительности к обоснованно возможным изменениям процентных ставок в отношении соответствующей части заемных средств. При условии неизменности всех прочих параметров инструменты с плавающей процентной ставкой оказывают следующее влияние на прибыль Общества до налогообложения:

#### Анализ чувствительности к изменениям процентных ставок

Валюта	Обязательства с плавающей процентной ставкой на 31.12.2025	Увеличение/уменьшение в базисных пунктах*	Влияние на прибыль до налогообложения, тыс. руб.
1	2	3	4 = 2 * 1% * 1/4
Российский рубль	1 261 922	+25	+ 3 155
Российский рубль	1 261 922	- 25	- 3 155

\* 1 б.п. = 1/100 процента, 10 б.п. = 1/10 процента, 25 б.п. = 1/4 процента

### Валютный риск

У Общества не имеется активов и обязательств, выраженные в иностранной валюте. Валютный риск возникает в случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы, выраженные в какой-либо иностранной валюте, больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств, выраженных в той же валюте.



### **Хеджирование**

Общество не использует механизм хеджирования валютных и процентных рисков, возникающих за счет коммерческих операций и признанных активов и обязательств.

### **31. Приложения к пояснениям в табличной форме**





Расшифровка строки 1210 "Сырье и материалы" в составе "Запасов"

тыс.руб.

п/п	Вид сырья и материалов	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024	Абсолютное изменение за 2025 год	Остаток на 31.12.2023	Абсолютное изменение за 2024 год	Примечание
1	Сырье и материалы	5 131	4 704	427	0	4 704	
2	Топливо	11	14	-3	3 546	-3 532	
3	Тара и тарные материалы	0	0	0	0	0	
4	Запасные части	0	0	0	1	-1	
5	Строительные материалы	0	22	-22	67	-45	
6	Инвентарь и хоз.принадлежности	47	1	46	544	-543	
7	Спецодежда и спецоснастка	0	3	-3	12	-9	
8	Прочие материалы	2 047	889	1 158	526	363	
9	Материалы, переданные на хранение, в т.ч.	28 630	37 503	-8 873	278 305	-240 802	Материалы, размещенные на складах ДЗО для выполнения работ по субподрядным договорам, подлежащие списанию на объекты проведения работ в рамках контрактов, по которым выручка будет предъявлена заказчиком в 2026 году.
9.1.	ООО "Дороги Чувашии"	0	0	0	66 436	-66 436	
9.2.	ООО "Мостовые системы"	0	0	0	0	0	
9.3.	ООО "ДСК Магадан"	28 630	37 503	-8 873	211 869	-174 366	
Итого:		35 866	43 136	-7 270	283 001	-239 865	





Расшифровка строки 2220 "Управленческие расходы" Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Статья управленческих расходов	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Абсолютное изменение за 2025 год
1	Амортизация	4 885	4 254	631
2	Аудиторские, консультационные, юридические, нотариальные, рекламно-информационные и прочие услуги	12 947	18 578	-5 631
3	Взносы в СРО	221	182	39
4	Инвентарь, оргтехника, комплектующие, малоценные ОС	14	239	-225
5	Канцтовары, бумажная продукция, периодические издания, литература	590	775	-185
6	Командировочные расходы	2 329	3 059	-730
7	Коммунальные услуги	676	0	676
8	Лизинговые, страховые платежи	1 934	2 222	-288
9	Налоги, госпошлины и иные аналогичные платежи	0	3 010	-3 010
10	Обучение и повышение квалификации	262	260	2
11	Оплата труда, страховые взносы, резерв на отпуска	70 404	66 014	4 390
12	Охрана	7 362	0	7 362
13	Охрана труда	207	87	120
14	Платежи за права на недра	0	636	-636
15	Почтово-телеграфные расходы	0	104	-104
16	Представительские расходы	0	770	-770
17	Подбор и найм персонала	0	110	-110
18	Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ 264 п26	0	621	-621
19	Содержание административного здания	0	498	-498
20	Транспортные расходы	3 794	2 398	1 396
21	Услуги по установке прогр.сред.,эксплуат. комп. и орг.техники	1 510	535	975
22	Услуги стационарной связи и интернета	1 206	1 032	174
<b>Итого:</b>		<b>108 341</b>	<b>105 384</b>	<b>2 957</b>





Отчетные показатели по сегментам

Показатель	2025 год				2024 год			
	Строительство и ремонт дорог	Прочие виды деятельности	Итого по сегментам	Показатель в бухгалтерской отчетности	Строительство и ремонт дорог	Прочие виды деятельности	Итого по сегментам	Показатель в бухгалтерской отчетности
Выручка сегмента	7 208 199	86 166	7 294 365	7 294 365	6 208 323	98 391	6 306 714	6 306 714
Прибыль (убыток) сегмента	535 619	29 200	564 819	564 819	479 570	51 711	531 281	531 281
Расходы, не распределенные по сегментам	X	X	108 341	108 341	X	X	105 384	105 384
Амортизационные отчисления по основным средствам за год	58 943	16 488	75 431	x	53 565	7 540	61 105	x
Амортизационные отчисления по нематериальным активам за год	-	-	-	x	-	-	-	x
Активы сегмента	4 668 031	39 035	4 707 066	x	4 507 811	39 289	4 547 100	x
Активы, не распределенные по сегментам	X	X	822 505	x	X	X	321 647	x
Активы – всего	x	x	x	5 529 571	x	x	x	4 868 747
Обязательства сегмента	3 446 803		3 446 803	x	2 889 999		2 889 999	x
Обязательства, не распределенные по сегментам	X	x	392 706	x	X	x	374 854	x
Обязательства – всего	x	x	x	3 839 509	x	x	x	3 264 853

Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419 ОРНЗ 12005079874



Движение денежных средств по сегментам

Показатель	2025			2024		
	Строительство и ремонт дорог	Прочие виды деятельности	Всего	Строительство и ремонт дорог	Прочие виды деятельности	Всего
<b>Текущая деятельность</b>						
Поступило от продажи товаров, продукции, работ, услуг	6 116 774	73 744	6 190 518	5 630 291	17 931	5 648 222
Направлено на оплату товаров, продукции, работ, услуг	6 504 692	-	6 504 692	4 935 561	-	4 935 561
Направлено на выплату процентов по долговым обязательствам	306 823	-	306 823	101 442	-	101 442
Направлено на оплату труда	105 479	-	105 479	135 296	-	135 296
Нераспределенные платежи	-	-	304 455	-	-	303 732
<b>Итого по текущей деятельности</b>	800 220	73 744	1 030 931	457 992	17 931	172 191
<b>Инвестиционная деятельность</b>						
Поступило от продажи основных средств и нематериальных активов	-	46 141	46 141	-	42	42
Направлено на приобретение объектов основных средств и нематериальных активов	19 734	-	19 734	14 004	-	14 004
Нераспределенные платежи	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по инвестиционной деятельности</b>	19 734	46 141	26 407	14 004	42	13 962
<b>Финансовая деятельность</b>						
Поступило денежных средств по кредитам и займам	2 141 863	-	2 141 863	328 000	-	328 000
Направлено на погашение кредитов и займов	1 187 422	-	1 187 422	381 000	-	381 000
Нераспределенные платежи	-	-	62 046	-	-	30 253
<b>Итого по финансовой деятельности</b>	954 441	-	892 395	53 000	-	83 253
<b>Итого результат движения денежных средств по сегментам</b>	134 487	119 885	112 129	390 988	17 973	74 976

Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419 ОГРН 12006079874



Выручка Общества за 2025 год по покупателям/ заказчикам с долей более 10%

Наименование покупателя	Общая величина выручки покупателя без НДС, тыс.руб.	Доля в выручке, %	Наименование отчетного сегмента
ГКУ "Волго-Вятскуправдор"	462 822	6,34	Строительство и ремонт дорог
ГКУ НО "ГУАД"	1 061 017	14,55	Строительство и ремонт дорог
ГКУ ДСД "ДАЛЬНИЙ ВОСТОК"	2 153 567	29,52	Строительство и ремонт дорог
ООО "Дороги Чувашии"	55 549	0,76	Строительство и ремонт дорог
ООО "Дороги Чувашии"	221 794	3,04	Реализация ТМЦ для выполнения СМР
ООО "Дороги Чувашии"	30 124	0,41	Прочие виды деятельности
ООО "ДСК МАГАДАН"	47 867	0,66	Строительство и ремонт дорог
ООО "ДСК МАГАДАН"	33 912	0,46	Реализация ТМЦ для выполнения СМР
ООО "ДСК МАГАДАН"	33 832	0,46	Прочие виды деятельности
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	272 200	3,73	Строительство и ремонт дорог
ООО "Мостовые системы"	96 071	1,32	Строительство и ремонт дорог
ООО "Мостовые системы"	180 095	2,47	Реализация ТМЦ для выполнения СМР
ООО "Мостовые системы"	11 641	0,16	Прочие виды деятельности
ООО "СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ"	216 397	2,97	Строительство и ремонт дорог
ГКУ "ЧУВАШУПРДОР" МИНТРАНСА ЧУВАШИИ	229 309	3,14	Строительство и ремонт дорог
ЦРО ГКУ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	232 699	3,19	Строительство и ремонт дорог
ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ГКУ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1 118 494	15,33	Строительство и ремонт дорог
КАЗДОРСТРОЙ ОАО	560 623	7,69	Строительство и ремонт дорог
ГКУ ЧР "Республиканская служба единого заказчика" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики	98 150	1,35	Строительство и ремонт дорог
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА Г.ЧЕБОКСАРЫ ГКУ	4 068	0,06	Строительство и ремонт дорог
Выручка всего:	7 294 365		

Выручка Общества за 2024 год по покупателям/ заказчикам с долей более 10%

Наименование покупателя	Общая величина выручки покупателя без НДС, тыс.руб.	Доля в выручке, %	Наименование отчетного сегмента
ООО "АМОНД"	54 542	0,86	Строительство и ремонт дорог
ГКУ "Волго-Вятскуправдор"	856 795	13,59	Строительство и ремонт дорог
ГКУ НО "ГУАД"	192 917	3,06	Строительство и ремонт дорог
ГКУ ДСД "ДАЛЬНИЙ ВОСТОК"	1 302 450	20,65	Строительство и ремонт дорог
ООО "Дороги Чувашии"	24 605	0,39	Строительство и ремонт дорог
ООО "Дороги Чувашии"	537 592	8,52	Реализация ТМЦ для выполнения СМР
ООО "Дороги Чувашии"	38 613	0,61	Прочие виды деятельности
ООО "ДСК МАГАДАН"	143 147	2,27	Реализация ТМЦ для выполнения СМР
ООО "ДСК МАГАДАН"	37 941	0,60	Прочие виды деятельности
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	1 000 843	15,87	Строительство и ремонт дорог
ООО "Мостовые системы"	133 054	2,11	Строительство и ремонт дорог
ООО "Мостовые системы"	85 719	1,36	Реализация ТМЦ для выполнения СМР
ООО "Мостовые системы"	8 516	0,14	Прочие виды деятельности
ООО УП "САМАРАДОРТРАНССИГНАЛ"	24 587	0,39	Строительство и ремонт дорог
ООО "СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ"	1 805 820	28,63	Строительство и ремонт дорог
ГКУ "ЧУВАШУПРДОР" МИНТРАНСА ЧУВАШИИ	38 038	0,60	Строительство и ремонт дорог
Выручка всего:	6 306 714		

Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

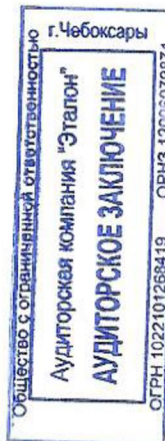
ОГРН 1022101268419 ОГРН 12006079874



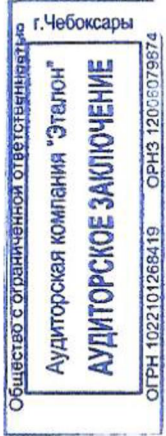
ПАО "Дорисс"  
ИНН 2127008364

### О судебных разбирательствах с участием ПАО «Дорисс» на 31.12.2025

Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
<b>Истец:</b> ПАО «Дорисс» <b>Ответчик:</b> Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" города Чебоксары <b>№ А79-945/2025</b> Арбитражный суд Чувашской Республики	об обязанности исполнить обязательства по приемке работ по контракту в натуре, обязанности подписать акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 на общую сумму 61 455 345 руб., обязанности подписать справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 на общую сумму 61 455 345 руб.	Рассматривается. Определением суда от 26.06.2025 по делу назначена судебная строительнотехническая экспертиза, производство по делу приостановлено. В связи с завершением экспертизы определением суда от 13.04.2026 производство по делу возобновлено, судебное заседание отложено на 13.05.2026 года 10:00. Согласно результатам экспертизы иск будет удовлетворен.	100
<b>Истец:</b> Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" города Чебоксары <b>Ответчик:</b> ПАО «Дорисс» <b>№ А79-1011/2025</b> Арбитражный суд Чувашской Республики	о взыскании 213 623 руб. 51 коп	Решением суда от 10.12.2025 в удовлетворении исковых требований <b>отказано</b> . Постановлением суда апелляционной инстанции от 30.03.2026 г. решение суда первой инстанции <b>оставлено в силе</b> .	0





Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
Истец: ПАО «Дорисс» Ответчик: АО "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств" №А79-1187/2025 Арбитражный суд Чувашской Республики	о взыскании 877 429 руб. 22 коп.	Рассматривается. Судебное заседание отложено на 19.05.2026, 13:30.	100
Истец: ООО "ПИК-БАРЬЕР" Ответчик: ПАО «Дорисс» А43-7170/2025 Арбитражный суд Нижегородской области	о взыскании стоимости выполненных работ по договору от 14.08.2024 № Д53/54 в размере 2 590 953 руб. 47 коп., пени в размере 172 298 руб. 41 коп. за период с 03.12.2024 по 07.03.2025 и далее с 08.03.2025 по день фактической оплаты долга, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 107 898 руб. 00 коп.	05.11.2025 г. иск удовлетворен полностью. Решение вступило в законную силу 31.03.2026 г.	100
Истец: Казаков Кирилл Викторович Ответчик: ПАО «Дорисс» № А79-6570/2025	о признании недействительным решение наблюдательного совета ПАО «Дорисс» в части определения цены размещения дополнительных обыкновенных акций Общества в количестве 18 397 225 штук в размере 11 рублей за одну акцию и предложения общему собранию акционеров общества принять решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 18 397 225 штук,	Рассматривается. Судебное заседание отложено на 29.04.2026, 14:30.  	50



Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
	<p>определении цены размещения одной дополнительной акции ПАО «Дорисс» в 11 (Одиннадцать) рублей, оформленное протоколом № 24 от 22.05.2025 год и признании недействительным решение годового общего собрания акционеров ПАО «Дорисс» в части увеличения уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 18 397 225 штук по цене размещения 11 рублей, оформленное протоколом № 6/н от 30.06.2025 года.</p>		
<p>Истец: Арсентьев Владимир Иванович  <b>Ответчик: ПАО «Дорисс» № А79-7515/2025</b></p>	<p>о признании недействительными решений годового собрания акционеров ПАО «Дорисс» от 26.06.2025 по вопросам повестки дня № 7 и № 8 о выпуске дополнительных акций</p>	<p>Объедено в одно производство с делом №А79-6570/2025</p>	50
<p><b>Истец:</b> Администрация города Чебоксары Чувашской Республики  <b>Ответчик:</b> ООО "Модуль"  <b>Третье лицо:</b> ООО "Дорисс-Нефтепродукт"          ПАО "Дорисс"</p>	<p>о возложении на ответчика обязанность в течение тридцати календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу освободить часть муниципального земельного участка с кадастровым номером 21:01-030310:4616 от ограждения (ЗУ I на исполнительной съемке земельного участка)</p>	<p>Рассматривается. Судебное заседание отложено на 20.04.2026, 10:00          Истцом пропущен срок исковой давности</p> <div data-bbox="1082 533 1248 972" data-label="Image"> </div>	0
<p>№А79-5105/2025  <b>Истец:</b> ООО "имени Нур Баяна"</p>	<p>о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком в размере 13 826 538 руб.</p>	<p>Рассматривается. Судебное заседание отложено на 07.05.2026, 13:00.</p>	0



Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
<p>Ответчик: ОАО "Каздорстрой", г.Казань</p> <p><b>Истец:</b> ООО "Строй-Инжиниринг"</p> <p><b>Ответчик:</b> ПАО «Дорисс» № А65-37246/2025</p>	<p>О взыскании 188 109 816.38 руб.</p>	<p>Решением от 18.12.2026 г. иск удовлетворен. Подана апелляционная жалоба, рассмотрение назначено на 01.06.2026 г. на 10:40. Сумма основного долга перед Истцом погашена ПАО «Дорисс» в полном объеме путем проведения зачета взаимных требований, что подтверждается актом сверки, подписанном обоими сторонами.</p>	0
<p><b>Истец:</b> ООО "ДорТехПроект+" <b>Ответчик:</b> ПАО «Дорисс»</p>	<p>О взыскании 541 810 руб.</p>	<p>24.12.2025 г. <b>истец отказался от иска.</b> 28.01.2026 г. отказ от иска принят судом.</p>	0






ПАО "Дорисс"  
ИНН 2127008364

О судебных разбирательствах с участием ПАО «Дорисс» на 20.04.2026

Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
<b>Истец:</b> ПАО «Дорисс» <b>Ответчик:</b> Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" города Чебоксары <b>№ А79-945/2025</b> Арбитражный суд Чувашской Республики	об обязанности исполнить обязательства по приемке работ по контракту в натуре, обязанности подписать акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 на общую сумму 61 455 345 руб., обязанности подписать справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 на общую сумму 61 455 345 руб.	Рассматривается. Определением суда от 26.06.2025 по делу назначена судебная строительно-техническая экспертиза, производство по делу приостановлено. Определением суда от 13.04.2026 производство по делу возобновлено, судебное заседание отложено на 13.05.2026 года 10:00.	100
<b>Истец:</b> Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" города Чебоксары <b>Ответчик:</b> ПАО «Дорисс» <b>№ А79-1011/2025</b>	о взыскании 213 623 руб. 51 коп <div data-bbox="1161 1025 1327 1438" data-label="Text"> <p>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания "Этапон" <b>АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> ОГРН 1022101268419 ОГРН 1205079874</p> </div>	Решением суда от 10.12.2025 в удовлетворении исковых требований отказано. Постановлением суда апелляционной инстанции от 20.03.2026 г. решение суда первой инстанции оставлена в силе.	0



Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
Арбитражный суд Чувашской Республики			
<b>Истец: ПАО «Дорисс»</b> Ответчик: АО "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств" <b>№А79-1187/2025</b> Арбитражный суд Чувашской Республики	о взыскании 877 429 руб. 22 коп.	Рассматривается. Судебное заседание отложено на 19.05.2026, 13:30.	100
<b>Истец: ООО "ПИК-БАРЬЕР"</b> <b>Ответчик: ПАО «Дорисс»</b> <b>А43-7170/2025</b> Арбитражный суд Нижегородской области	о взыскании стоимости выполненных работ по договору от 14.08.2024 № Д53/54 в размере 2 590 953 руб. 47 коп., пени в размере 172 298 руб. 41 коп. за период с 03.12.2024 по 07.03.2025 и далее с 08.03.2025 по день фактической оплаты долга, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 107 898 руб. 00 коп.	05.11.2025 г. иск удовлетворен полностью. Решение вступило в законную силу 31.03.2026 г.	100
<b>Истец: Казаков Кирилл Викторович</b> <b>Ответчик: ПАО «Дорисс»</b> <b>№ А79-6570/2025</b>	о признании недействительным решение наблюдательного совета ПАО «Дорисс» в части определения цены размещения дополнительных обыкновенных акций Общества в количестве 18 397 225 штук в размере 11 рублей за одну акцию и предложения общему собранию акционеров общества принять решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения	Рассматривается. Судебное заседание отложено на 29.04.2026, 14:30.  	50



Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
	дополнительных обыкновенных акций в количестве 18 397 225 штук, определения цены размещения одной дополнительной акции ПАО «Дорисс» в 11 (Одиннадцать) рублей, оформленное протоколом № 24 от 22.05.2025 год и признании недействительным решение годового общего собрания акционеров ПАО «Дорисс» в части увеличения уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 18 397 225 штук по цене размещения 11 рублей, оформленное протоколом № 6/н от 30.06.2025 года.		
Истец: Арсентьев Владимир Иванович Ответчик: ПАО «Дорисс» № А79-7515/2025	о признании недействительными решений годового собрания акционеров ПАО «Дорисс» от 26.06.2025 по вопросам повестки дня № 7 и № 8 о выпуске дополнительных акций	Объедено в одно производство с делом №А79-6570/2025	50
Истец: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики Ответчик: ООО "Модуль" Третье лицо: ООО "Дорисс-Нефтепродукт" ПАО "Дорисс" №А79-5105/2025	о возложении на ответчика обязанность в течение тридцати календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу освободить часть муниципального земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4616 от ограждения (ЗУ I на исполнительный съемке земельного участка)	Рассматривается. Судебное заседание отложено на 20.04.2026, 10:00 <div data-bbox="1182 568 1342 1005" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">г.Чебоксары Аудиторская компания "Эталон" <b>АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1022101260419 ОГРН3 1260419079474</div>	0



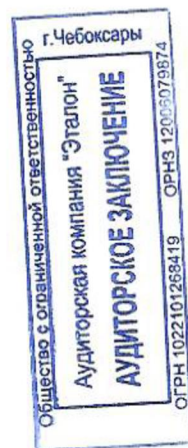
Истец, ответчик	Предмет исковых требований	Справочно:	Вероятность события
<b>Истец:</b> ООО "имени Нур Баяна" <b>Ответчик:</b> ОАО "Каздорстрой", г.Казань	о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком в размере 13 826 538 руб.	Рассматривается. Судебное заседание отложено на 07.05.2026, 13:00.	0
<b>Истец:</b> ООО "Строй-Инжиниринг" <b>Ответчик:</b> ПАО «Дорисс» № А65-37246/2025	О взыскании о взыскании 188 109 816.38 руб.	Решением от 18.12.2026 г. иск удовлетворен. Подана апелляционная жалоба, рассмотрение назначено на 01.06.2026 г. на 10:40. В феврале 2026 г. сумма долга погашена путем проведения зачета взаимных требований.	0
<b>Истец:</b> ООО "ДорТехПроект+" <b>Ответчик:</b> ПАО «Дорисс»	О взыскании 541 810 руб.	24.12.2025 г. истец отказался от иска. 28.01.2026 г. отказ от иска принят судом.	0
<b>Истец:</b> Администрация города Чебоксары Чувашской Республики <b>Ответчик:</b> ООО "Модуль" ПАО "Дорисс" №А79-5105/2025	О возложении на ответчиков обязанности в течение тридцати календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу освободить часть муниципального земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:145 от топливно-раздаточной колонки площадью 12,18 кв.м.	Рассматривается. Судебное заседание отложено на 12.05.2026, 13:30.	0
<b>Истец:</b> ФКУ ДСД "Дальний Восток" <b>Ответчик:</b> ПАО "Дорисс" №А73-2916/2026	о взыскании 1 535 206 руб. 43 коп. неустойки.	Рассматривается. Предварительное судебное заседание назначено на 30.04.2026, 10:40.	
<b>Истец:</b> ПАО «Дорисс» <b>Ответчик:</b> КУ «Чувашупрдор» Минтранс Чувашии № А79-2287/2026	о взыскании 1 453 201 руб. 00 коп.	Рассматривается. Предварительное судебное заседание назначено на 23.04.2026, 13:30.	50

г.Чебоксары  
Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОПРН 1022101268419 ОРНЗ 12005079874



Крупнейшие дочерние (больше 50% участия) и зависимые организации (больше 25% участия) ПАО "Дорисс" на 31.12.2025

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма	Сумма вложений на 31.12.2025, тыс. руб.	Доля участия на 31.12.2025, %	Доходы от участия за 2025 год, тыс.руб.	Сумма вложений на 31.12.2024, тыс. руб.	Доля участия на 31.12.2024, %	Место нахождения	Основной вид деятельности	Доходы от участия за 2024 год, тыс.руб.
1	ООО «Дороги Чувашии»	273 240,0	100	0,0	273 240,0	100	г.Москва	42.11	0,0
2	ООО «ДСК Магадан»	560 173,0	100	0,0	560 173,0	100	шт.Ягодное Магаданская обл.	42.11	0,0
3	ООО «Мостовые системы»	12 874,2	100	0,0	12 874,2	100	г.Чебоксары	42.13	0,0
4	ООО «Дорисс-Транс»	57,2	52	0,0	57,2	100	п.Кутеси Чебоксарского р-на	49.41	0,0
5	ООО "Марин-Сервис"	2,5	25	0,0	2,5	25	п. Сюктерка М.О.Чебоксарский	68.20	0,0
6	ООО "СТС"	0,0	0	0,0	0,0	0	г.Чебоксары	33.12	848,0





Информация о существенных денежных потоках организации со связанными сторонами ГК Дорисс

№	Название строки	2025		2024	
		Всего	с участниками Группы	Всего	с участниками Группы
	Денежные потоки от текущих операций				
4110	Поступления – всего	6 190 518	1 102 955	5 648 222	866 323
4111	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	5 305 268	357 548	5 034 176	300 405
4112	арендные платежи, лицензионные платежи, роялти, комиссионные и иные аналогичные платежи	11 552	0	17 931	0
4113	от перепродажи финансовых вложений		0		0
4119	прочие поступления**	873 698	745 407	596 115	565 918
	в т. ч. авансы, полученные от покупателей, заказчиков	1 797 217	0	1 872 519	0
4120	Платежи – всего	7 221 449	3 665 116	5 476 030	3 821 174
4121	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	6 504 692	3 661 567	4 935 561	3 660 428
4122	в связи с оплатой труда работников	105 479	0	135 296	0
4123	процентов по долговым обязательствам	306 823	0	101 442	0
4124	налога на прибыль организаций	8 177	0	1 525	0
4129	прочие платежи**	296 278	3 549	302 206	181 211
	в т. ч. на выдачу авансов	0	0	0	0
	в т. ч. на оплату страховых взносов	0	0	0	0
4100	Сальдо денежных потоков от текущих операций	-1 030 931	-2 562 161	172 192	-2 954 851
	Денежные потоки от инвестиционных операций				
4210	Поступления – всего	46 141	0	42	0
4211	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	46 141	0	42	0
4212	от продажи акций других организаций (долей участия)	0	0	0	0
4213	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		0	0	0
4214	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		0		0
4215	от продажи поисковых активов		0		0
4219	прочие поступления**		0	0	0
4220	Платежи – всего	19 734	0	14 004	0
4221	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	19 734	0	14 004	0
4222	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		0	0	0
4223	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		0		0
4224	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		0		0
4225	на создание / покупку поисковых активов		0		23 958

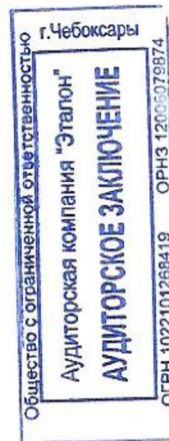
Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Эксперт"  
г. Чебоксары  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОГРН 1022101268419 ОГРН 12009079374



Информация о существовании денежных потоках организации со связанными сторонами ГК Дорисс

№	Название строки	2025		2024	
		Всего	с участниками Группы	Всего	с участниками Группы
4229	прочие платежи**		0		0
4200	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	26 407	0	-13 962	0
	Денежные потоки от финансовых операций				
4310	Поступления – всего	2 141 863	0	328 000	0
4311	получение кредитов и займов	2 141 863	0	328 000	0
4312	денежных вкладов собственников (участников)		0		0
4313	от выпуска акций, увеличения долей участия		0		0
4314	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		0		0
4319	прочие поступления		0		0
4320	Платежи – всего	1 249 468	0	411 253	0
4321	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		0		0
4322	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		0		0
4323	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	1 187 422	0	381 000	0
4329	прочие платежи	62 046	0	30 253	0
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	892 395	0	-83 253	
4400	Сальдо денежных потоков за отчетный период	-112 129		74 977	
4450	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	271 034		196 057	
4500	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	158 905		271 034	
4490	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю				

\* Отражаются существенные денежные потоки между Обществом и хозяйственными обществами, являющимися по отношению к Обществу дочерними, зависимыми и основными Обществами.





Информация об операциях со сегментами структуры ПАО «Дорис»

Контрагент	Субсчёт	Вид операций	На 31.12.2025				На 31.12.2024				Операции за 2024 год				Операции за 2023 год			
			Долгострочная задолженность, в т.ч.	менее чем через 12 месяцев после отчетной даты	более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Курсовая переоценка, в т.ч.	Прочие долговые обязательства (стр. 1450)	Кредиторская задолженность (стр. 1520)	Дебет	Кредит	Долгострочная задолженность, в т.ч.	менее чем через 12 месяцев после отчетной даты	более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Курсовая переоценка, в т.ч.	Прочие долговые обязательства (стр. 1450)	Кредиторская задолженность (стр. 1520)	Дебет	Кредит
СТС ООО	60.01	Услуги	211	211														
	60.02	Услуги																
	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг																
	62.02	Прочие операции	1 600	1 600														
ДОРОГИ ЧУВАШИИ ООО	76.09	Прочие операции																
	60.01	Субсидии	2 845	2 845														
	60.02	Субсидии																
	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	474 634	474 634														
ДСК МАГЛАН ООО	76.02	Прочие операции	1 273	1 273														
	76.05	Прочие операции																
	76.09	Прочие операции																
	60.01	Субсидии	68 530	68 530														
МОСТОВЫЕ СИСТЕМЫ ООО	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	84 568	84 568														
	62.02	Прочие операции	581 747	581 747														
	76.09	Прочие операции																
	60.01	Субсидии																
ВИРТУАЛЬНЫЙ МИР ООО	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	64 701	64 701														
	62.02	Прочие операции																
	76.05	Прочие операции																
	76.09	Прочие операции																
ДОРИСС-НЕФТЬПРОДУКТ ООО	60.01	Субсидии	2 659	2 659														
	60.02	Субсидии																
	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	2 622	2 622														
	62.02	Прочие операции	23 792	23 792														
ДОРИСС-СНАБ ТЛ ООО	60.01	Субсидии	9 000	9 000														
	60.02	Субсидии																
	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	4 985	4 985														
	62.02	Прочие операции	28 660	28 660														
ДОРИСС-ТРАНС ООО	60.01	Субсидии	268 527	268 527														
	60.02	Субсидии																
	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	42 626	42 626														
	62.02	Прочие операции	21	21														
ДОРИСС-ГАЗ ООО	60.01	Субсидии	10 443	10 443														
	60.02	Субсидии																
	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	197	197														
	62.02	Прочие операции																

Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Эталон"  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
г. Чебоксары  
ОГРН 1022101268419 ОГРН 12005079874



Информация об операциях со связанными сторонами ПАО "Дорисс"

Компания	Счет	Вид операции	На 31.12.2025				На 31.12.2024				Открытие за 2024 год			
			Дебиторская задолженность, в т.ч.	более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Кредиторская задолженность, в т.ч.	более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Дебиторская задолженность, в т.ч.	более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Кредиторская задолженность, в т.ч.	более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450)	Кредиторская задолженность (стр. 1520)	Долг	Кредит
МАРИН-СТРАИ ООО	60.01	Услуги												
	60.02	Услуги												
	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	152	152										
ПН 21 ООО	76.09	Прочие операции			10									
	60.01	Услуги	800	800										
	60.02	Услуги												
Роман Вениамин Игоревич	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	84	84										
	76.09	Прочие операции	57 259	30 000	27 259									
	60.01	Услуги												
ДОРИСС-СКАН ООО	73	Компьютерные ресурсы	20 000											
	63		-119											
	60.01	Услуги	1 608	1 608										
ДОУНЕРГО-АУДИТ ООО	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	5 960	5 960										
	76.09	Прочие операции	1 265	1 265										
	60.02													
ТЭКА ООО	62.01	Выручка от реализации товаров, работ, услуг												
	62.02													
	60.01													
Митрошин Алексей Викторович	76.09	Прочие операции												
	76.09													
	76.09													
Тимошенко Алексей Викторович	76.09													
	76.09													
	76.09													
Общий итог, в том числе			1 760 912	1 713 762	27 269	456 498	17 039	439 459	912 336	4 020 001	1 841 251	1 812 543	27 708	476 371
													10	10
													1 273 660	4 860 223

Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОГРН 1022101268419 ОГРН 12005079874



**Ссудная задолженность, лизинговые договоры и забалансовые обязательства, в т.ч. поручительства, залого, авали, индоссаменты, гарантии, непокрытые аккредитивы на 31 декабря 2025г.**

№	Банк кредитор, займодавец	Вид финансового продукта	Номер акта договора	Дата окончания срока действия	Сумма залога	Текущая сумма задолженности, тыс. руб.	Вид обеспечения	Цель	% ставка	Валюта
<b>Кредиты, займы</b>										
1	ПАО Промсвязьбанк	ВКЛ	КД №100-0225-23-3-3 от 21.09.2023	31.12.2026	100 000	37 541	залог выручки по контрактам, залог техники	пополнение оборотных средств	в рамках от 10 до 30 руб.	руб.
3	ПАО НБД Банк	ВКЛ	№0215/02.25 от 05.02.2025	28.07.2026	150 000	149 400	залог недвижимости	пополнение оборотных средств	КС+5,3 руб.	руб.
4	ПАО НБД Банк	НКЛ	№0217/02.25 от 05.02.2025	28.07.2026	150 000	150 000	залог недвижимости	пополнение оборотных средств	КС+5,3 руб.	руб.
5	ПАО НБД Банк	НКЛ	№2521/09.25 от 17.09.2025	28.11.2026	300 000	300 000	залог недвижимости	пополнение оборотных средств	22,80 руб.	руб.
6	ПАО НБД Банк	НКЛ	№2992/10.25 от 27.10.2025	28.12.2026	200 000	200 000	залог недвижимости	пополнение оборотных средств	22,00 руб.	руб.
7	ПАО СБЕРБАНК	НКЛ	№420F01A2SMF-001 от 29.05.2025	28.06.2027	242 000	242 000	поручительство	кредитование	24,40% руб.	руб.
8	ПАО СБЕРБАНК	НКЛ	№420F01A2SMF-003 от 14.07.2025	31.03.2026	80 000	60 000	поручительство	кредитование	22,85% руб.	руб.
9	Игнатьев Алексей Иванович ИП	заем	№ИГ-1/2025 от 24.03.2025	24.12.2026	115 000	115 000	залог недвижимости	оборотных средств	КС ЦБ+6 руб.	руб.
<b>ИТОГО:</b>						<b>1 337 000</b>	<b>1 253 941</b>			

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Выдана доверенность на 31 декабря 2025г.**  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1022101268419 ОГРЧ 12005076874

№	Наименование кредитора лизингодателя (сород)	Наименование должника	Дата отражения в учете	Дата окончания срока действия	Первоначальная сумма обязательства, тыс.руб.	Выплачено по договору поручительства з иллага, валюты, тыс.руб.	Текущая сумма задолженности, тыс.руб.	Отказ от выплаты	Задержка выплаты	Причины отказать и задержек
<b>Поручительства</b>										
1	ООО "Дельта Лизинг"	ООО "Дороги Чувашии"	09.07.2021	22.07.2026	11 992	10 693	1 299	нет	нет	нет
2	ООО "Дельта Лизинг"	ООО "Дороги Чувашии"	02.03.2023	25.02.2026	15 436	14 697	739	нет	нет	нет
3	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "Мостовые системы"	02-23/399-л	15.03.2028	2 554	2 554	1 820	нет	нет	нет
4	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "Мостовые системы"	17.02.2023	15.03.2028	20 139	11 402	8 737	нет	нет	нет
5	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "Мостовые системы"	02-23/400-л	15.03.2028	4 801	2 792	2 009	нет	нет	нет
6	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "Мостовые системы"	02-23/460-л	15.03.2028	2 573	1 421	1 152	нет	нет	нет
7	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "Мостовые системы"	04.04.2023	15.04.2028	4 627	4 136	491	нет	нет	нет
8	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "Мостовые системы"	06.04.2023	15.04.2026	3 646	2 114	1 532	нет	нет	нет
9	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "Мостовые системы"	04-23/928-л	15.04.2028	41 868	27 955	13 913	нет	нет	нет
10	ООО "УралБизнесЛизинг"	ООО "ДСК Магадан"	02-24/386-л	21.02.2030	7 044	7 255	389	нет	нет	нет
11	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "ДСК Магадан"	82/21-ЧБК	12.07.2026	14 375	5 949	8 426	нет	нет	нет
12	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	14/24-ЧБК-П	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет	нет
13	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	15/24-ЧБК-П	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет	нет
14	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	16/24-ЧБК-П	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет	нет
15	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	17/24-ЧБК-П	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет	нет
			28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет	нет
			28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет	нет



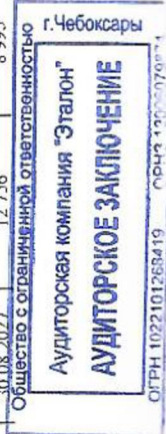
16	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	19/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
17	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	20/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
18	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	22/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
19	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	23/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
20	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	24/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
21	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	31/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
22	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	32/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
23	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	33/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
24	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	34/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
25	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Дорисс-Гранс"	поручит-во	71/24-ЧБК-П	28.03.2024	28.03.2031	14 375	5 949	8 426	нет	нет
26	ООО "Каркаде"	ООО "ДСК Магалан"	поручит-во	5603/2025	06.02.2025	06.01.2030	102 994	28 689	74 305	нет	нет
27	ООО "Каркаде"	ООО "ДСК Магалан"	поручит-во	5635/2025	06.02.2025	06.01.2030	32 642	9 089	23 553	нет	нет
28	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Виртуальный мир"	поручит-во	164/25-ЧБК	28.07.2025	28.07.2031	5 423	1 262	4 161	нет	нет
29	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Виртуальный мир"	поручит-во	165/25-ЧБК	28.07.2025	28.07.2031	3 575	791	2 784	нет	нет
30	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Виртуальный мир"	поручит-во	166/25-ЧБК	28.07.2025	28.07.2031	7 495	1 744	5 751	нет	нет
31	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Виртуальный мир"	поручит-во	167/25-ЧБК	28.07.2025	28.07.2031	9 619	2 258	7 361	нет	нет
32	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Виртуальный мир"	поручит-во	168/25-ЧБК	28.07.2025	28.07.2031	6 839	1 601	5 238	нет	нет

### Залоги

1	ИП Игнатьев Алексей Иванович	ПАО "Дорисс"	Залог недвижимого имущества	ИГ-3/2025	21.07.2025	24.12.2026	101 000	-	101 000	нет	нет
2	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог недвижимого имущества	3599/11.23-3Н1	13.06.2024	31.12.2027	19 250	-	19 250	нет	нет
3	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог недвижимого имущества	1525/05.24-И2, 3599/11.23-И2	06.08.2024	28.01.2029	55 400	-	55 400	нет	нет
4	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог недвижимого имущества	1525/05.24-3Н1	05.06.2024	28.07.1936	13 800	-	13 800	нет	нет
5	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог недвижимого имущества	3599/11.23-3Н1, 3757/11.23-3Н1	11.12.2023	31.12.2024, 15.01.2030	9 500	-	9 500	нет	нет
6	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог движимого имущества	2796/09.24-И1; 3332/11.24-И1; 1724/06.25-И1; 1726/06.25-И1; 1815/07.25-И1; 1851/07.25-И1; 2704/09.25-И1	25.09.2024, 14.11.2024, 24.06.2025, 24.07.2025, 29.09.2025	28.07.2036; 31.08.2035; 31.08.2034; 01.02.2031; 28.11.2036	34 440	-	34 440	нет	нет
7	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог движимого имущества	0217/02.25-И2; 2174/08.25-И1; 2201/08.25-И1; 2239/08.25-И1; 2435/09.25-И1; 1884/07.25-И1	19.02.2025, 10.07.2025	28.07.2026, 15.01.2029	25 000	-	25 000	нет	нет
8	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог недвижимого имущества	2704/09.25-3Н1	29.09.2025	28.07.2043	11 000	-	11 000	нет	нет
9	ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог движимого имущества	Т-1/100-0225-23-3-3	22.03.2024	31.12.2026	18 467	-	18 467	нет	нет
10	ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог движимого имущества	Т-2/100-0225-23-3-3	05.04.2024	31.12.2026	17 137	-	17 137	нет	нет
11	ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	Залог движимого имущества	Т-3/100-0225-23-3-3	27.05.2024	31.12.2026	28 890	-	28 890	нет	нет
12	АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК (АО)	ООО "Уралбизнеслизинг"	Залог линзингового имущества	ДС№1 к ДФА (лизинга) №01-25/118-л	23.01.2025	20.12.2027	9 253	-	5 682	нет	нет
13	АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК (АО)	ООО "Уралбизнеслизинг"	Залог линзингового имущества	ДС№1 к ДФА (лизинга) №01-25/15-л	21.01.2025	10.12.2027	17 255	-	10 524	нет	нет
14	АО "ЭКОНОМБАНК"	ООО "Уралбизнеслизинг"	Залог линзингового имущества	Договор залога имущества №14136006/45 от 25.04.2025	25.04.2025	24.01.2028	21 802	-	13 851	нет	нет

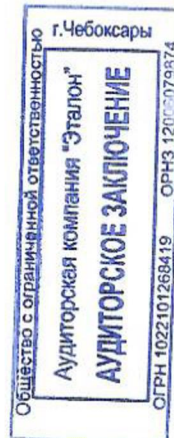
### Лизинги

1	ООО "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Комплекс оборудования и сортировки УДС	1/25-ЧБК	31.01.2025	03.05.2030	56 973	10 222	46 751	нет	нет
2	ООО "Совкомбанк Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Седелный тягач МАЗ	10-2022-24506	23.08.2022	30.08.2027	12 756	8 995	3 761	нет	нет



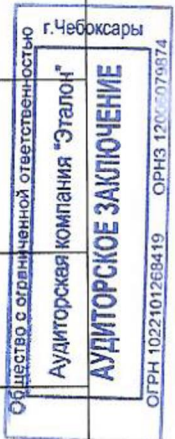


3	000 "Совкомбанк Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Фронтальный погрузчик	10-2023-28925	08.02.2023	10.01.2028	8 311	5 162	3 149	нет	нет	нет
4	000 "Совкомбанк Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Фронтальный погрузчик	10-2023-28928	08.02.2023	10.01.2028	8 311	5 163	3 148	нет	нет	нет
5	000 "Совкомбанк Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Фронтальный погрузчик	10-2023-28929	08.02.2023	10.01.2028	8 311	5 162	3 149	нет	нет	нет
6	000 "Совкомбанк Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор KOMATSU PC220-8MO	10-2023-28855	07.02.2023	10.01.2028	19 676	12 225	7 451	нет	нет	нет
7	000 "Совкомбанк Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор KOMATSU PC220-8MO	10-2023-28856	07.02.2023	10.01.2028	19 676	12 225	7 451	нет	нет	нет
8	000 "Совкомбанк Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор KOMATSU PC220-8MO	10-2023-28857	07.02.2023	10.01.2028	19 676	12 225	7 451	нет	нет	нет
9	000 "ПСБ Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор HYUNDAI R430LC-9SN	3807/Э-ДФЛ/77	30.01.2023	21.01.2028	39 818	23 517	16 301	нет	нет	нет
10	000 "ПСБ Лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор HYUNDAI R430LC-9SN	3808/Э-ДФЛ/77	30.01.2023	21.01.2028	39 818	23 516	16 302	нет	нет	нет
11	000 "Каркаде"	ПАО "Дорисс"	Легковой а/м VOYAH FREE	101834/2024	12.11.2024	15.11.2027	8 616	3 318	5 298	нет	нет	нет
12	000 "УралБизнесЛизинг"	ПАО "Дорисс"	Битумно-эмulsionная установка	01-25/14-л	21.01.2025	15.12.2029	20 257	6 111	14 146	нет	нет	нет
13	000 "УралБизнесЛизинг"	ПАО "Дорисс"	Компактн, б/стоповозимый АБЗ	01-25/15-л	21.01.2025	10.12.2027	17 255	6 731	10 524	нет	нет	нет
14	000 "УралБизнесЛизинг"	ПАО "Дорисс"	Выбропогружатель	01-25/118-л	23.01.2025	20.12.2027	9 253	3 571	5 682	нет	нет	нет
15	000 "УралБизнесЛизинг"	ПАО "Дорисс"	Дизельные генераторы, 6 шт.	02-25/238-л	07.02.2025	10.01.2028	21 802	7 951	13 851	нет	нет	нет
16	000 "УралБизнесЛизинг"	ПАО "Дорисс"	Стационарный АБЗ А/м КАМАЗ 65115-773052-50 КЗВ1А4 437783-10 с КМУ	01-25/17-л	45678	05.12.2029	125 836	43 198	82 638	нет	нет	нет
17	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор Komatsu PC210-10MO	161/25-ЧБК	28.07.2025	05.08.2028	10 931	1 095	8 640	нет	нет	нет
18	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор Komatsu PC210-10MO	154-25-ЧБК	28.07.2025	05.08.2028	10 038	1 035	7 976	нет	нет	нет
19	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор NEW HOLLAND R180W-9S	153/25-ЧБК	28.07.2025	05.08.2028	15 162	1 575	12 037	нет	нет	нет
20	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор NEW HOLLAND B80B	155/25-ЧБК	28.07.2025	05.08.2028	6 028	600	4 805	нет	нет	нет
21	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Трактор БТЗ-243К.20	160/25-ЧБК	28.07.2025	04.08.2028	5 932	596	4 724	нет	нет	нет
22	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Селетягач МАЗ 643008-070-012	162/25-ЧБК	28.07.2025	25.07.2028	6 320	615	5 004	нет	нет	нет
23	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Бульдозер Komatsu D37EX-22	159/25-ЧБК	28.07.2025	04.08.2028	8 360	855	6 647	нет	нет	нет
24	000 "Балтийский лизинг"	ПАО "Дорисс"	Экскаватор Komatsu PC200-8MO	163/25-ЧБК	28.07.2025	04.08.2028	10 288	1 065	8 165	нет	нет	нет
Банковские гарантии												
1	ПАО Совкомбанк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение ГО по контракту №36/06-22 от 29.04.2022. Выполнение работ по капитальному ремонту	180505	27.10.2022	31.12.2028	1 302		1 302	нет	нет	нет
2	АКБ "Металлинвестбанк" (ПАО)	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение ГО по МК №21000367.83507 от 21.06.2021. Выполнение работ по ремонту АД в	706395-БГ/22	23.11.2022	31.12.2027	7 452		7 452	нет	нет	нет
3	АО "Солид Банк"	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение ГО по контракту №37/06-22 от 29.04.2022 на КР по	ЭБГ-А5-0000-2022-0450	09.12.2022	31.01.2029	5 168		5 168	нет	нет	нет





4	АКБ "ДЕРЖАВА" (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия ГК № 0322100024520000020, 80758 от 13.04.2020 «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги в "Колчан" - строительство лотка от Якутска до Магадана. Реконструкция автомобильной дороги Р-504 "Колчан" - Якутск - Магадан на участке км 1510 - км 1536, Магаданская область»	СБГ-245/23-580115	28.07.2023	30.11.2026	171 777		96 566	нет	нет	нет
5	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение ГО 1 этапа по ГК №106-23 от 05.06.2023 Ремонт участков а/д общего пользования в Вортыинском и	3447/10.23	30.10.2023	15.12.2029	13 816		13 816	нет	нет	нет
6	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение ГО 3 этапа по ГК №106-23 от 05.06.2023 Ремонт участков а/д общего пользования в Вортыинском и	3757/11.23	27.11.2023	15.01.2030	6 376		6 376	нет	нет	нет
7	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия банковская гарантия Обеспечение ГО 2 этапа по ГК №106-23 от 05.06.23 г. Ремонт участков а/д в Вортыинском и	0391/02.24	14.02.2024	15.04.2030	1 588		1 588	нет	нет	нет
8	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение ГО по К №0115700001170002025, 83307 от 09.12.2020 Ремонт а/д по	2020/07.24	05.07.2024	29.02.2032	29 411		29 411	нет	нет	нет
9	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение ГО по ГК №0340200003323005610 от 29.05.2023 с. Устро-во невест за./оси и тротуаров на а/д Киров-Советск-Франск	2021/07.24	05.07.2024	05.09.2032	658		658	нет	нет	нет
10	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение ГО по ГК №334-23 от 22.12.23г. Ремонт уч. а/д ОПР и МЗ в городах обл.д.и.и. Кулбага и	2796/09.24	25.09.2024	25.11.2034	10 533		10 533	нет	нет	нет
11	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение обязательств по контракту на строительный контроль на объекте Капремонт Гагаринского моста в г. Чебоксары	3362/11.24	18.11.2024	30.11.2026	1 486		1 486	нет	нет	нет
12	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение исполнения обязательств по ГК №0360200054024000088 по Садоводской области	3819/12.24	10.01.2025	15.01.2026	11 989		11 989	нет	нет	нет
13	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение обязательств по ГК №11-с/25 от 01.04.25 г. КУ чр Управляющий чр	0843/03.25	28.03.2025	31.01.2027	8 064		8 064	нет	нет	нет
14	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК №28-25 от 08.04.2025 г. Капитальный ремонт участка а/д с мостом через р. Демет в	0930/04.25	07.04.2025	31.01.2027	24 050		24 050	нет	нет	нет
15	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорис"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК №17-с/25 Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства а/д в Маринско-Посадском районе чр»	0978/04.25	07.04.2025	31.01.2028	11 166		11 166	нет	нет	нет





16	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК №20-с/25 Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства а/д ... в Мариинско-Посадском районе ЧР	1010/04.25	10.04.2025	31.01.2028	11 521	11 521	нет	нет	нет
17	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК №19-с/25 Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства а/д ... в Мариинско-Посадском районе ЧР	1013/04.25	10.04.2025	31.01.2028	16 446	16 446	нет	нет	нет
18	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК №334-23 Ремонт уч а/д в городах обл. назначения Кулебаки и Навашино Нижегород обл. Ремонт уч а/д Рязань-Касимов-Муром-НН 5 этап	1724/06.25	24.06.2025	31.08.2032	2 907	2 907	нет	нет	нет
19	НБД-БАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК №334-23 Ремонт уч а/д в городах обл. назначения Кулебаки и Навашино Нижегород обл. Ремонт уч а/д Владимир-Муром-Армавир 7 этап	1726/06.25	24.06.2025	31.08.2034	4 165	4 165	нет	нет	нет
20	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение гарант. обязательств. Ремонт а/д Кулебаки и Навашино Нижегород обл. 8 этап	1815/07.25-Г	03.07.2025	31.08.2033	4 893	4 893	нет	нет	нет
21	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечения гарант. обяз. Выпол. работ по ремонту а/д г. Чебоксары	1884/07.25-Г	10.07.2025	15.01.2026	4 914	4 914	нет	нет	нет
22	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечения исполнения ГК: Устройство искусст. осей и тротуаров в а/д г. Чебоксары	1851/07.25-Г	25.07.2025	01.02.2028	14 075	14 075	нет	нет	нет
23	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечения гарант. обяз. Кап. ремонт а/д Капаш-Толькой	2174/08.25-Г	13.08.2025	30.10.2033	178	178	нет	нет	нет
24	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечения гарант. обяз. Ремонт а/д Кулебаки-Навашино Нижегород обл.	2201/08.25-Г	13.08.2025	30.09.2031	2 735	2 735	нет	нет	нет
25	ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК №Ч-109-23 от 26.01.24 Ремонт путепровода через железную дорогу на км 42+500	00053-24-03	19.01.2024	31.01.2027	1 232	1 232	нет	нет	нет
26	ПРОМСВЯЗЬБАНК (ПАО)	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия Обеспечение исполнения ГК. Ремонт а/д общего пользования регион или муницип. назначения в Рязанском	00686-24-03	31.10.2024	09.01.2026	22 656	22 656	нет	нет	нет

Общество с ограниченной ответственностью  
г. Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419 ОГРН 1206079874



27	ПАО СБЕРБАНК	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение контракта (срок исполнения 27.09.2025-27.10.2025)	420H01A3KMF-001	05.06.2025	16.10.2027	8 338		8 338	нет	нет	нет	нет
28	ПАО СБЕРБАНК	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение контракта (срок исполнения 28.09.2025-28.10.2025)	420H01A3KMF-002	05.06.2025	16.10.2027	26 820		26 820	нет	нет	нет	нет
29	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение гарант обязательств (Ремонт а/д Кулебаки-Навашино Чуваш.Обл.)	2439/09.25-Г	04.09.2025	30.10.2035	186		186	нет	нет	нет	нет
30	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение гарант обязательств (Ремонт а/д Кулебаки-Навашино Чуваш.Обл.)	2552/09.25-Г	17.09.2025	31.10.2031	8 065		8 065	нет	нет	нет	нет
31	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение гарант. обязательств (Ремонт а/д Кулебаки-Навашино Чуваш.Обл.)	2704/09.25-Г	29.09.2025	28.11.2033	16 128		16 128	нет	нет	нет	нет
32	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение гарант. обязательств (Ремонт а/д Кулебаки-Навашино Чуваш.Обл.)	2808/10.25-Г	08.10.2025	28.11.2031	24 619		24 619	нет	нет	нет	нет
33	ПАО СБЕРБАНК	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение контракта (вып работ по установке систем создания автомат. архивов)	420H01A3KMF-004	01.11.2025	31.01.2027	1 995		1 995	нет	нет	нет	нет
34	ПАО Банк Зенит	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия на обеспечение контракта (ремонт а/д в Тамб.Обл.)	ЭБГ-195994/25	27.11.2025	03.12.2027	95 043		95 043	нет	нет	нет	нет
35	АО "Альфа-Банк"	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение закупок	1C014X	07.11.2025	15.02.2026	14 483		14 483	нет	нет	нет	нет
36	АО "Альфа-Банк"	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение закупок	1E9D8X	05.12.2025	13.01.2026	10 198		10 198	нет	нет	нет	нет
37	АО "Альфа-Банк"	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение закупок	1E634X	05.12.2025	13.01.2026	6 266		6 266	нет	нет	нет	нет
38	АО "Альфа-Банк"	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение закупок	1F796X	12.12.2025	20.01.2026	3 772		3 772	нет	нет	нет	нет
39	АО "Альфа-Банк"	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение закупок	1F70X	16.12.2025	22.01.2026	30 657		30 657	нет	нет	нет	нет
40	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение	3209/11.25-Г	17.12.2025	31.01.2036	2 398		2 398	нет	нет	нет	нет
41	ПАО СБЕРБАНК	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение закупок	420H01A4EMF-007	09.12.2025	19.01.2026	11 143		11 143	нет	нет	нет	нет
42	ПАО СБЕРБАНК	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение контракта (МК №24Г-25 от 22.12.2025 Ремонт а/д в Ульяновская Обл.)	420H01A3KMF-005	18.12.2025	10.02.2028	111 430		111 430	нет	нет	нет	нет
43	ПАО НБД-Банк	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение	3592/12.25-Г	24.12.2025	29.02.2036	5 940		5 940	нет	нет	нет	нет
44	АО "Альфа-Банк"	ПАО "Дорисс"	банковская гарантия обеспечение контракта (ПД, ИИ и вып карт реч. Рязань-Каспий- Н Новгород в Рязанской области. ПАО)	1G4F1X	29.12.2025	20.12.2027	43 450		43 450	нет	нет	нет	нет





### 32. События и условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность

Допущение (принцип) о непрерывности деятельности — одно из основных допущений бухгалтерского учёта, которое предполагает, что субъект будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности. Согласно этому допущению, активы и обязательства учитываются на том основании, что субъект сможет реализовать свои активы и выполнить обязательства в ходе обычной деятельности.

Подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год проводилась на основе допущения непрерывности деятельности, поскольку руководство считает, что Общество сможет исключить события и условия, влияющие на непрерывность деятельности, такие как:

- Существенные суммы выданных обеспечений обязательств за третьих лиц (связанные стороны).

Общество ощущает влияние описанных выше событий и условий, но это не создает проблем для применения допущения непрерывности деятельности. Возникшая политическая и экономическая ситуация, описанные выше события и условия не ставят под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами. Общество продолжает исполнять свои обязательства в полном объеме

### 33. События после отчетной даты

По состоянию на дату составления отчетности Обществом заключены кредитные договоры и договоры займа на получение денежных средств в 2026 году на общую сумму 446 735 тыс. руб.

#### Существенные события после отчетной даты

№ п/п	Наименование показателя	Стоимостная оценка, тыс.руб.
1	Существенные события после отчетной даты, в которых Общество вело свою деятельность	-
1.1.	Наличие дебиторской задолженности по организациям – банкротам	нет
1.2.	Существенное снижение стоимости активов Общества	нет
1.3.	Снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений	нет
1.4.	Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами	нет
1.5.	Существенная ошибка в бухгалтерской отчетности, обнаруженная после отчетной даты	нет
2	Существенные события после отчетной даты, в которых Общество ведет свою деятельность	-
2.1.	Решение о реорганизации Общества	нет
2.2.	Приобретение имущества (имущественного комплекса)	нет
2.3.	Реконструкция	нет
2.4.	Прекращение существенной части деятельности Общества	нет
2.5.	Чрезвычайные события, стихийные бедствия	нет
2.6.	Существенное снижение стоимости основных средств	нет
2.7.	Прочие	нет





Иные существенные события и их последствия после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результат деятельности, подлежащий отражению в бухгалтерской отчетности за 2025 год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, в котором Общество ведет деятельность, отсутствуют.

Генеральный директор

« 20 » апреля 2026 г.



(подпись)

/Сафина Л.Р./







Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
г. Чебоксары  
ОГРН 1022101268419    ОГРНЗ 12000079874



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 152 (сто пятьдесят два) листа  
Заместитель директора по аудиту  
ООО «Аудиторская компания «Эталон»  
В.Н. Иванов

